



# Gemeinde Eichenau Landkreis Fürstentfeldbruck

Gemeindedaten  
Ausführliche Datengrundlagen 2021

# Impressum

## Herausgeber

Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München (PV)  
v.i.S.d.P. Geschäftsführer Christian Breu  
Arnulfstraße 60, 3. OG, 80335 München  
Telefon +49 (0)89 53 98 02-0  
Telefax +49 (0)89 53 28 389  
[pvm@pv-muenchen.de](mailto:pvm@pv-muenchen.de)  
[www.pv-muenchen.de](http://www.pv-muenchen.de)

Redaktion: Christian Breu, Brigitta Walter  
Satz und Layout: Brigitta Walter  
Statistische Auswertungen: Brigitta Walter

Kontakt: Daniel Gromotka, Tel. +49 (0)89 53 98 02-12, Mail: [d.gromotka@pv-muenchen.de](mailto:d.gromotka@pv-muenchen.de)

---

## Quellen

Grundlagender Gemeindedatensind die amtlichen Statistiken des Bayerischen Landesamtes für Statistik und der Bundesagentur für Arbeit Nürnberg. Aufbereitung und Darstellung durch den Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München (PV).

Titelbild: Luftbild Markt Isen, Dr. Seeholzer

## Hinweis

Alle Angaben wurden sorgfältig zusammengestellt; für die Richtigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.

In der vorliegenden Publikation werden für alle personenbezogenen Begriffe die Formen des grammatischen Geschlechts verwendet.

---

Der Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München (PV) wurde 1950 als kommunaler Zweckverband gegründet. Er ist ein freiwilliger Zusammenschluss von rund 160 Städten, Märkten und Gemeinden, acht Landkreisen und der Landeshauptstadt München. Er engagiert sich für die kommunale Zusammenarbeit und eine zukunftsfähige Entwicklung des Wirtschaftsraums München. Für seine Mitglieder erledigt er vielfältige Planungsaufgaben und berät sie in allen Fragen der Ortsplanung.

---

# Download der Gemeindedaten

Die PDFs können Sie auf unserer Website downloaden unter:  
[www.pv-muenchen.de/gemeindedaten](http://www.pv-muenchen.de/gemeindedaten)



# Weitere Publikationen des PV

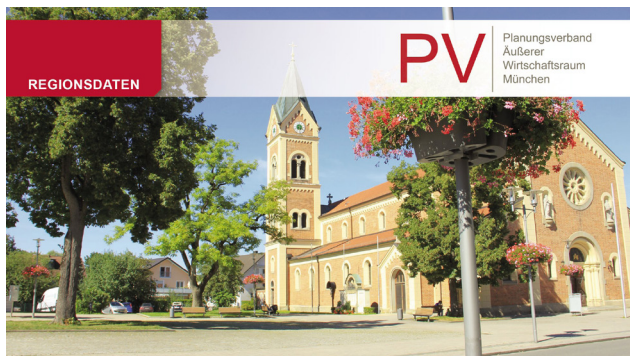
Kreisdaten - Datengrundlagen 2020

[www.pv-muenchen.de/kreisdaten](http://www.pv-muenchen.de/kreisdaten)



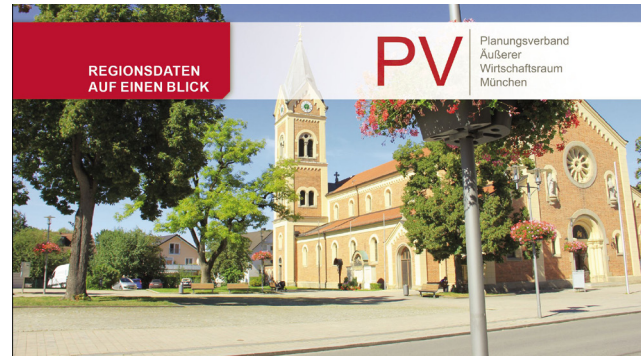
Regionsdaten - Datengrundlagen 2020

[www.pv-muenchen.de/regionsdaten](http://www.pv-muenchen.de/regionsdaten)



Regionsdaten - Datengrundlagen 2020 - Auf einen Blick

[www.pv-muenchen.de/regionsdaten](http://www.pv-muenchen.de/regionsdaten)



# Interaktive Karten Online

Interaktive Karten

[www.pv-muenchen.de/interaktive-karten](http://www.pv-muenchen.de/interaktive-karten)



