



# Gemeinde Aying Landkreis München

Gemeindedaten  
Ausführliche Datengrundlagen 2021

# Impressum

## Herausgeber

Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München (PV)  
v.i.S.d.P. Geschäftsführer Christian Breu  
Arnulfstraße 60, 3. OG, 80335 München  
Telefon +49 (0)89 53 98 02-0  
Telefax +49 (0)89 53 28 389  
[pvm@pv-muenchen.de](mailto:pvm@pv-muenchen.de)  
[www.pv-muenchen.de](http://www.pv-muenchen.de)

Redaktion: Christian Breu, Brigitta Walter  
Satz und Layout: Brigitta Walter  
Statistische Auswertungen: Brigitta Walter

Kontakt: Daniel Gromotka, Tel. +49 (0)89 53 98 02-12, Mail: [d.gromotka@pv-muenchen.de](mailto:d.gromotka@pv-muenchen.de)

---

## Quellen

Grundlagender Gemeindedatensind die amtlichen Statistiken des Bayerischen Landesamtes für Statistik und der Bundesagentur für Arbeit Nürnberg. Aufbereitung und Darstellung durch den Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München (PV).

Titelbild: Luftbild Markt Isen, Dr. Seeholzer

## Hinweis

Alle Angaben wurden sorgfältig zusammengestellt; für die Richtigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.

In der vorliegenden Publikation werden für alle personenbezogenen Begriffe die Formen des grammatischen Geschlechts verwendet.

---

Der Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München (PV) wurde 1950 als kommunaler Zweckverband gegründet. Er ist ein freiwilliger Zusammenschluss von rund 160 Städten, Märkten und Gemeinden, acht Landkreisen und der Landeshauptstadt München. Er engagiert sich für die kommunale Zusammenarbeit und eine zukunftsfähige Entwicklung des Wirtschaftsraums München. Für seine Mitglieder erledigt er vielfältige Planungsaufgaben und berät sie in allen Fragen der Ortsplanung.

---

# Download der Gemeindedaten

Die PDFs können Sie auf unserer Website downloaden unter:  
[www.pv-muenchen.de/gemeindedaten](http://www.pv-muenchen.de/gemeindedaten)





# Weitere Publikationen des PV

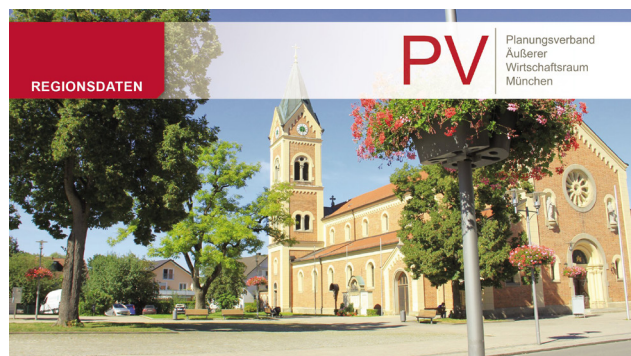
Kreisdaten - Datengrundlagen 2020

[www.pv-muenchen.de/kreisdaten](http://www.pv-muenchen.de/kreisdaten)



Regionsdaten - Datengrundlagen 2020

[www.pv-muenchen.de/regionsdaten](http://www.pv-muenchen.de/regionsdaten)



Regionsdaten - Datengrundlagen 2020 - Auf einen Blick

[www.pv-muenchen.de/regionsdaten](http://www.pv-muenchen.de/regionsdaten)



# Interaktive Karten Online

Interaktive Karten

[www.pv-muenchen.de/interaktive-karten](http://www.pv-muenchen.de/interaktive-karten)



# Inhalt

Anmerkungen .....	6
<b>1. Vergleichsdaten für Landkreise mit PV-Mitgliedern.....</b>	<b>8</b>
<b>2. Demografie.....</b>	<b>13</b>
2.1 Bevölkerungsentwicklung .....	13
2.2 Bevölkerungsbewegung .....	15
2.3 Bevölkerung nach Alter .....	16
2.4 Genehmigte Plätze und betreute Kinder in Kindertageseinrichtungen.....	18
<b>3. Wohnen und Flächennutzung .....</b>	<b>19</b>
3.1 Wohngebäude, Wohnungen, Wohnungsfertigstellungen, Baugenehmigungen .....	19
3.2 Wohnflächenausstattung und Wohnungsbelegung .....	20
3.3 Index-Vergleich Wohnungsbestand, Einwohner und SVB am Arbeitsort .....	21
3.4 Flächennutzung.....	22
<b>4. Arbeitsmarkt .....</b>	<b>26</b>
4.1 Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte, auch nach Wirtschaftsbereichen .....	26
4.2 Arbeitsplatzdichte .....	29
4.3 Arbeitslose.....	30
4.4 Sozialversicherungspflichtig beschäftigte Pendler .....	31
<b>5. Öffentliche Haushalte .....</b>	<b>32</b>
5.1 Gemeindesteuereinnahmen .....	32
5.2 Schulden der Gemeinde.....	33
5.3 Grundsteuern A und B .....	34

# Anmerkungen

Grundlage der ausgewiesenen Indikatoren sind Daten aus externen, verlässlichen Quellen (vgl. „Quellen“ auf Seite Impressum), die regelmäßig fortgeschrieben werden, für alle Gebietseinheiten verfügbar sind und einen Zehn-Jahres-Zeitraum umfassen. Indikatoren zeichnen sich gegenüber reinen Grundlagendaten dadurch aus, dass sie als Verhältnis-, Bezugszahlen oder Indexwerte unterschiedliche Entwicklungen sowie die Gebietseinheiten vergleichbar machen.

## Demografie

### Abhängigenquote

Die Abgrenzung der Jahrgangsguppen beim Altersaufbau der Bevölkerung wird von den diversen Herausgebern, je nach Verwendungszweck, unterschiedlich vorgenommen. International gebräuchlich bei einer Dreiteilung sind z.B. für den Block der „Erwerbsfähigen“ die Jahrgänge der 15- bis 64-Jährigen. Der PV hat eine sich eher auf Infrastruktur bzw. Demografie beziehende Einteilung vorgenommen: 18- bis 64-Jährige.

### Bevölkerung

Bei den Bevölkerungszahlen handelt es sich um Einwohner mit alleinigem oder Hauptwohnsitz.

### Bevölkerungsprognose

„Demographie-Spiegel für Bayern“, Berechnungen für Gemeinden mit weniger als 5.000 Einwohnern bis 2033 und für Gemeinden ab 5.000 Einwohnern bis 2039, Basisjahr 2019

### Kindertageseinrichtungen

sind Einrichtungen, in denen Kinder ganztägig oder für einen Teil des Tages aufgenommen sowie pflegerisch und erzieherisch regelmäßig betreut werden, die über entsprechendes Personal verfügen und für die eine Betriebserlaubnis nach § 45 SGB VIII oder eine vergleichbare Genehmigung vorliegt.

## Wohnen und Flächennutzung

### Wohnen

Sofern nicht anders vermerkt, handelt es sich hierbei um Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden.

*Wohngebäude* sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtfläche) Wohnzwecken dienen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 qm Wohnfläche zählen ebenfalls dazu.

*Nichtwohngebäude* sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind. Dazu zählen z.B. Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche und nicht-landwirtschaftliche Betriebsgebäude.

Bestandsdaten für Wohnungen/Wohngebäude/Wohnflächen wurden rückwirkend für 2011 und 2012 vom Bayerischen Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung neu berechnet.

### Wohnungsfertigstellungen und Wachstum der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten

Sofern die Wohnungsfertigstellungen zeitweilig unterhalb der jährlichen Veränderung der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten bleiben, ist dies ein erster Hinweis darauf, dass – rein quantitativ – zu wenige Wohnungen gebaut worden sind. Bei dieser Betrachtung wird davon ausgegangen, dass mit jedem neuen Arbeitsplatz (SVB) auch ein Haushalt verbunden ist, unabhängig von dessen Größe, und dass sich auf Gemeindeebene die

Zahl der Arbeitsplätze und die der Haushalte (Wohnungen) annähernd ausgleichen sollten.

### Flächennutzung

Von 1980 bis 2008 wurden die Flächendaten vom Bayerischen Landesamt für Statistik in 4-Jahres-Schritten erhoben, ab 2008 jährlich.

Ab 2011 stehen aktualisierte Daten auf der Grundlage des Amtlichen Liegenschaftskataster-Informationssystems (ALKIS) zur Verfügung. Im Rahmen der Umstellung wurde in Bayern der gesamte Flächendatenbestand neu erfasst. Der Vergleich der ALKIS-Daten ab 2011 mit den Daten der vorangegangenen Jahre ist erheblich eingeschränkt.

2016 hat nochmals eine bundesweite Umstellung des Nutzungsartenkatalogs stattgefunden. **Der Vergleich der ALKIS-Daten ab 2011 bzw. 2016 mit den Daten der vorangegangenen Jahre ist erheblich eingeschränkt, da z.T. neue Kategorien vom PV gebildet werden mussten.**

Siedlungs- und Verkehrsfläche:

*bis 2015:* Summe Gebäude- und Freifläche, Betriebsfläche (ohne Abbau-land), Erholungsfläche, Verkehrsfläche

*ab 2016:* Verkehrsfläche und Siedlungsfläche ohne Nutzungsarten Bergbaubetrieb und Tagebau, Grube, Steinbruch.

## Arbeitsmarkt

### Arbeitsplatzdichte

Anteil sozialversicherungspflichtig Beschäftigter am Arbeitsort je 1.000 Einwohner

**Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (SVB) am Arbeitsort** meint am Arbeitsort wohnende sozialversicherungspflichtig Beschäftigte plus alle Einpendler; also die Anzahl der Arbeitsplätze vor Ort.

Im August 2014 hat die Bundesagentur für Arbeit eine Revision der Beschäftigungsstatistik durchgeführt, so dass der Vergleich mit früheren Jahren nur eingeschränkt möglich ist. Die Summe der SVB am Arbeitsort ist wegen nicht zurechenbarer Fälle bzw. aus Geheimhaltungsgründen (deshalb z.T. nicht ausgewiesen) ungleich der Summe der SVB nach Wirtschaftsbereichen.

Bis zum Stichtag 31.12.2008 wurden die Beschäftigten am Flughafen zur Stadt Freising gerechnet. Seitdem werden die Zahlen aufgeteilt auf Stadt Freising, Hallbergmoos und Oberding. Aus Datenschutzgründen darf jedoch keine räumliche Abgrenzung vorgenommen und an Dritte weitergegeben werden.

**Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (SVB) am Wohnort** bezeichnet alle Einwohner, die sozialversicherungspflichtig beschäftigt sind – entweder am Wohnort selbst oder außerhalb (Auspendler).

**Sozialversicherungspflichtig beschäftigte Pendler** sind alle sozialversicherungspflichtig Beschäftigten (SVB), die zum Arbeiten von einer Kommune in die andere pendeln und den öffentlichen Personennahverkehr (ÖPNV) nutzen und / oder sich per motorisiertem Individualverkehr (MIV), als Radfahrer und / oder Fußgänger bewegen.

## Öffentliche Haushalte

### Steuereinnahmen

Summe des Gemeindeanteils an der Einkommensteuer, Gewerbesteuer netto (= Gewerbesteuer brutto minus Gewerbesteuerumlage), Umsatzsteuerbeteiligung, Grundsteuern A und B. Die Summe der Je-Einwohner-Werte aus den Hauptsteuerarten liegt geringfügig unter denen der Einnahmen insgesamt, weil in letzteren auch Bagatellsteuern, wie z.B. die Hundesteuer, enthalten sind.

### Schulden der Gemeinde

am Kreditmarkt und bei öffentlichen Haushalten (nicht enthalten sind darin die Eigenbetriebe der Gemeinde);  
0 = Schuldenfreiheit

### Grundsteuer A

Produkt aus Steuermessbetrag der land- und forstwirtschaftlichen Betriebe und Hebesatz für Grundsteuer A.

### Grundsteuer B

Produkt aus Steuermessbetrag der nicht land- oder forstwirtschaftlich genutzten Grundstücke und Hebesatz für Grundsteuer B.

---

## Mitgliedsgemeinden PV

In die Gemeindedaten haben wir eine neue Vergleichszahl eingefügt: **Mitgliedsgemeinden PV**. Damit ist der Durchschnitt bzw. die Summe aller Städte und Gemeinden gemeint, die im PV Mitglied sind – allerdings **ohne die Landeshauptstadt München**. Denn es kommt uns vor allem darauf an, die kreisangehörigen Mitgliedsgemeinden zu vergleichen. Angaben zu den Landkreisen und der LH München finden sich in den Übersichtstabellen auf den Seiten 8-12 sowie in den Kreisdaten unter [www.pv-muenchen.de/kreisdaten/](http://www.pv-muenchen.de/kreisdaten/).