# Inhalt

Anmerkungen .....	6
<b>1. Vergleichsdaten für Landkreise mit PV-Mitgliedern.....</b>	<b>8</b>
<b>2. Demografie.....</b>	<b>13</b>
2.1 Bevölkerungsentwicklung .....	13
2.2 Bevölkerungsbewegung .....	15
2.3 Bevölkerung nach Alter .....	16
2.4 Genehmigte Plätze und betreute Kinder in Kindertageseinrichtungen.....	18
<b>3. Wohnen und Flächennutzung .....</b>	<b>19</b>
3.1 Wohngebäude, Wohnungen, Wohnungsfertigstellungen, Baugenehmigungen .....	19
3.2 Wohnflächenausstattung und Wohnungsbelegung .....	20
3.3 Index-Vergleich Wohnungsbestand, Einwohner und SVB am Arbeitsort .....	21
3.4 Flächennutzung.....	22
<b>4. Arbeitsmarkt .....</b>	<b>26</b>
4.1 Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte, auch nach Wirtschaftsbereichen .....	26
4.2 Arbeitsplatzdichte .....	29
4.3 Arbeitslose.....	30
4.4 Sozialversicherungspflichtig beschäftigte Pendler .....	31
<b>5. Öffentliche Haushalte .....</b>	<b>32</b>
5.1 Gemeindesteuereinnahmen .....	32
5.2 Schulden der Gemeinde.....	33
5.3 Grundsteuern A und B .....	34

# Anmerkungen

Grundlage der ausgewiesenen Indikatoren sind Daten aus externen, verlässlichen Quellen (vgl. „Quellen“ auf Seite Impressum), die regelmäßig fortgeschrieben werden, für alle Gebietseinheiten verfügbar sind und einen Zehn-Jahres-Zeitraum umfassen. Indikatoren zeichnen sich gegenüber reinen Grundlagendaten dadurch aus, dass sie als Verhältnis-, Bezugszahlen oder Indexwerte unterschiedliche Entwicklungen sowie die Gebietseinheiten vergleichbar machen.

## Demografie

### Abhängigenquote

Die Abgrenzung der Jahrgangsguppen beim Altersaufbau der Bevölkerung wird von den diversen Herausgebern, je nach Verwendungszweck, unterschiedlich vorgenommen. International gebräuchlich bei einer Dreiteilung sind z.B. für den Block der „Erwerbsfähigen“ die Jahrgänge der 15- bis 64-Jährigen. Der PV hat eine sich eher auf Infrastruktur bzw. Demografie beziehende Einteilung vorgenommen: 18- bis 64-Jährige.

### Bevölkerung

Bei den Bevölkerungszahlen handelt es sich um Einwohner mit alleinigem oder Hauptwohnsitz.

### Bevölkerungsprognose

„Demographie-Spiegel für Bayern“, Berechnungen für Gemeinden mit weniger als 5.000 Einwohnern bis 2033 und für Gemeinden ab 5.000 Einwohnern bis 2039, Basisjahr 2019

### Kindertageseinrichtungen

sind Einrichtungen, in denen Kinder ganztägig oder für einen Teil des Tages aufgenommen sowie pflegerisch und erzieherisch regelmäßig betreut werden, die über entsprechendes Personal verfügen und für die eine Betriebserlaubnis nach § 45 SGB VIII oder eine vergleichbare Genehmigung vorliegt.

## Wohnen und Flächennutzung

### Wohnen

Sofern nicht anders vermerkt, handelt es sich hierbei um Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden.

*Wohngebäude* sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtfläche) Wohnzwecken dienen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 qm Wohnfläche zählen ebenfalls dazu.

*Nichtwohngebäude* sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind. Dazu zählen z.B. Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche und nicht-landwirtschaftliche Betriebsgebäude.

Bestandsdaten für Wohnungen/Wohngebäude/Wohnflächen wurden rückwirkend für 2011 und 2012 vom Bayerischen Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung neu berechnet.

### Wohnungsfertigstellungen und Wachstum der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten

Sofern die Wohnungsfertigstellungen zeitweilig unterhalb der jährlichen Veränderung der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten bleiben, ist dies ein erster Hinweis darauf, dass – rein quantitativ – zu wenige Wohnungen gebaut worden sind. Bei dieser Betrachtung wird davon ausgegangen, dass mit jedem neuen Arbeitsplatz (SVB) auch ein Haushalt verbunden ist, unabhängig von dessen Größe, und dass sich auf Gemeindeebene die

Zahl der Arbeitsplätze und die der Haushalte (Wohnungen) annähernd ausgleichen sollten.

### Flächennutzung

Von 1980 bis 2008 wurden die Flächendaten vom Bayerischen Landesamt für Statistik in 4-Jahres-Schritten erhoben, ab 2008 jährlich.

Ab 2011 stehen aktualisierte Daten auf der Grundlage des Amtlichen Liegenschaftskataster-Informationssystems (ALKIS) zur Verfügung. Im Rahmen der Umstellung wurde in Bayern der gesamte Flächendatenbestand neu erfasst. Der Vergleich der ALKIS-Daten ab 2011 mit den Daten der vorangegangenen Jahre ist erheblich eingeschränkt.

2016 hat nochmals eine bundesweite Umstellung des Nutzungsartenkatalogs stattgefunden. **Der Vergleich der ALKIS-Daten ab 2011 bzw. 2016 mit den Daten der vorangegangenen Jahre ist erheblich eingeschränkt, da z.T. neue Kategorien vom PV gebildet werden mussten.**

Siedlungs- und Verkehrsfläche:

*bis 2015:* Summe Gebäude- und Freifläche, Betriebsfläche (ohne Abbau-land), Erholungsfläche, Verkehrsfläche

*ab 2016:* Verkehrsfläche und Siedlungsfläche ohne Nutzungsarten Bergbaubetrieb und Tagebau, Grube, Steinbruch.

## Arbeitsmarkt

### Arbeitsplatzdichte

Anteil sozialversicherungspflichtig Beschäftigter am Arbeitsort je 1.000 Einwohner

**Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (SVB) am Arbeitsort** meint am Arbeitsort wohnende sozialversicherungspflichtig Beschäftigte plus alle Einpendler; also die Anzahl der Arbeitsplätze vor Ort.

Im August 2014 hat die Bundesagentur für Arbeit eine Revision der Beschäftigungsstatistik durchgeführt, so dass der Vergleich mit früheren Jahren nur eingeschränkt möglich ist. Die Summe der SVB am Arbeitsort ist wegen nicht zurechenbarer Fälle bzw. aus Geheimhaltungsgründen (deshalb z.T. nicht ausgewiesen) ungleich der Summe der SVB nach Wirtschaftsbereichen.

Bis zum Stichtag 31.12.2008 wurden die Beschäftigten am Flughafen zur Stadt Freising gerechnet. Seitdem werden die Zahlen aufgeteilt auf Stadt Freising, Hallbergmoos und Oberding. Aus Datenschutzgründen darf jedoch keine räumliche Abgrenzung vorgenommen und an Dritte weitergegeben werden.

**Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (SVB) am Wohnort** bezeichnet alle Einwohner, die sozialversicherungspflichtig beschäftigt sind – entweder am Wohnort selbst oder außerhalb (Auspendler).

**Sozialversicherungspflichtig beschäftigte Pendler** sind alle sozialversicherungspflichtig Beschäftigten (SVB), die zum Arbeiten von einer Kommune in die andere pendeln und den öffentlichen Personennahverkehr (ÖPNV) nutzen und / oder sich per motorisiertem Individualverkehr (MIV), als Radfahrer und / oder Fußgänger bewegen.

## Öffentliche Haushalte

### Steuereinnahmen

Summe des Gemeindeanteils an der Einkommensteuer, Gewerbesteuer netto (= Gewerbesteuer brutto minus Gewerbesteuerumlage), Umsatzsteuerbeteiligung, Grundsteuern A und B. Die Summe der Je-Einwohner-Werte aus den Hauptsteuerarten liegt geringfügig unter denen der Einnahmen insgesamt, weil in letzteren auch Bagatellsteuern, wie z.B. die Hundesteuer, enthalten sind.

### Schulden der Gemeinde

am Kreditmarkt und bei öffentlichen Haushalten (nicht enthalten sind darin die Eigenbetriebe der Gemeinde);  
0 = Schuldenfreiheit

### Grundsteuer A

Produkt aus Steuermessbetrag der land- und forstwirtschaftlichen Betriebe und Hebesatz für Grundsteuer A.

### Grundsteuer B

Produkt aus Steuermessbetrag der nicht land- oder forstwirtschaftlich genutzten Grundstücke und Hebesatz für Grundsteuer B.