## Abkürzungen

EW: Einwohner; SVB: sozialversicherungspflichtig Beschäftigte

# 1. Vergleichsdaten für Landkreise mit PV-Mitgliedern

Landkreise	Bestand 2021		Bevölkerung		Veränderung insg.		Bevölkerungsbewegung je 1.000 EW im Durchschnitt der Jahre 2011-2021			Geburten- saldo (Geburten- Sterbefälle)	Wanderungs- saldo (Zuzüge- Fortzüge)	
	insg.	darunter weiblich	Ausländer abs.	in % zu insg.	2011-2021 abs.	%	Geburten	Sterbefälle	Zuzüge			Fortzüge
Dachau	155.449	77.904	25.643	16,5	15.528	11,1	9,8	9,0	79,9	70,1	86	256
Ebersberg	144.562	72.383	21.238	14,7	15.692	12,2	9,5	8,6	83,2	72,7	141	376
Erding	139.622	69.399	17.763	12,7	12.946	10,2	9,6	8,2	75,0	66,8	239	512
Freising	181.144	88.624	33.809	18,7	16.912	10,3	10,2	7,8	94,2	86,8	421	467
Fürstfeldbruck	218.579	111.249	34.524	15,8	15.550	7,7	9,5	9,2	78,8	71,4	-116	22
Landsberg am Lech	121.466	60.894	11.249	9,3	7.927	7,0	8,7	8,8	70,1	63,4	-27	452
München	349.837	176.227	64.687	18,5	28.982	9,0	9,3	9,0	92,8	83,9	-163	379
Starnberg	136.747	70.563	20.127	14,7	8.636	6,7	8,3	9,6	82,3	74,1	-254	435
Regionsumland	1.447.406	727.243	229.040	15,8	122.173	9,2	9,4	8,8	83,9	75,5	327	2.899
Landeshauptstadt München	1.487.708	762.114	395.578	26,6	122.788	9,0	11,8	7,8	78,7	73,1	5.902	-6.305
Region München	2.935.114	1.489.357	624.618	21,3	244.961	9,1	10,6	8,3	81,3	74,2	6.229	-3.406
Bad Tölz-Wolfratshausen	127.919	64.807	16.573	13,0	8.186	6,8	9,2	10,1	74,9	67,5	-228	-24
Miesbach	99.978	51.086	12.566	12,6	6.007	6,4	8,7	10,7	81,4	73,4	-191	24
Neuburg-Schrobenhausen	98.503	48.962	11.073	11,2	7.530	8,3	9,7	9,7	63,1	55,4	52	737
Rosenheim	263.367	133.063	27.664	10,5	18.103	7,4	8,9	10,4	77,8	69,3	-389	2.054
Weilheim-Schongau	136.642	68.941	13.276	9,7	7.582	5,9	9,0	10,2	66,0	59,2	-181	720

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV



# 1. Vergleichsdaten für Landkreise mit PV-Mitgliedern

Landkreise	Fluktuation (Zuzüge + Fortzüge in % der Bevölkerung)		Einwohner in Altersgruppen											
	2021	im Durchschnitt der Jahre 2011-2021	bis 17 Jahre			18 bis 64 Jahre			65 und mehr Jahre			2021		
			abs.	in % zu insg.	in % zu insg.	abs.	in % zu insg.	in % zu insg.	abs.	in % zu insg.	abs.	in % zu insg.	abs.	in % zu insg.
Dachau	13,8	15,0	25.737	18,4	27.916	18,0	89.725	64,1	97.868	63,0	24.459	17,5	29.665	19,1
Ebersberg	14,5	15,6	25.036	19,4	27.192	18,8	79.882	62,0	89.888	62,2	23.952	18,6	27.482	19,0
Erding	14,2	14,2	24.807	19,6	25.184	18,0	82.046	64,8	89.801	64,3	19.823	15,6	24.637	17,6
Freising	17,1	18,1	30.672	18,7	31.932	17,6	108.518	66,1	119.478	66,0	25.042	15,2	29.734	16,4
Fürstentfeldbruck	14,8	15,0	35.863	17,7	38.779	17,7	124.647	61,4	131.759	60,3	42.519	20,9	48.041	22,0
Landsberg am Lech	12,1	13,3	22.170	19,5	21.510	17,7	70.770	62,3	74.822	61,6	20.599	18,1	25.134	20,7
München	16,6	17,7	58.423	18,2	64.035	18,3	197.240	61,5	213.123	60,9	65.192	20,3	72.679	20,8
Starnberg	14,2	15,6	23.507	18,3	24.458	17,9	75.943	59,3	80.209	58,7	28.661	22,4	32.080	23,5
Regionsumland	15,1	15,9	246.215	18,6	261.006	18,0	828.771	62,5	896.948	62,0	250.247	18,9	289.452	20,0
Landeshauptstadt München	14,7	15,2	198.801	14,6	240.600	16,2	921.310	67,5	988.529	66,4	244.809	17,9	258.579	17,4
Region München	14,9	15,5	445.016	16,5	501.606	17,1	1.750.081	65,1	1.885.477	64,2	495.056	18,4	548.031	18,7
Bad Tölz-Wolfratshausen	12,4	14,2	21.540	18,0			73.442	61,3			24.751	20,7		
Miesbach	13,1	15,5	16.074	17,1	16.686	16,7	57.120	60,8	60.456	60,5	20.777	22,1	22.836	22,8
Neuburg-Schrobenhausen	10,8	11,9	16.956	18,5	17.794	18,1	58.384	63,5	61.259	62,2	16.558	18,0	19.450	19,7
Rosenheim	13,3	14,7	44.982	18,3	45.243	17,2	152.040	62,0	160.224	60,8	48.242	19,7	57.900	22,0
Weilheim-Schongau	11,3	12,5	23.709	18,4	23.973	17,5	79.239	61,4	82.131	60,1	26.112	20,2	30.538	22,3

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

## 1. Vergleichsdaten für Landkreise mit PV-Mitgliedern

Landkreise	Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort		Veränderung insg. 2011-2021 abs.	Veränderung insg. 2011-2021 %	Arbeitsplatzdichte (Anteil SVB am Arbeitsort an 1.000 EW)	Pendler-saldo (Einpendler-Auspender)	Arbeitslosenquote für alle zivilen Erwerbspersonen
	Bestand 2021 insg.	darunter weiblich					
Dachau	45.077	20.820	12.482	38,3	290,0	-26.566	2,6
Ebersberg	43.078	19.486	10.435	32,0	298,0	-21.414	2,3
Erding	45.223	21.921	13.828	44,0	323,9	-19.398	2,4
Freising	83.180	36.354	6.793	8,9	459,2	-3.218	2,7
Fürstenfeldbruck	54.593	25.728	13.362	32,4	249,8	-39.121	3,2
Landsberg am Lech	39.930	18.709	9.162	29,8	328,7	-9.419	2,8
München	243.774	98.065	60.050	32,7	696,8	93.905	2,9
Starnberg	53.585	24.533	13.153	32,5	391,9	1.894	3,3
Regionsumland	608.440	265.616	139.265	29,7	420,4	-23.337	2,8
Landeshauptstadt München	908.457	433.733	198.877	28,0	610,6	249.930	4,8
Region München	1.516.897	699.349	338.142	28,7	516,8	226.593	3,8
Bad Tölz-Wolfratshausen	38.827	18.575	6.447	19,9	303,5	-14.390	2,6
Miesbach	37.090	18.393	7.763	26,5	371,0	-3.986	2,8
Neuburg-Schrobenhausen	33.142	14.387	4.721	16,6	336,5	-10.429	2,3
Rosenheim	86.672	41.759	18.324	26,8	329,1	-20.082	2,6
Weilheim-Schongau	51.005	24.297	10.105	24,7	373,3	-5.696	2,7

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik, Arbeitsagentur Nürnberg und Berechnungen PV

# 1. Vergleichsdaten für Landkreise mit PV-Mitgliedern

Landkreise	Gemeindesteuererinnahmen		im Durchschnitt der Jahre 2011-2021 (€/EW)	Kfz-Bestand/1.000 EW		Flächennutzung				
	insg. (€/EW)	Anteil in % Gewerbesteuer netto		Ein-kommen steuer	Kfz insg. 2021	darunter Pkw 2021	Anteil an Siedlungs- und Verkehrsfläche Gemeindegebietsfläche (%)	2011	2021	2021
Dachau	1.355	32,4	58,8	1.121	776	606	12,9	13,7	431	395
Ebersberg	1.410	32,5	57,8	1.199	750	598	10,7	12,7	363	372
Erding	1.354	35,6	56,1	1.231	853	647	10,9	12,8	599	604
Freising	1.521	41,9	50,2	1.334	785	609	12,2	14,0	404	422
Fürstentfeldbruck	1.421	36,2	55,9	1.154	700	570	17,6	18,9	314	301
Landsberg am Lech	1.470	42,8	49,4	1.166	888	683	10,0	11,3	559	561
München	3.537	71,9	24,4	2.725	829	688	19,1	20,8	251	233
Starnberg	1.630	38,1	52,2	1.481	791	647	13,7	15,0	396	384
Regionsumland	1.954	52,4	41,2	1.598	794	634	13,0	14,6	377	368
Landeshauptstadt München	3.445	61,5	25,1	1.690	574	492	75,5	75,2	113	98
Region München	2.710	58,3	30,8	2.347	682	562	16,6	18,0	235	222
Bad Tölz-Wolfratshausen	1.276	34,5	55,6	1.059	825	638	5,9	6,8	428	452
Miesbach	1.629	46,0	44,3	1.248	862	668	6,3	7,7	443	489
Neuburg-Schrobenhausen	1.272	38,7	52,9	1.155	901	673	11,4	12,1	709	680
Rosenheim	1.290	39,3	51,1	1.032	855	658	10,8	11,4	495	470
Weilheim-Schongau	1.486	45,3	45,8	1.128	868	654	8,6	9,6	491	494

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik, Kraftfahrabundesaamt und Berechnungen PV

# 1. Vergleichsdaten für Landkreise mit PV-Mitgliedern

Landkreise	Wohnungsbestand		Wohnungsfertigstellungen (Neuerichtungen)		Wohnungsfertigstellungen absolut		je 1.000 Einwohner im Durchschnitt		Anteil (in %) Wohnungen in Wohngebäuden mit						Wohnfläche/EW		Wohnungsbelegung EW/Wohnung	
	2021		2021		2021		2011-2021		1 Wohnung		2 Wohnungen		3 und mehr Wohnungen		2011		2021	
									2011	2021	2011	2021	2011	2021	2011	2021	2011	2021
Dachau	70.763		542	3,5	4,9			34,7	35,7	22,4	19,1	42,9	45,3	40,5	44,3	2,4	2,3	
Ebersberg	63.787		684	4,7	4,1			40,1	40,4	19,7	15,9	40,2	43,7	41,9	44,9	2,4	2,4	
Erding	62.312		875	6,3	5,0			42,8	40,4	24,9	21,5	32,3	38,1	42,3	47,2	2,5	2,3	
Freising	85.406		1.119	6,2	4,9			37,5	33,7	20,4	18,0	42,1	48,4	41,6	45,4	2,4	2,2	
Fürstentfeldbruck	104.016		681	3,1	3,6			35,6	36,8	14,7	12,3	49,7	50,9	43,2	44,9	2,1	2,2	
Landsberg am Lech	56.576		603	5,0	4,1			45,6	46,8	24,9	20,7	29,5	32,5	44,0	49,6	2,4	2,2	
München	166.448		1.534	4,4	4,0			30,2	32,6	12,9	9,8	56,9	57,5	42,7	45,7	2,2	2,2	
Starnberg	67.463		575	4,2	3,5			36,2	38,8	20,3	16,3	43,6	44,9	46,0	51,6	2,2	2,1	
Regionsumland	676.771		6.613	4,6	4,2			36,3	37,0	18,5	15,4	45,3	47,7	42,7	46,4	2,3	2,2	
Landeshauptstadt München	820.281		7.055	4,7	4,6			8,6	8,9	3,9	3,0	87,5	88,1	37,4	38,9	1,8	1,9	
Region München	1.497.052		13.668	4,7	4,4			20,7	21,5	10,2	8,6	69,0	69,9	40,0	42,6	2,0	2,0	
Bad Tölz-Wolfratshausen	62.875		413	3,2	4,2			30,2	31,0	22,6	18,6	47,1	50,4	43,3	46,5	2,2	2,2	
Miesbach	51.873		377	3,8	3,7			28,6	32,3	23,1	19,3	48,3	48,4	44,9	49,9	2,1	2,1	
Neuburg-Schrobenhausen	45.417		602	6,1	5,2			50,0	48,7	24,2	23,1	25,9	28,2	47,3	50,3	2,4	2,2	
Rosenheim	125.667		1.756	6,7	4,2			38,7	37,9	22,0	21,4	39,3	40,6	46,1	48,4	2,3	2,2	
Weilheim-Schongau	66.183		570	4,2	3,9			37,9	39,4	25,4	21,8	36,6	38,8	45,0	48,2	2,2	2,2	

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

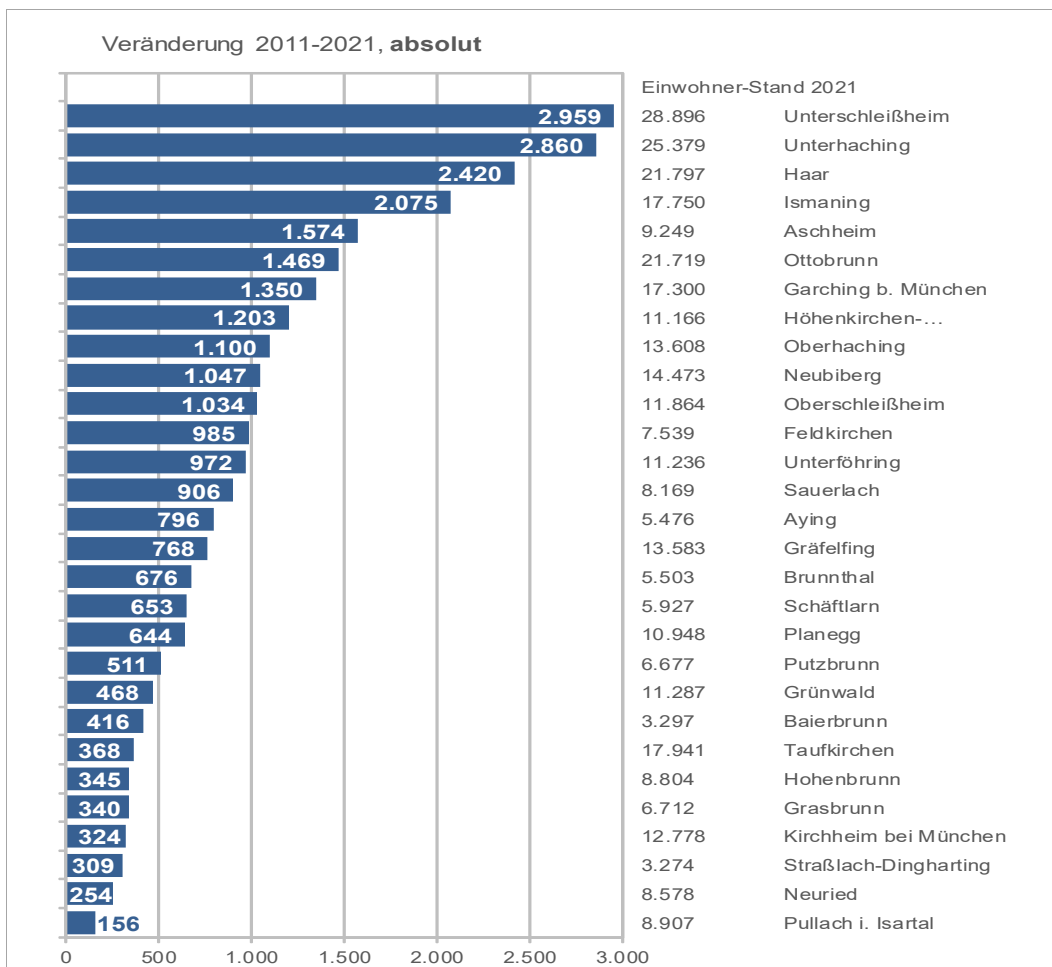


## 2. Demografie

### 2.1 Bevölkerungsentwicklung - Gemeinde Aying

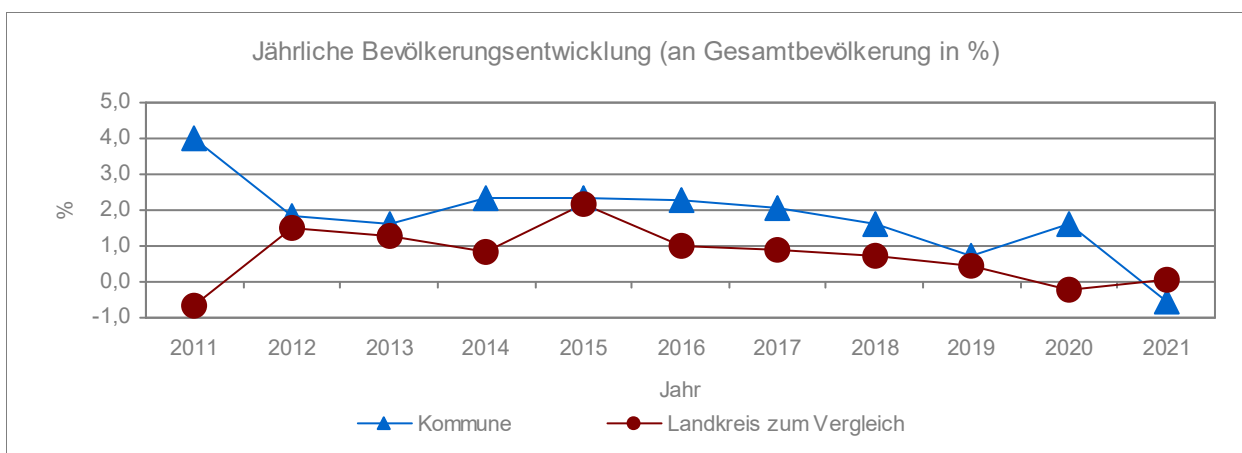
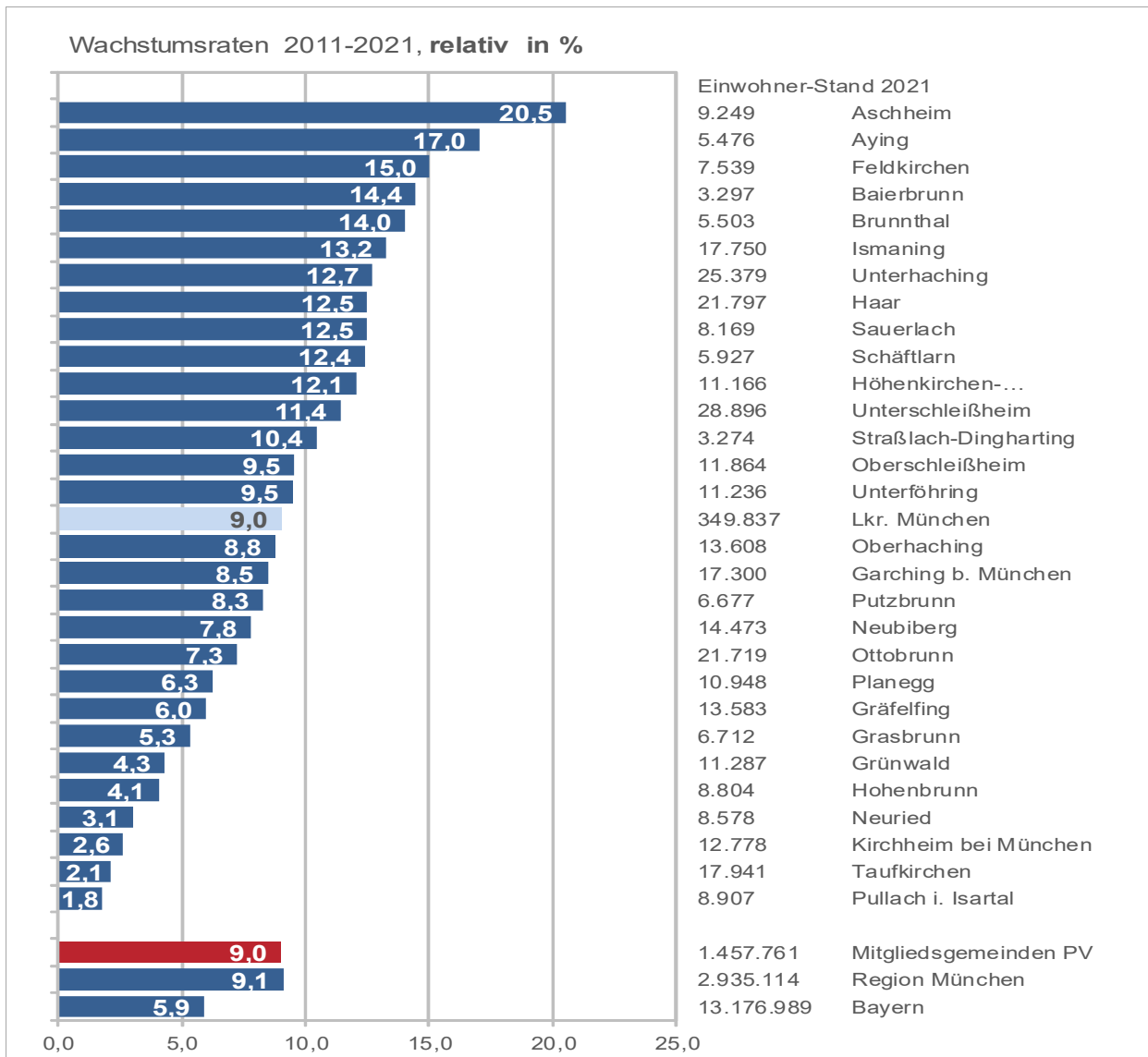
Jahr	Bevölkerung zum 31.12.		Veränderung gegenüber Vorjahr	
	Stand und Prognose 2033 / 2039 insgesamt	darunter weiblich	insgesamt	darunter weiblich
2011	4.680	2.332	181	89
2012	4.765	2.368	85	36
2013	4.843	2.384	78	16
2014	4.957	2.420	114	36
2015	5.074	2.498	117	78
2016	5.189	2.569	115	71
2017	5.297	2.610	108	41
2018	5.381	2.657	84	47
2019	5.420	2.666	39	9
2020	5.508	2.699	88	33
2021	5.476	2.713	-32	14

2039	5.900	Bevölkerungsprognose
------	-------	----------------------



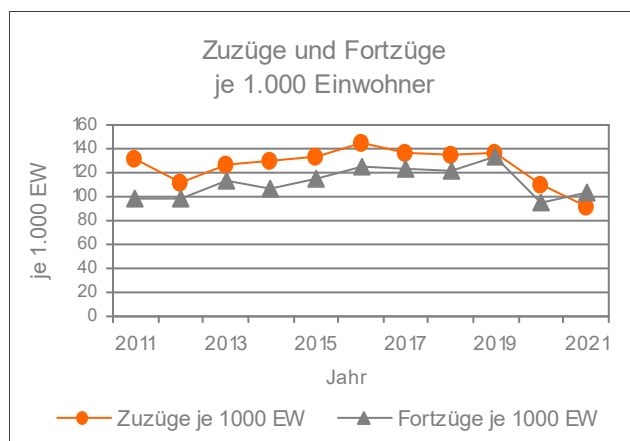
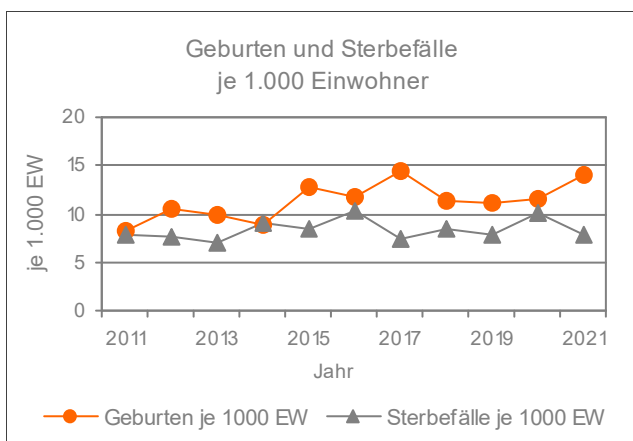
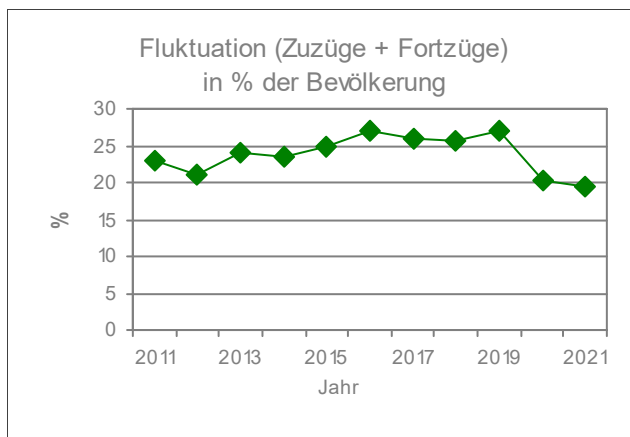
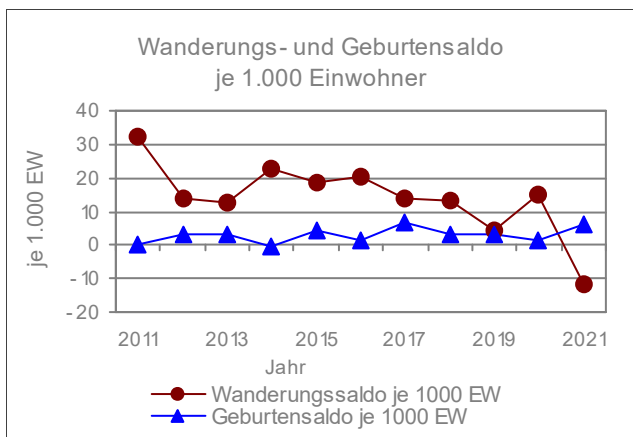
## 2. Demografie

### 2.1 Bevölkerungsentwicklung - Gemeinde Aying



## 2. Demografie

### 2.2 Bevölkerungsbewegung - Gemeinde Aying



Jahr	Natürliche Bevölkerungsbewegung			Wanderungen			Gesamtsaldo
	Geburten	Sterbefälle	Geburtensaldo	Zuzüge	Fortzüge	Wanderungssaldo	
2011	39	37	2	613	463	150	152
2012	50	36	14	536	471	65	79
2013	48	34	14	612	550	62	76
2014	44	45	-1	642	529	113	112
2015	65	43	22	678	584	94	116
2016	61	53	8	755	650	105	113
2017	76	39	37	723	650	73	110
2018	61	45	16	726	654	72	88
2019	60	43	17	744	721	23	40
2020	64	56	8	602	520	82	90
2021	77	43	34	500	563	-63	-29
Summe 2011 bis 2021	645	474	171	7.131	6.355	776	947