---

## Mitgliedsgemeinden PV

In die Gemeindedaten haben wir eine neue Vergleichszahl eingefügt: **Mitgliedsgemeinden PV**. Damit ist der Durchschnitt bzw. die Summe aller Städte und Gemeinden gemeint, die im PV Mitglied sind – allerdings **ohne die Landeshauptstadt München**. Denn es kommt uns vor allem darauf an, die kreisangehörigen Mitgliedsgemeinden zu vergleichen. Angaben zu den Landkreisen und der LH München finden sich in den Übersichtstabellen auf den Seiten 8-12 sowie in den Kreisdaten unter [www.pv-muenchen.de/kreisdaten/](http://www.pv-muenchen.de/kreisdaten/).

## Abkürzungen

EW: Einwohner; SVB: sozialversicherungspflichtig Beschäftigte

# 1. Vergleichsdaten für Landkreise mit PV-Mitgliedern

Landkreise	Bestand 2021		Bevölkerung		Veränderung insg.		Bevölkerungsbewegung je 1.000 EW im Durchschnitt der Jahre 2011-2021			Geburten- saldo (Geburten- Sterbefälle)	Wanderungs- saldo (Zuzüge- Fortzüge)	
	insg.	darunter weiblich	Ausländer abs.	in % zu insg.	2011-2021 abs.	%	Geburten	Sterbefälle	Zuzüge			Fortzüge
Dachau	155.449	77.904	25.643	16,5	15.528	11,1	9,8	9,0	79,9	70,1	86	256
Ebersberg	144.562	72.383	21.238	14,7	15.692	12,2	9,5	8,6	83,2	72,7	141	376
Erding	139.622	69.399	17.763	12,7	12.946	10,2	9,6	8,2	75,0	66,8	239	512
Freising	181.144	88.624	33.809	18,7	16.912	10,3	10,2	7,8	94,2	86,8	421	467
Fürstfeldbruck	218.579	111.249	34.524	15,8	15.550	7,7	9,5	9,2	78,8	71,4	-116	22
Landsberg am Lech	121.466	60.894	11.249	9,3	7.927	7,0	8,7	8,8	70,1	63,4	-27	452
München	349.837	176.227	64.687	18,5	28.982	9,0	9,3	9,0	92,8	83,9	-163	379
Starnberg	136.747	70.563	20.127	14,7	8.636	6,7	8,3	9,6	82,3	74,1	-254	435
Regionsumland	1.447.406	727.243	229.040	15,8	122.173	9,2	9,4	8,8	83,9	75,5	327	2.899
Landeshauptstadt München	1.487.708	762.114	395.578	26,6	122.788	9,0	11,8	7,8	78,7	73,1	5.902	-6.305
Region München	2.935.114	1.489.357	624.618	21,3	244.961	9,1	10,6	8,3	81,3	74,2	6.229	-3.406
Bad Tölz-Wolfratshausen	127.919	64.807	16.573	13,0	8.186	6,8	9,2	10,1	74,9	67,5	-228	-24
Miesbach	99.978	51.086	12.566	12,6	6.007	6,4	8,7	10,7	81,4	73,4	-191	24
Neuburg-Schrobenhausen	98.503	48.962	11.073	11,2	7.530	8,3	9,7	9,7	63,1	55,4	52	737
Rosenheim	263.367	133.063	27.664	10,5	18.103	7,4	8,9	10,4	77,8	69,3	-389	2.054
Weilheim-Schongau	136.642	68.941	13.276	9,7	7.582	5,9	9,0	10,2	66,0	59,2	-181	720