## 2. Demografie

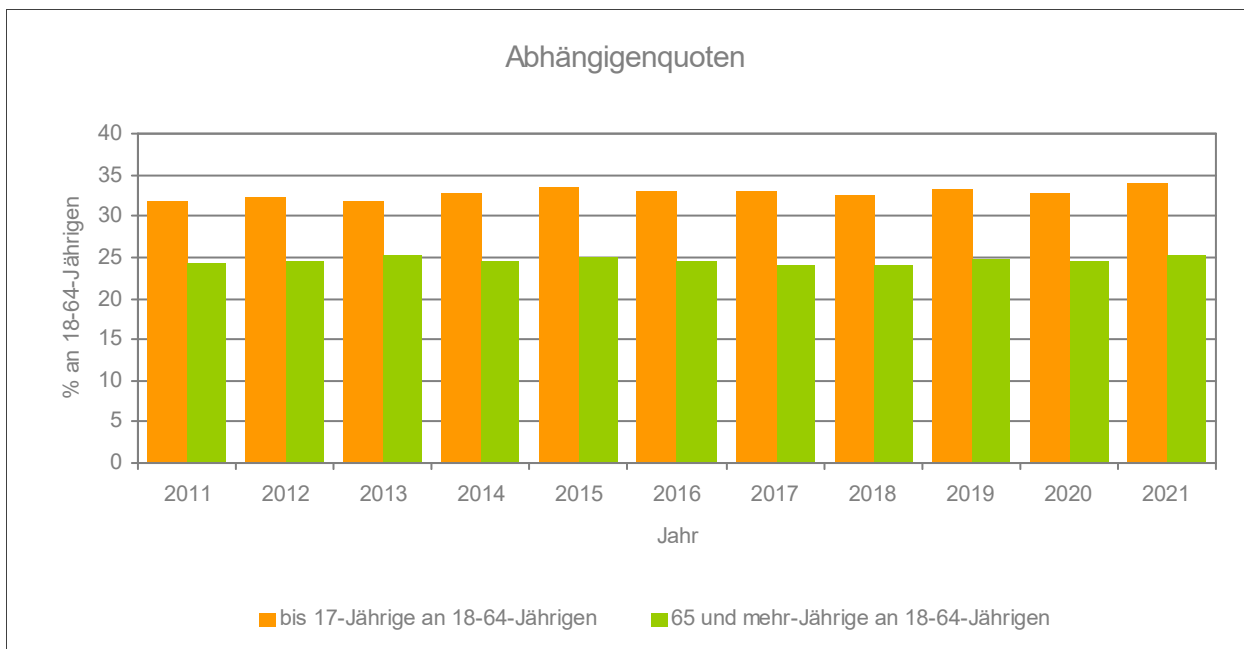
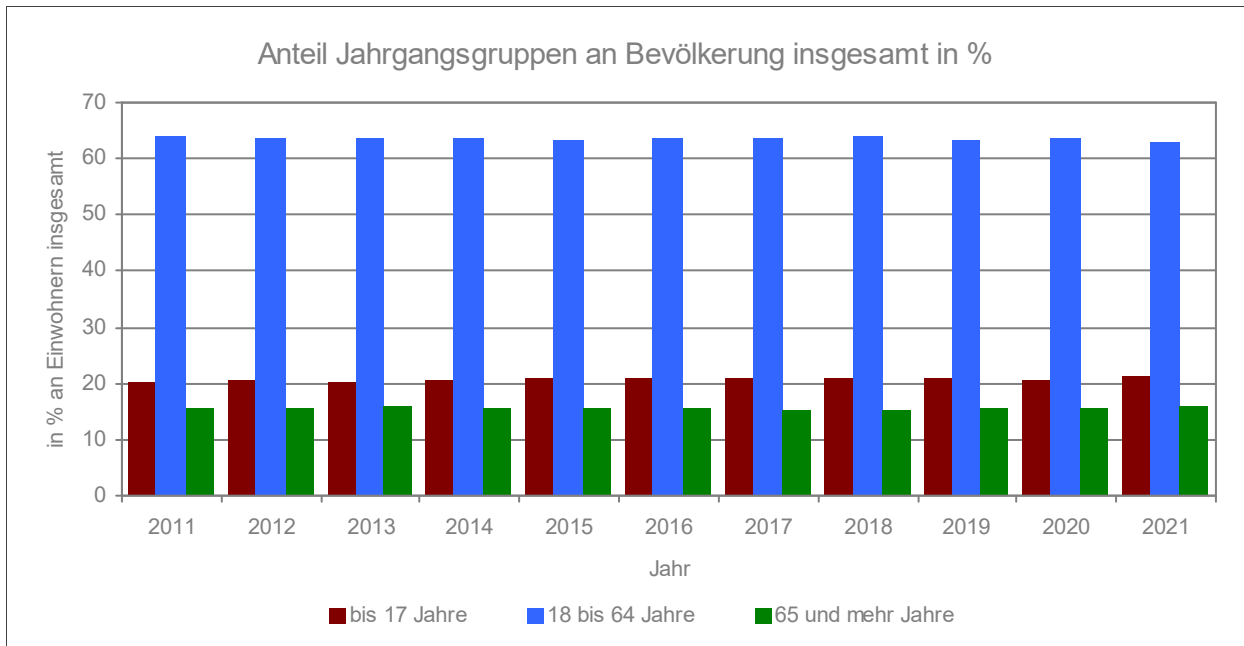
### 2.3 Bevölkerung nach Alter - Gemeinde Aying

Jahr	Bevölkerung nach Altersgruppen absolut											
	unter 6 Jahre insg. davon weiblich	6 bis 14 Jahre insg. davon weiblich	15 bis 17 Jahre insg. davon weiblich	18 bis 24 Jahre insg. davon weiblich	25 bis 29 Jahre insg. davon weiblich	30 bis 39 Jahre insg. davon weiblich	40 bis 49 Jahre insg. davon weiblich	50 bis 64 Jahre insg. davon weiblich	65 u.m. Jahre insg. davon weiblich			
2011	314	493	146	314	244	598	954	888	729	410		
2012	325	519	138	324	245	606	945	917	746	420		
2013	315	513	152	337	235	633	930	953	775	434		
2014	327	535	168	333	247	669	922	983	773	421		
2015	346	552	171	347	272	679	874	1.031	802	436		
2016	360	569	155	376	266	704	878	1.076	805	443		
2017	391	550	173	393	276	730	848	1.126	810	448		
2018	387	551	182	386	298	743	796	1.213	825	452		
2019	394	559	187	360	293	744	774	1.263	846	453		
2020	405	562	177	378	277	779	766	1.303	861	457		
2021	435	559	175	364	255	764	766	1.290	868	464		



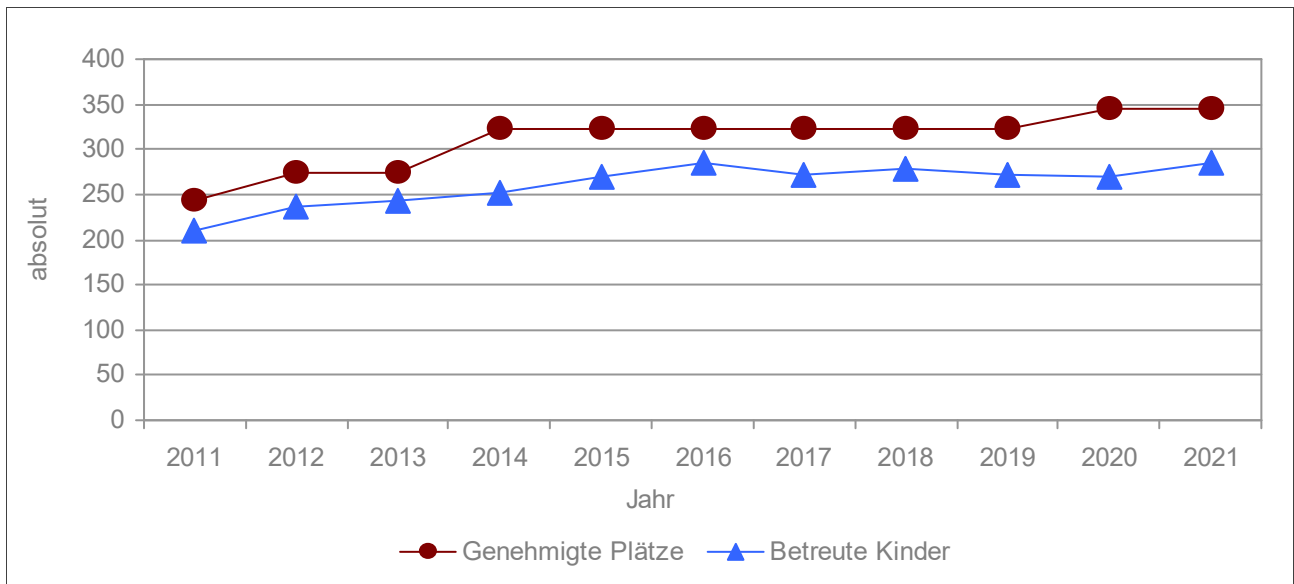
## 2. Demografie

### 2.3 Bevölkerung nach Alter - Gemeinde Aying



## 2. Demografie

### 2.4 Genehmigte Plätze und betreute Kinder in Kindertageseinrichtungen Gemeinde Aying

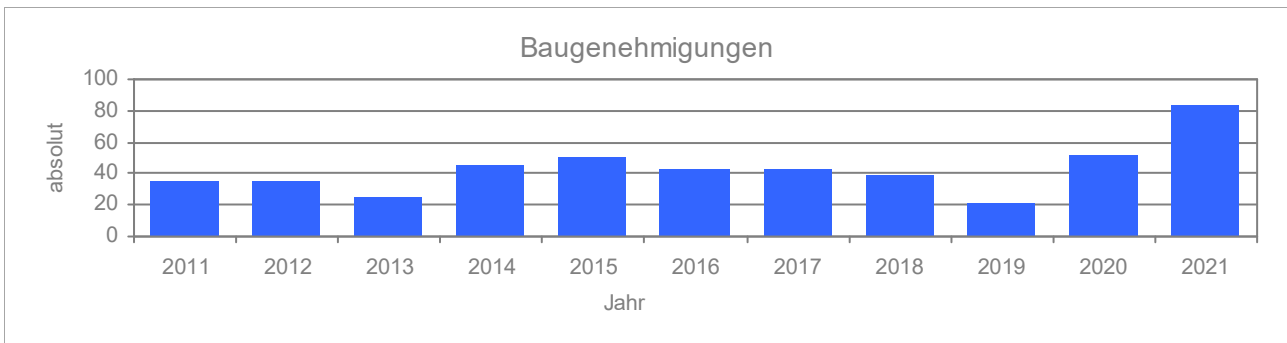
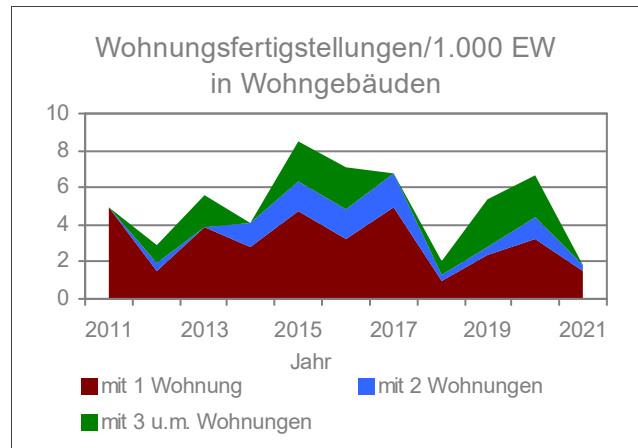
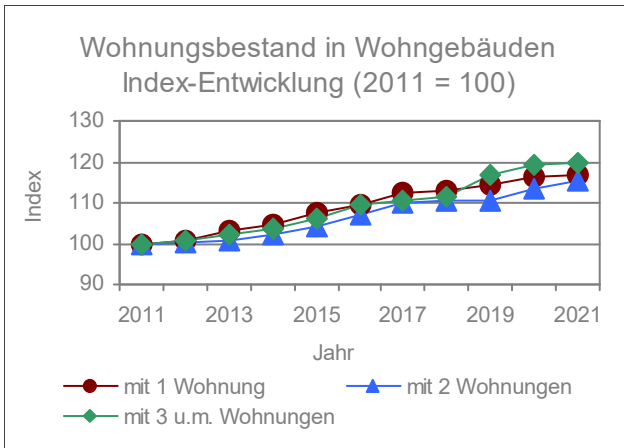


Jahr	Kindertageseinrichtungen	
	Genehmigte Plätze	Betreute Kinder
2011	244	210
2012	274	236
2013	274	244
2014	322	252
2015	322	269
2016	322	285
2017	322	271
2018	322	279
2019	322	272
2020	344	269
2021	344	286

### 3. Wohnen und Flächennutzung

#### 3.1 Wohngebäude, Wohnungen und Wohnungsfertigstellungen

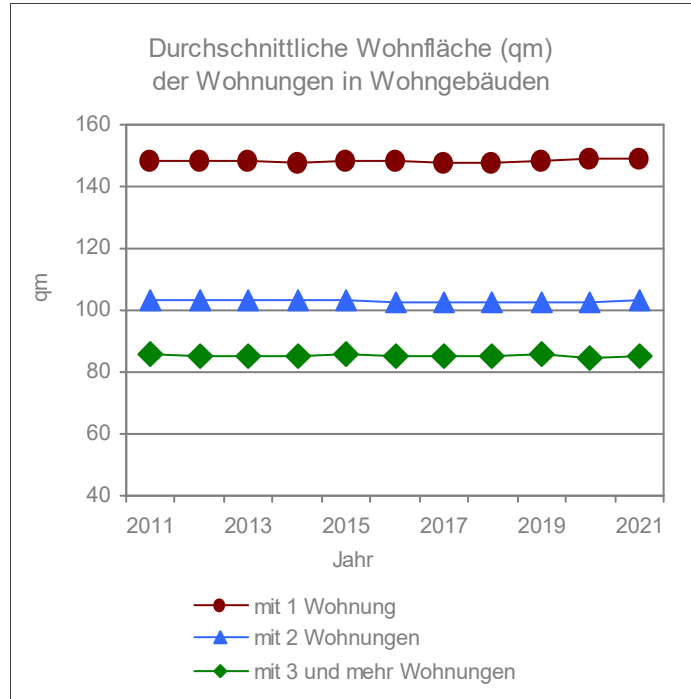
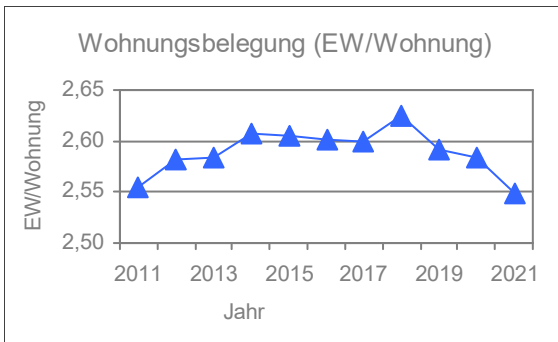
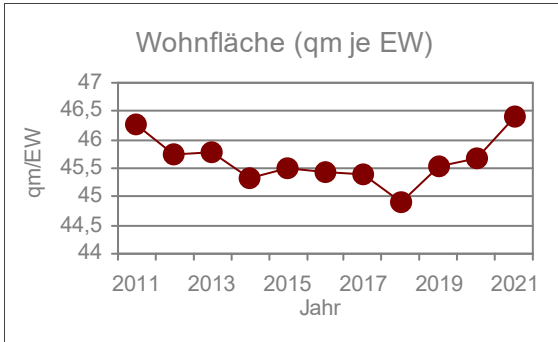
##### Gemeinde Aying



Jahr	Wohngebäuden	Bestand an ... Wohnungen in Wohngebäuden darunter mit ...			Wohnungsfertigstellungen ... in Wohn- u. Nichtwohngebäuden				
		insg.	1 Whg.	2 Whg.	3 u.m. Whg.	1 Whg.	2 Whg.	3 u.m. Whg.	
2011	1.195	1.832	822	470	540	23	23	0	0
2012	1.204	1.846	829	472	545	14	7	2	5
2013	1.225	1.875	848	474	553	29	19	0	8
2014	1.243	1.901	862	480	559	21	14	6	0
2015	1.275	1.948	885	490	573	44	24	8	11
2016	1.299	1.995	900	504	591	37	17	8	12
2017	1.331	2.038	924	518	596	37	26	10	0
2018	1.338	2.050	929	520	601	12	5	2	4
2019	1.355	2.092	941	520	631	29	13	2	14
2020	1.377	2.131	955	532	644	38	18	6	13
2021	1.387	2.148	959	542	647	10	8	2	0

### 3. Wohnen und Flächennutzung

#### 3.2 Wohnflächenausstattung - Gemeinde Aying



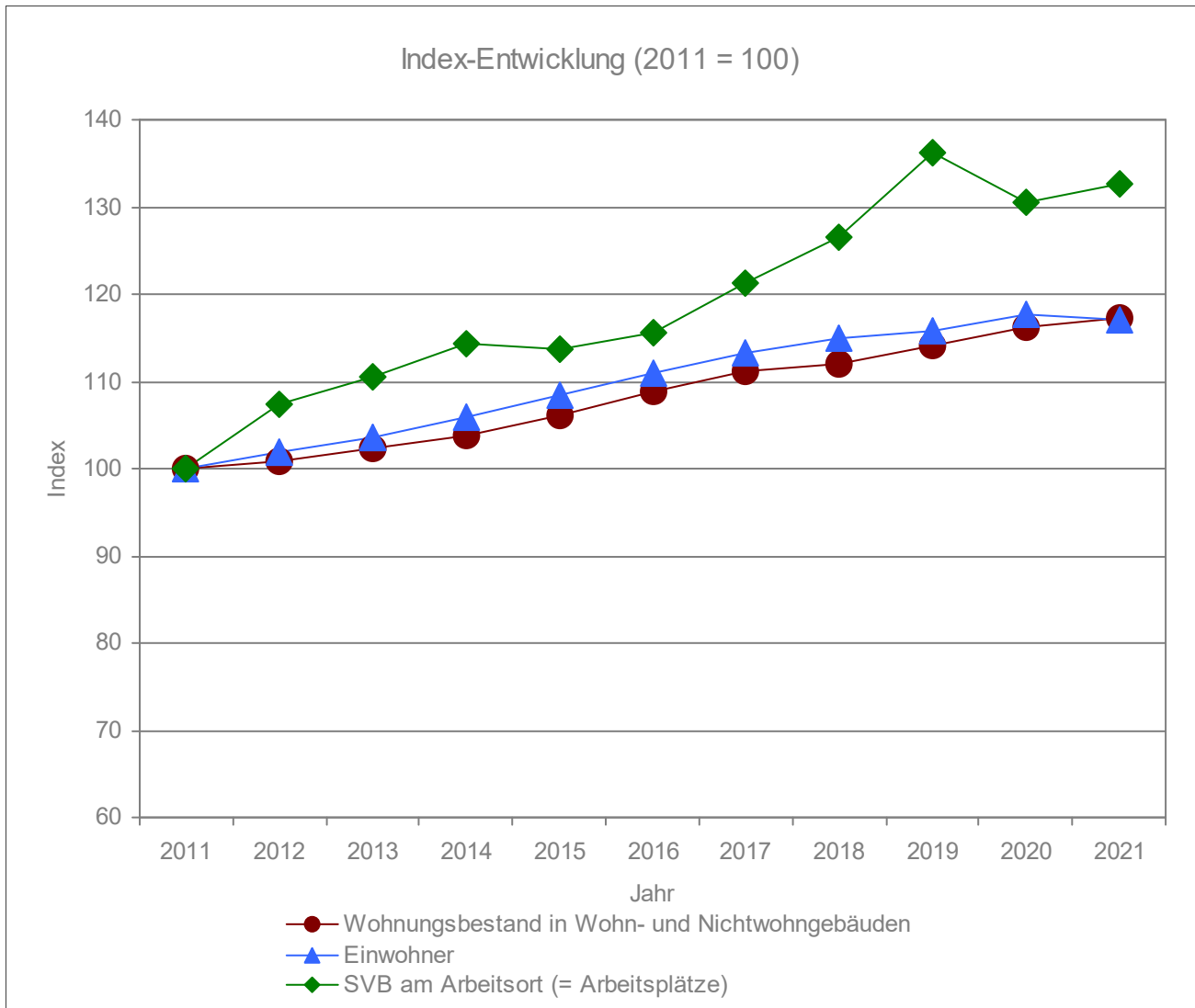
Jahr	Wohnfläche (in 100 qm) in Wohngebäuden				Wohnflächen- ausstattung qm / EW	Wohnungs- belegung EW / Wohnung
	insgesamt	darunter mit ...				
		1 Wohnung	2 Wohnungen	3 und mehr Wohnungen		
2011	2.166	1.219	485	462	46	2,55
2012	2.180	1.228	487	465	46	2,58
2013	2.218	1.256	489	472	46	2,58
2014	2.247	1.276	495	476	45	2,61
2015	2.309	1.313	505	492	46	2,60
2016	2.357	1.334	518	504	45	2,60
2017	2.404	1.364	532	508	45	2,60
2018	2.417	1.373	534	510	45	2,62
2019	2.469	1.396	533	539	46	2,59
2020	2.515	1.423	546	546	46	2,58
2021	2.542	1.431	560	551	46	2,55



### 3. Wohnen und Flächennutzung

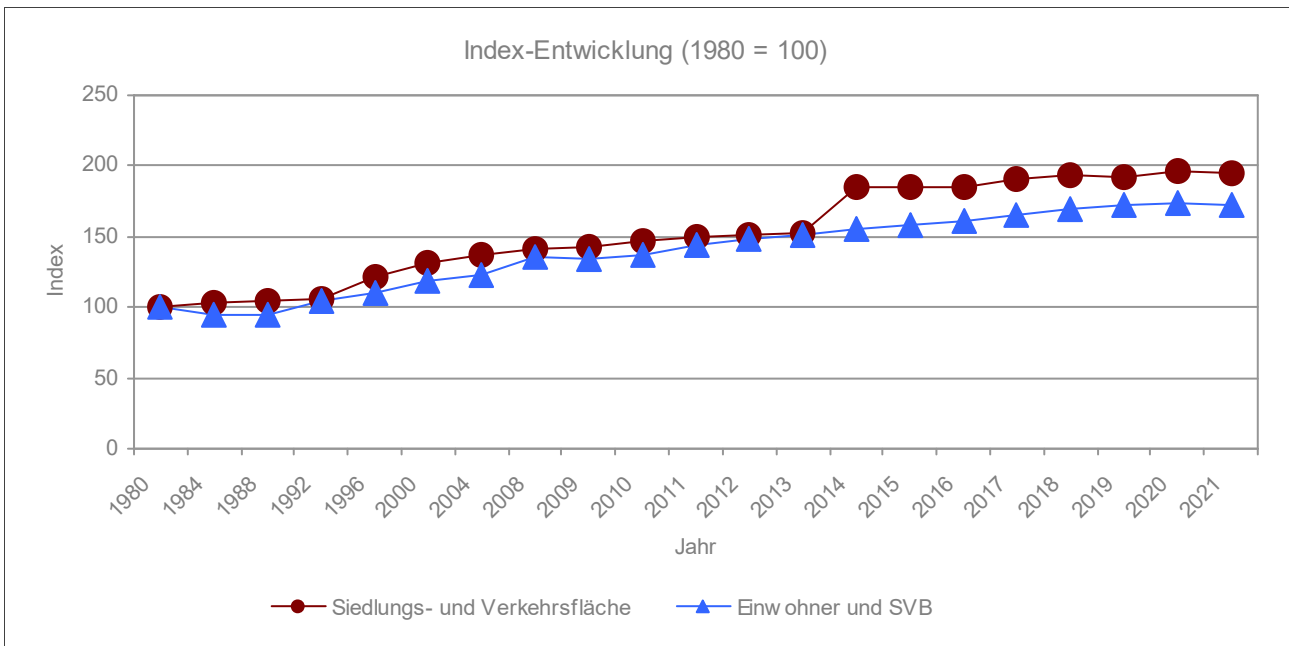
#### 3.3 Index-Entwicklung Wohnungsbestand, Einwohner und sozialversicherungs- pflichtig Beschäftigte am Arbeitsort

Gemeinde Aying



### 3. Wohnen und Flächennutzung

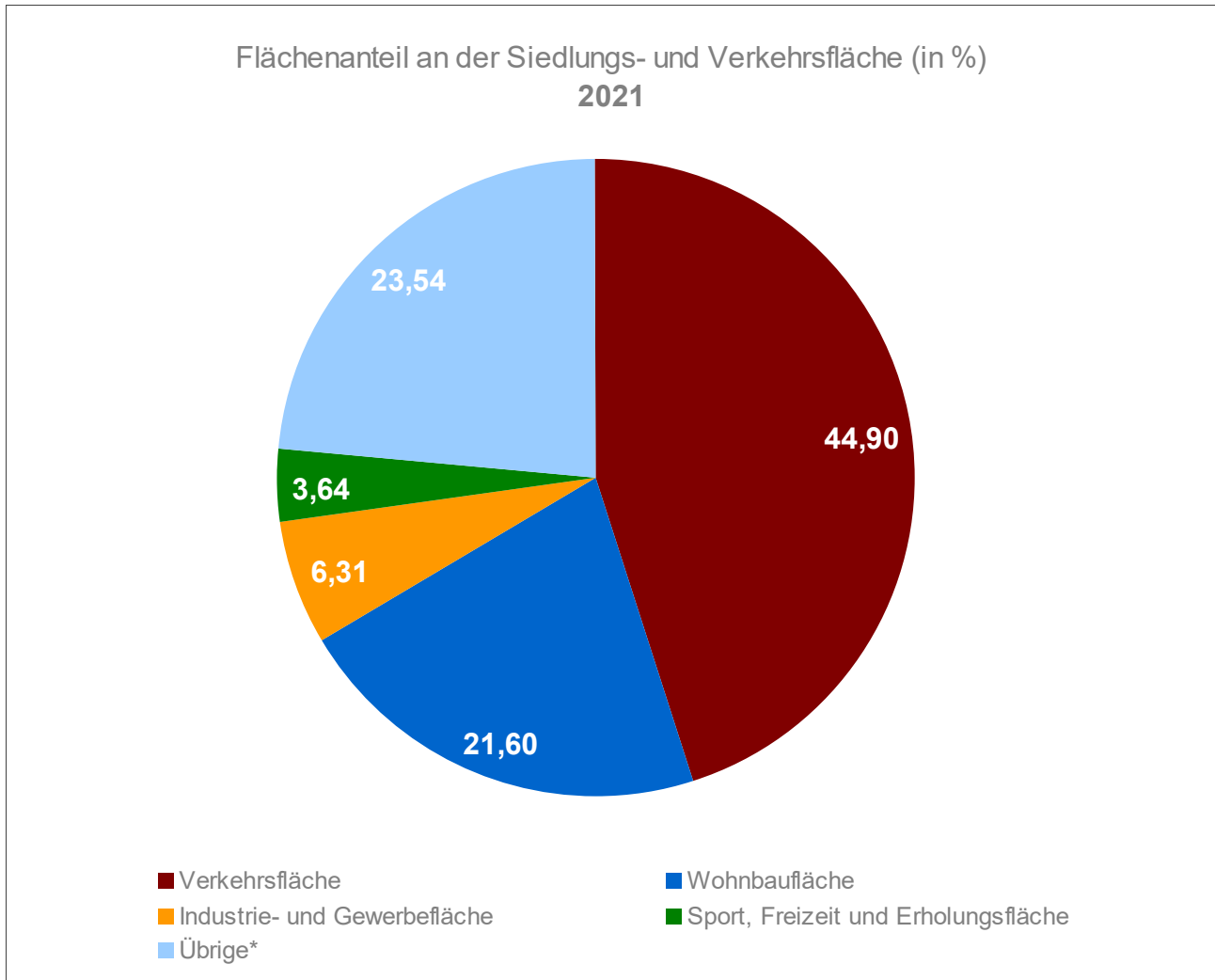
#### 3.4 Flächennutzung in ha - Gemeinde Aying



Jahr	Gebietsfläche (100 %)	darunter Siedlungs- und Verkehrsfläche		darunter				Vegetation		Gewässer	
		abs.	%	Siedlungsfläche abs.	%	Verkehrsfläche abs.	%	abs.	%	abs.	%
2011	5.655	317	5,6			137	2,4	5.310	93,9	5	0,1
2012	5.654	319	5,6			137	2,4	5.302	93,8	6	0,1
2013	5.654	323	5,7			139	2,5	5.299	93,7	6	0,1
2014	5.654	391	6,9			175	3,1	5.222	92,4	4	0,1
2015	5.654	392	6,9			176	3,1	5.219	92,3	4	0,1
2016	5.656	393	6,9	229	4,0	178	3,1	5.210	92,1	4	0,1
2017	5.656	403	7,1	241	4,3	180	3,2	5.195	91,9	4	0,1
2018	5.656	409	7,2	236	4,2	181	3,2	5.195	91,8	4	0,1
2019	5.656	407	7,2	232	4,1	181	3,2	5.238	92,6	4	0,1
2020	5.656	416	7,4	238	4,2	185	3,3	5.229	92,5	4	0,1
2021	5.656	412	7,3	233	4,1	185	3,3	5.233	92,5	4	0,1

Anmerkung: Neue Flächenstruktur ab 2016 - siehe Seite 6

3. Wohnen und Flächennutzung  
3.4 Flächennutzung  
Gemeinde Aying



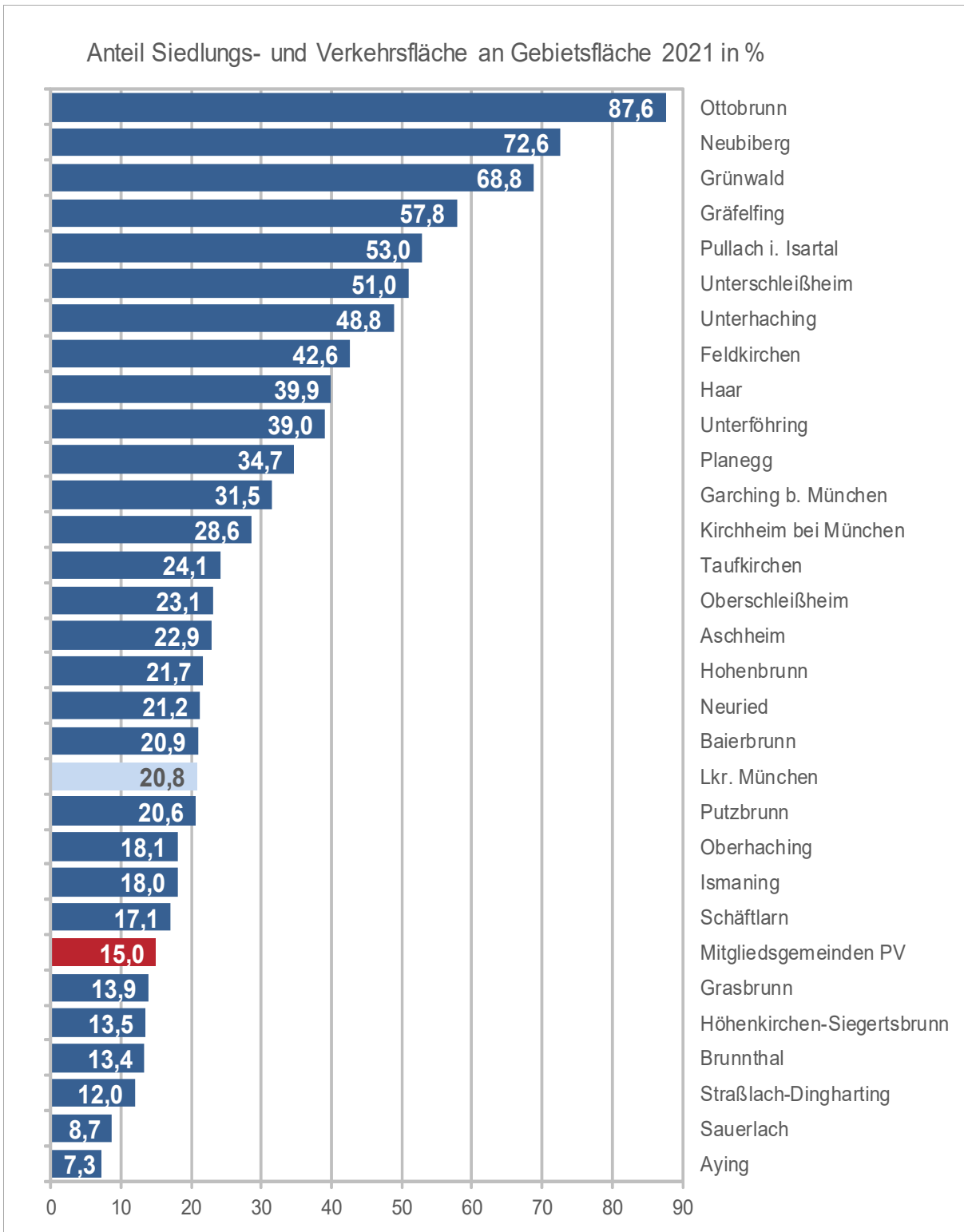
\*Übrige = Halde, Fläche gemischter Nutzung, Fläche funktionaler Prägung, Friedhof

Anmerkung: Neue Flächenstruktur ab 2016 - siehe Seite 6

### 3. Wohnen und Flächennutzung

#### 3.4 Flächennutzung in den Kommunen des Landkreises München

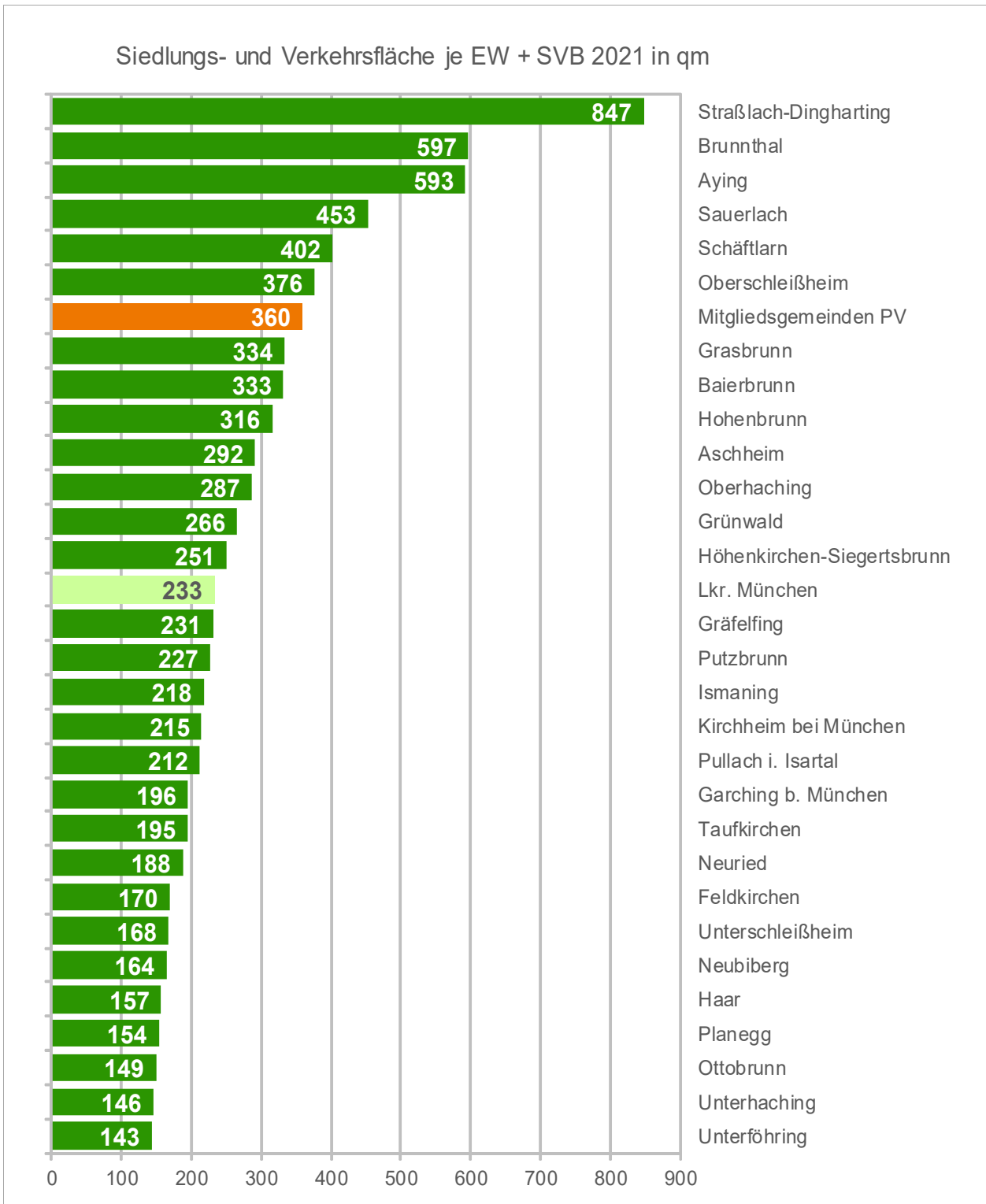
##### Gemeinde Aying



### 3. Wohnen und Flächennutzung

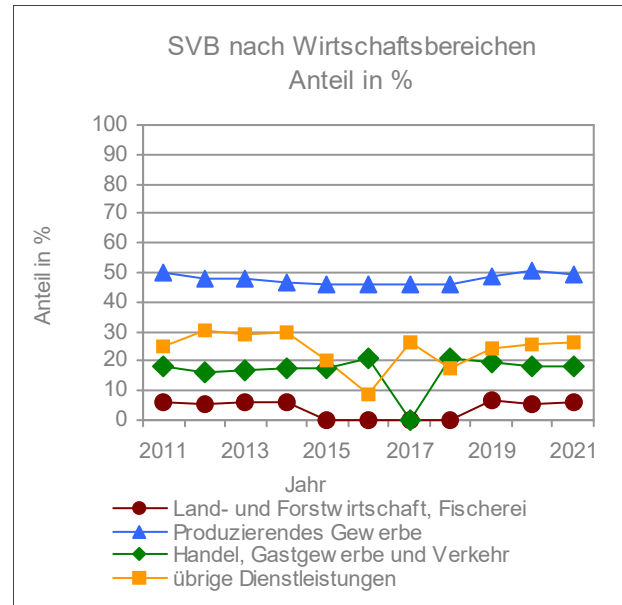
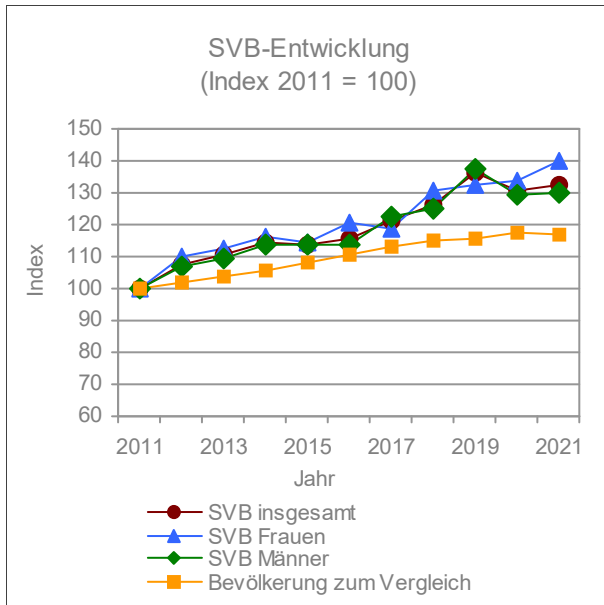
#### 3.4 Flächennutzung in den Kommunen des Landkreises München

##### Gemeinde Aying



## 4. Arbeitsmarkt

### 4.1 Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort nach Wirtschaftsbereichen Gemeinde Aying

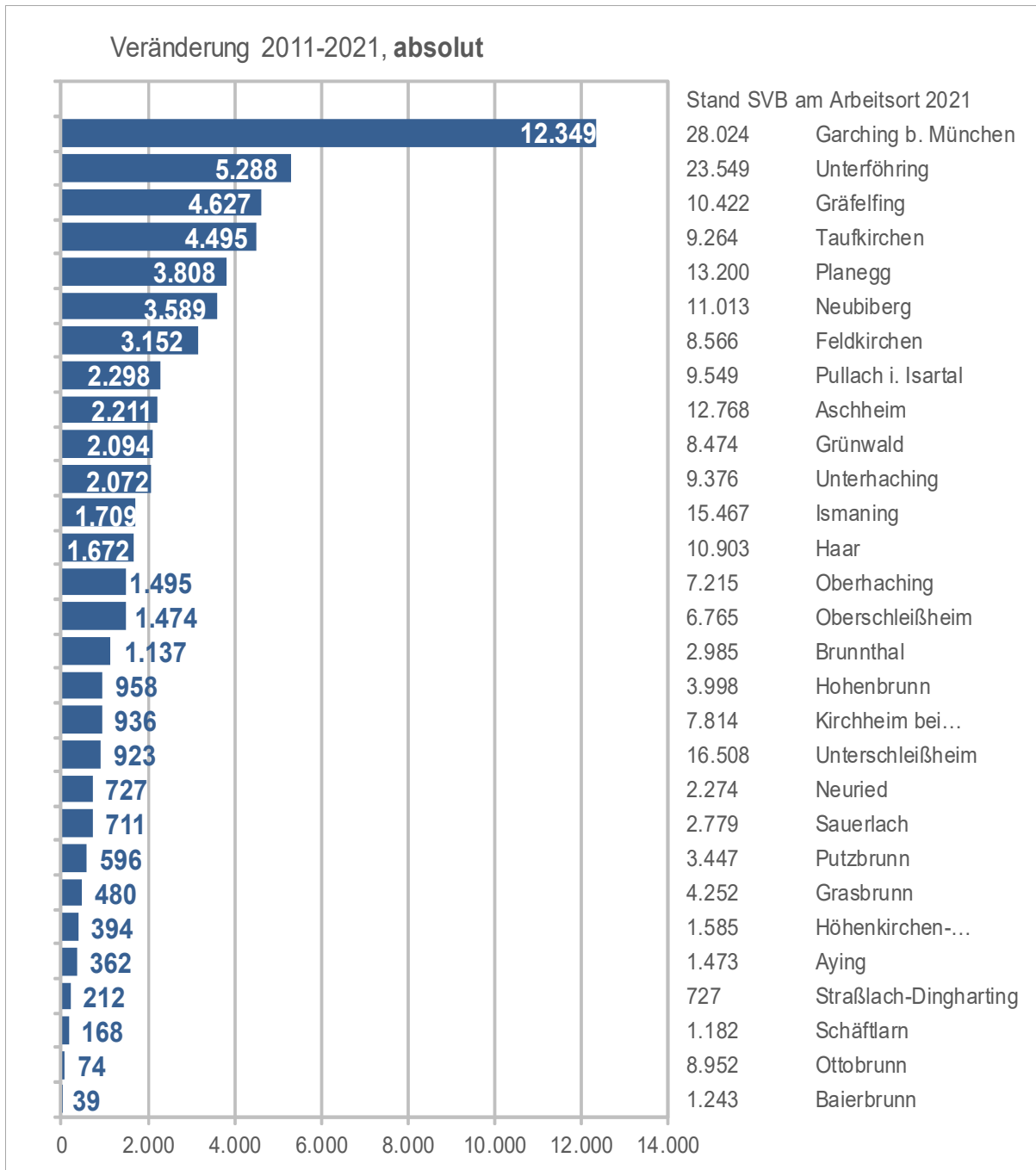


Jahr	Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (SVB) zum 30.06.					
	insgesamt	darunter weiblich	Land- und Forstwirtschaft, Fischerei	Produzierendes Gewerbe	Handel, Gastgewerbe und Verkehr	Übrige Dienstleistungen
2011	1.111	305	70	558	203	280
2012	1.194	335	63	573	196	362
2013	1.227	344	71	588	208	360
2014	1.271	355	75	595	220	381
2015	1.264	349		580	224	254
2016	1.284	367		591	265	113
2017	1.347	362		619		356
2018	1.405	398		647	294	250
2019	1.513	405	106	741	294	372
2020	1.451	408	75	740	265	371
2021	1.473	427	92	725	266	390

Anmerkung: z.T. Datenlücken - siehe Seite 7

#### 4. Arbeitsmarkt

##### 4.1 Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsplatz in den Kommunen des Landkreises München Gemeinde Aying

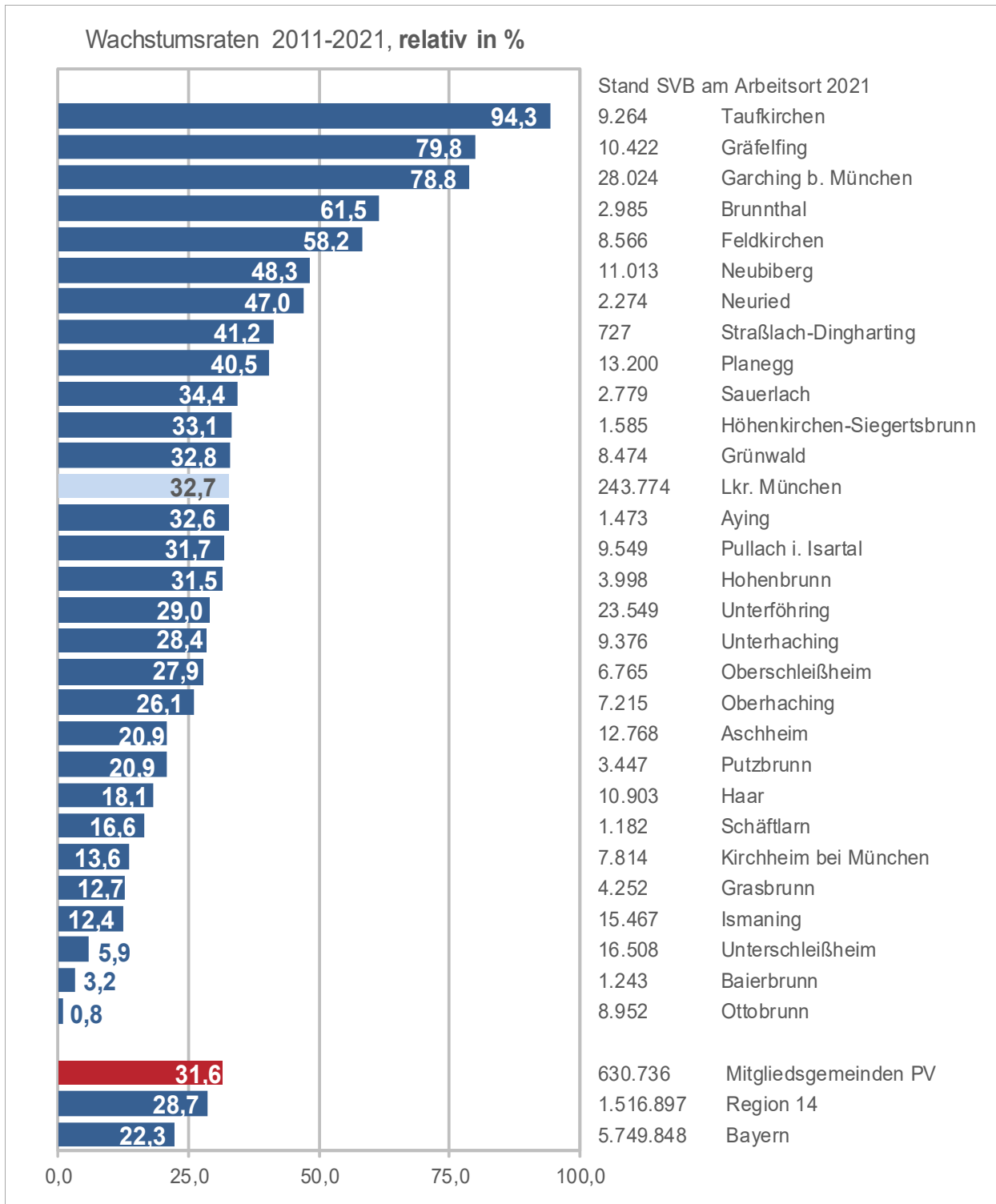




#### 4. Arbeitsmarkt

##### 4.1 Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort in den Kommunen des Landkreises München

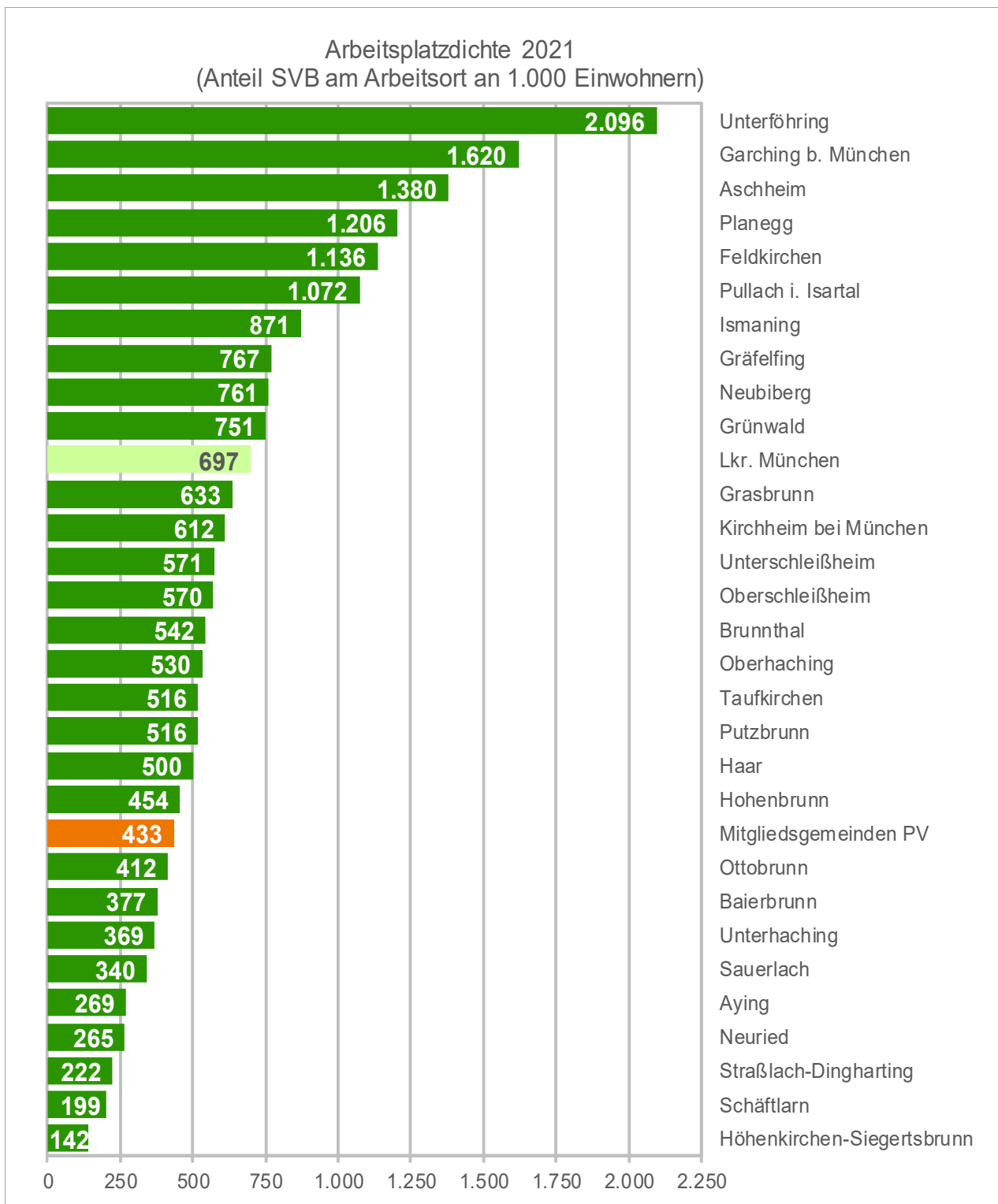
###### Gemeinde Aying



#### 4. Arbeitsmarkt

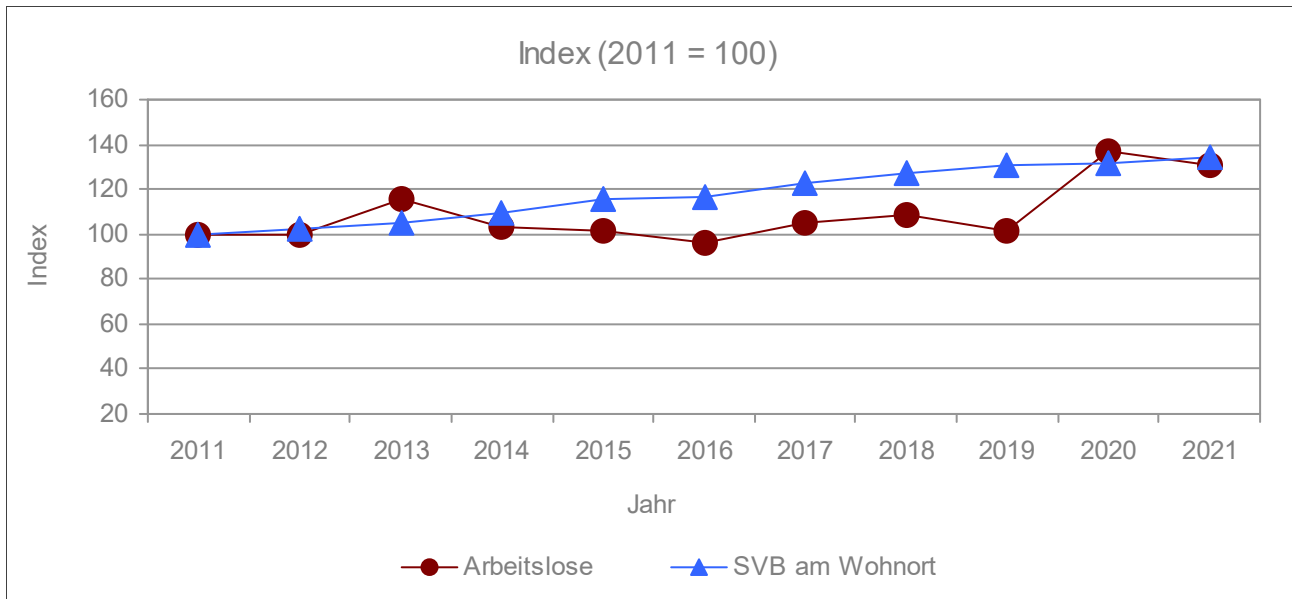
#### 4.2 Arbeitsplatzdichte in den Kommunen des Landkreises München

#### Gemeinde Aying



## 4. Arbeitsmarkt

### 4.3 Arbeitslose - Gemeinde Aying

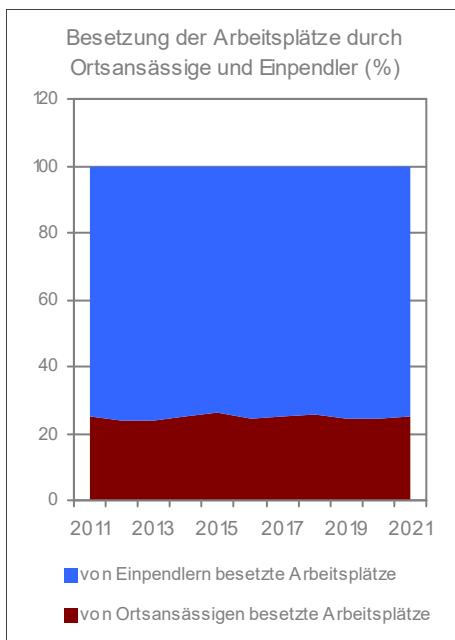


Jahr	Arbeitslose			SVB am Wohnort		Beschäftigtenquote	
	insgesamt	darunter Frauen	Jugendliche unter 25 Jahre	insgesamt	darunter Frauen	SVB am Arbeitsort / Einwohner	SVB am Wohnort / Einwohner
2011	59	28	5	1.872	900	0,24	0,40
2012	59	28	3	1.925	912	0,25	0,40
2013	68	32	1	1.971	937	0,25	0,41
2014	61	32	4	2.053	947	0,26	0,41
2015	60	26	2	2.174	992	0,25	0,43
2016	57	24	3	2.185	1.022	0,25	0,42
2017	62	21	4	2.291	1.052	0,25	0,43
2018	64	23	4	2.379	1.104	0,26	0,44
2019	60	25	3	2.445	1.127	0,28	0,45
2020	81	34	5	2.464	1.141	0,26	0,45
2021	77	31	4	2.515	1.164	0,27	0,46

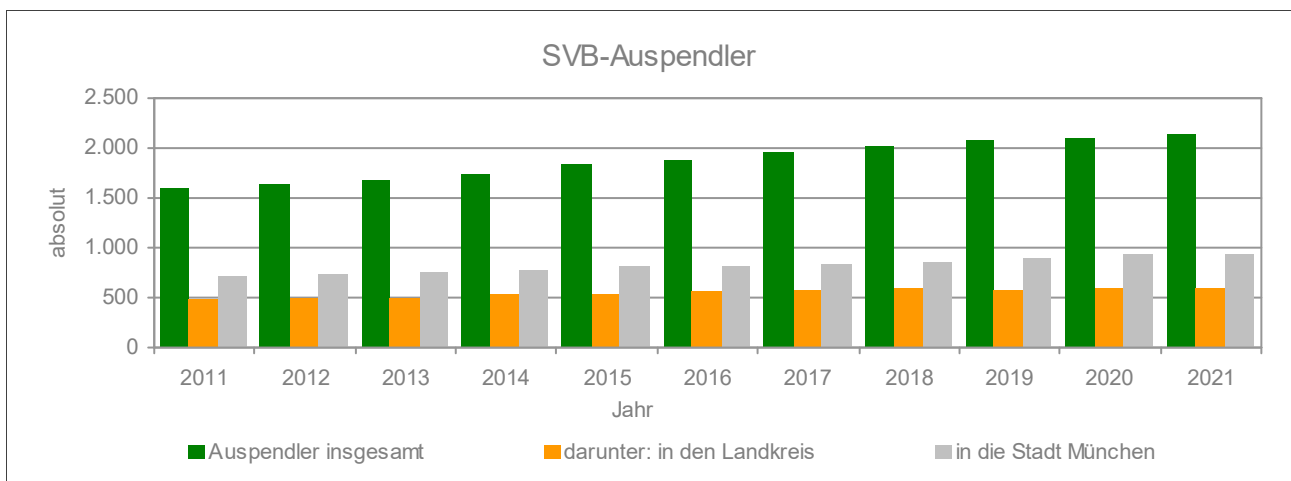
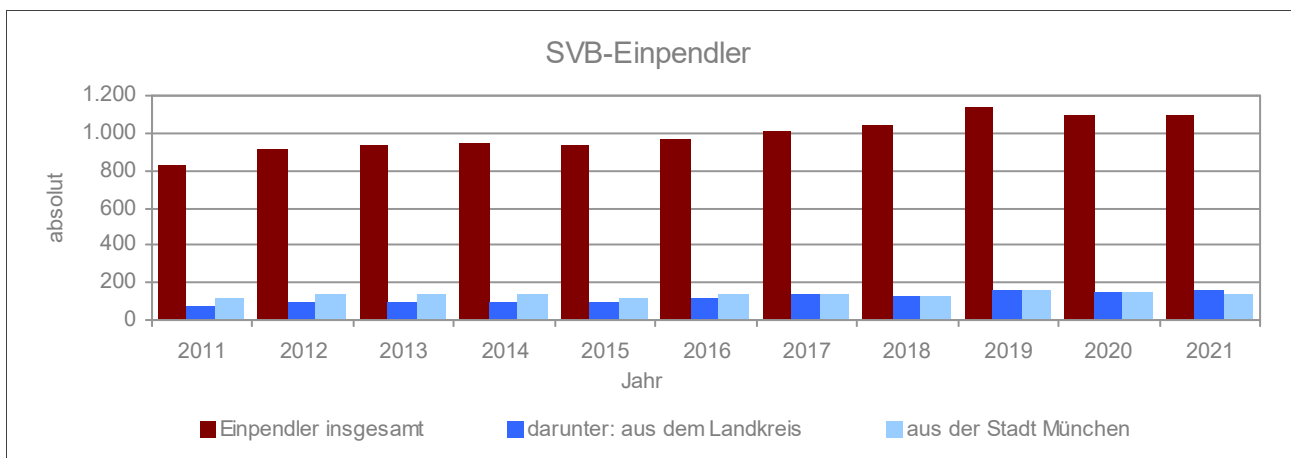
## 4. Arbeitsmarkt

### 4.4 Sozialversicherungspflichtig beschäftigte Pendler

#### Gemeinde Aying

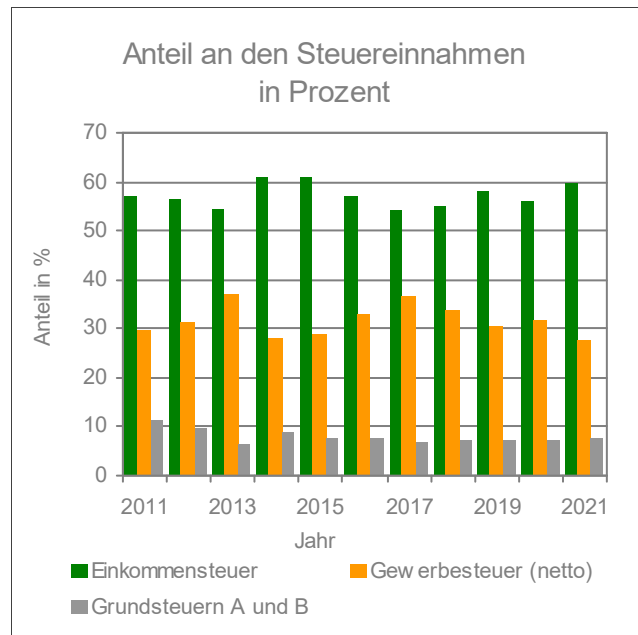
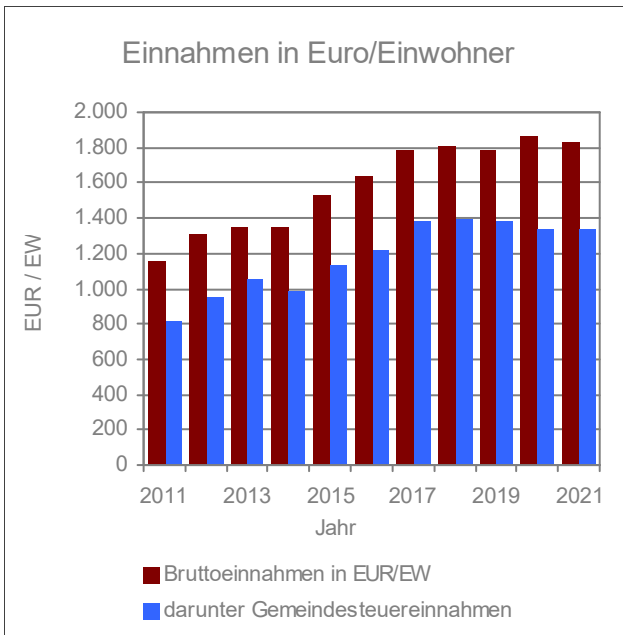


Jahr	Einpendler			Auspender		
	ins-gesamt	darunter aus dem Landkreis	aus Stadt München	ins-gesamt	darunter in den Landkreis	nach Stadt München
2011	833	75	118	1.594	485	728
2012	911	97	138	1.642	506	750
2013	931	98	141	1.675	508	767
2014	950	98	136	1.738	535	779
2015	935	91	120	1.845	550	811
2016	970	114	135	1.872	554	828
2017	1.011	135	135	1.955	571	847
2018	1.044	132	132	2.019	591	862
2019	1.141	154	162	2.075	582	902
2020	1.091	148	151	2.105	605	935
2021	1.095	158	143	2.142	598	943



## 5. Öffentliche Haushalte

### 5.1 Gemeindesteuereinnahmen - Gemeinde Aying



Jahr	Bruttoeinnahmen im Verwaltungshaushalt i. Tsd. €	darunter Gemeindesteuereinnahmen aus den Hauptsteuerarten							
		insgesamt		davon					
		i. Tsd. €	€/EW	Einkommensteuer €/EW	%	Gewerbesteuer netto €/EW	%	Grundsteuern A und B €/EW	%
2011	5.393	3.783	808	462	57,2	240	29,7	91	11,2
2012	6.231	4.509	946	537	56,7	297	31,4	93	9,8
2013	6.503	5.071	1.047	570	54,4	388	37,1	69	6,6
2014	6.693	4.874	983	599	60,9	275	27,9	90	9,1
2015	7.752	5.725	1.128	688	61,0	326	28,9	87	7,7
2016	8.497	6.306	1.215	694	57,1	399	32,9	94	7,7
2017	9.457	7.301	1.378	744	54,0	507	36,8	93	6,8
2018	9.711	7.505	1.395	769	55,1	473	33,9	102	7,3
2019	9.660	7.460	1.376	802	58,3	418	30,3	101	7,3
2020	10.263	7.360	1.336	753	56,4	423	31,6	100	7,5
2021	10.044	7.329	1.338	801	59,8	372	27,8	101	7,5

## 5. Öffentliche Haushalte

### 5.1 Gemeindesteuereinnahmen in den Kommunen des Landkreises München Gemeinde Aying

Landkreis Gemeinden	Gemeindesteuereinnahmen 2021			
	€ pro EW	Veränd. gegen- über Vorjahr	darunter in %	
			Eink.st.	Gew.st. (netto)
Grünwald	19.192	4.393	5,0	89,2
Gräfelfing	11.805	65	7,8	88,7
Unterföhring	8.238	-1.277	11,3	74,7
Pullach i. Isartal	6.353	958	14,6	77,1
Planegg	5.433	1.921	15,7	75,7
Aschheim	4.062	409	21,5	62,2
Ismaning	3.845	-700	22,3	65,6
Garching b. München	3.451	501	22,5	62,4
Neuried	3.431	1.685	27,4	67,7
Feldkirchen	3.183	93	29,7	57,1
Putzbrunn	3.091	550	27,2	65,2
Grasbrunn	3.030	359	32,1	57,7
Haar	2.760	47	26,7	64,6
Neubiberg	2.672	1.757	33,8	55,2
Oberhaching	2.626	174	34,7	54,7
Unterschleißheim	2.327	-127	36,7	49,1
Unterhaching	2.312	117	38,1	53,9
Kirchheim bei München	2.180	98	41,2	44,4
Höhenkirchen-Siegertsbrunn	2.173	427	39,5	54,4
Brunnthal	2.082	-48	44,5	42,7
Baierbrunn	2.037	-329	43,6	43,3
Hohenbrunn	1.983	280	42,6	45,5
Straßlach-Dingharting	1.865	-315	46,6	41,2
Oberschleißheim	1.757	358	43,9	43,3
Ottobrunn	1.756	121	50,7	35,7
Taufkirchen	1.683	266	44,6	41,4
Sauerlach	1.560	-4	54,1	34,0
Schäftlam	1.462	278	54,9	32,9
Aying	1.338	2	59,8	27,8
Landkreis München: Durchschnitt der Gemeindesteuereinnahmen pro Landkreis- Einwohner	3.537	374	24,4	71,9

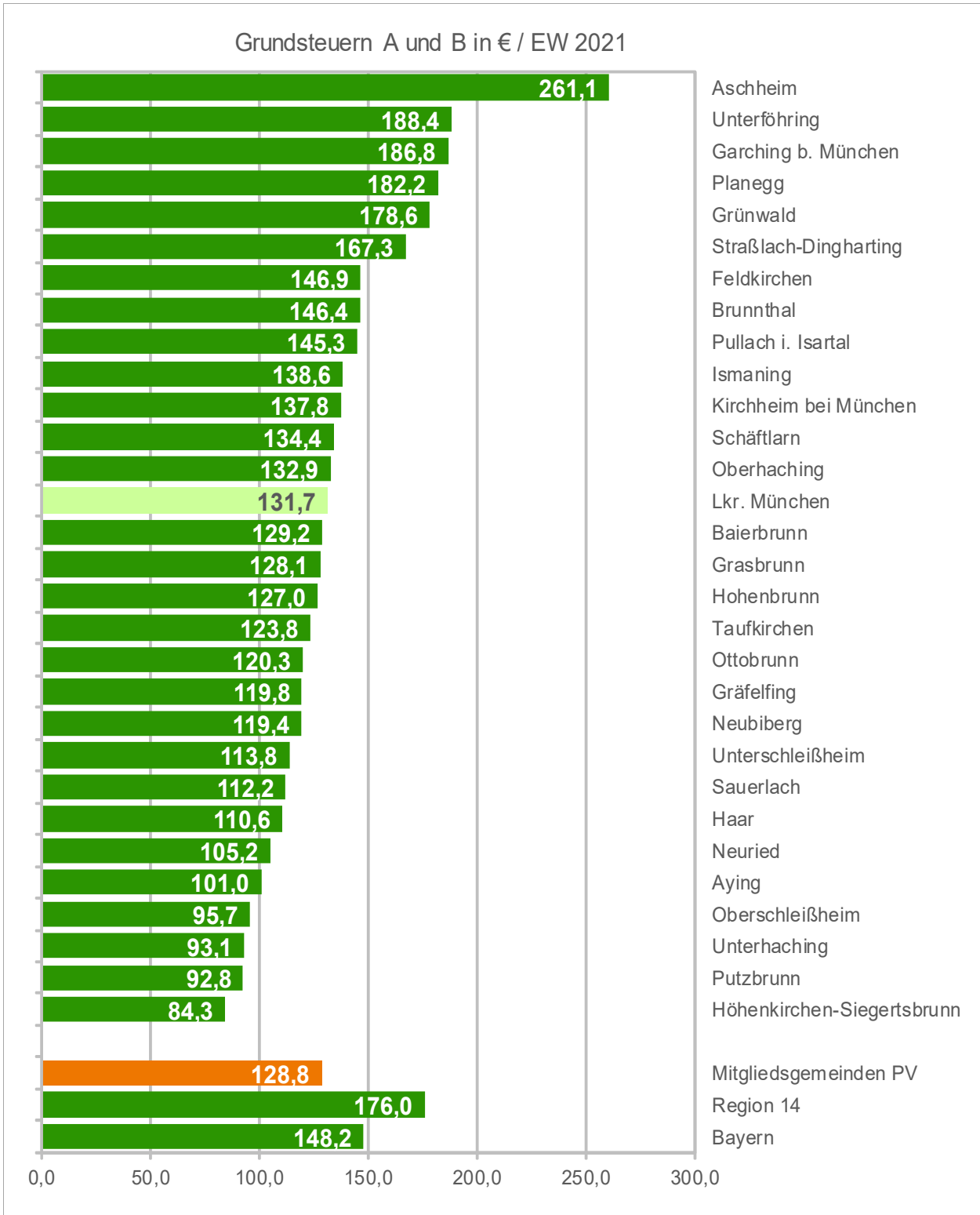
### 5.2 Schulden der Gemeinde

Anmerkung: Daten für 2021 liegen bei Redaktionsschluss vom Bayerischen Landesamt für Statistik nicht vor.

Jahr	Schulden der Gemeinde in Tsd. Euro	Schulden der Gemeinde in Euro je EW
2010	2.306	513
2011	2.056	439
2012	2.297	482
2013	2.062	426
2014	1.897	383
2015	2.346	462
2016	3.022	582
2017	5.686	1.073
2018	5.346	993
2019	5.003	923
2020	4.656	845

5. Öffentliche Haushalte

5.3 Einnahmen durch Grundsteuern A und B in den Kommunen des Landkreises München  
Gemeinde Aying







# Mitglieder des Planungsverbands Äußerer Wirtschaftsraum München 2022