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV



# 1. Vergleichsdaten für Landkreise mit PV-Mitgliedern

Landkreise	Fluktuation (Zuzüge + Fortzüge in % der Bevölkerung)		Einwohner in Altersgruppen											
	2021	im Durchschnitt der Jahre 2011-2021	bis 17 Jahre			18 bis 64 Jahre			65 und mehr Jahre			2021		
			abs.	in % zu insg.	in % zu insg.	abs.	in % zu insg.	in % zu insg.	abs.	in % zu insg.	abs.	in % zu insg.	abs.	in % zu insg.
Dachau	13,8	15,0	25.737	18,4	27.916	18,0	89.725	64,1	97.868	63,0	24.459	17,5	29.665	19,1
Ebersberg	14,5	15,6	25.036	19,4	27.192	18,8	79.882	62,0	89.888	62,2	23.952	18,6	27.482	19,0
Erding	14,2	14,2	24.807	19,6	25.184	18,0	82.046	64,8	89.801	64,3	19.823	15,6	24.637	17,6
Freising	17,1	18,1	30.672	18,7	31.932	17,6	108.518	66,1	119.478	66,0	25.042	15,2	29.734	16,4
Fürstentfeldbruck	14,8	15,0	35.863	17,7	38.779	17,7	124.647	61,4	131.759	60,3	42.519	20,9	48.041	22,0
Landsberg am Lech	12,1	13,3	22.170	19,5	21.510	17,7	70.770	62,3	74.822	61,6	20.599	18,1	25.134	20,7
München	16,6	17,7	58.423	18,2	64.035	18,3	197.240	61,5	213.123	60,9	65.192	20,3	72.679	20,8
Starnberg	14,2	15,6	23.507	18,3	24.458	17,9	75.943	59,3	80.209	58,7	28.661	22,4	32.080	23,5
Regionsumland	15,1	15,9	246.215	18,6	261.006	18,0	828.771	62,5	896.948	62,0	250.247	18,9	289.452	20,0
Landeshauptstadt München	14,7	15,2	198.801	14,6	240.600	16,2	921.310	67,5	988.529	66,4	244.809	17,9	258.579	17,4
Region München	14,9	15,5	445.016	16,5	501.606	17,1	1.750.081	65,1	1.885.477	64,2	495.056	18,4	548.031	18,7
Bad Tölz-Wolfratshausen	12,4	14,2	21.540	18,0			73.442	61,3			24.751	20,7		
Miesbach	13,1	15,5	16.074	17,1	16.686	16,7	57.120	60,8	60.456	60,5	20.777	22,1	22.836	22,8
Neuburg-Schrobenhausen	10,8	11,9	16.956	18,5	17.794	18,1	58.384	63,5	61.259	62,2	16.558	18,0	19.450	19,7
Rosenheim	13,3	14,7	44.982	18,3	45.243	17,2	152.040	62,0	160.224	60,8	48.242	19,7	57.900	22,0
Weilheim-Schongau	11,3	12,5	23.709	18,4	23.973	17,5	79.239	61,4	82.131	60,1	26.112	20,2	30.538	22,3

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

## 1. Vergleichsdaten für Landkreise mit PV-Mitgliedern

Landkreise	Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort		Veränderung insg. 2011-2021 abs.	Veränderung insg. 2011-2021 %	Arbeitsplatz- dichte (Anteil SVB am Arbeitsort an 1.000 EW)	Pendler- saldo (Einpendler- Auspendler)	Arbeitslosen- quote für alle zivilen Erwerbspersonen
	Bestand 2021 insg.	darunter weiblich					
Dachau	45.077	20.820	12.482	38,3	290,0	-26.566	2,6
Ebersberg	43.078	19.486	10.435	32,0	298,0	-21.414	2,3
Erding	45.223	21.921	13.828	44,0	323,9	-19.398	2,4
Freising	83.180	36.354	6.793	8,9	459,2	-3.218	2,7
Fürstentfeldbruck	54.593	25.728	13.362	32,4	249,8	-39.121	3,2
Landsberg am Lech	39.930	18.709	9.162	29,8	328,7	-9.419	2,8
München	243.774	98.065	60.050	32,7	696,8	93.905	2,9
Starnberg	53.585	24.533	13.153	32,5	391,9	1.894	3,3
Regionsumland	608.440	265.616	139.265	29,7	420,4	-23.337	2,8
Landeshauptstadt München	908.457	433.733	198.877	28,0	610,6	249.930	4,8
Region München	1.516.897	699.349	338.142	28,7	516,8	226.593	3,8
Bad Tölz-Wolfratshausen	38.827	18.575	6.447	19,9	303,5	-14.390	2,6
Miesbach	37.090	18.393	7.763	26,5	371,0	-3.986	2,8
Neuburg-Schrobenhausen	33.142	14.387	4.721	16,6	336,5	-10.429	2,3
Rosenheim	86.672	41.759	18.324	26,8	329,1	-20.082	2,6
Weilheim-Schongau	51.005	24.297	10.105	24,7	373,3	-5.696	2,7

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik, Arbeitsagentur Nürnberg und Berechnungen PV

# 1. Vergleichsdaten für Landkreise mit PV-Mitgliedern

Landkreise	Gemeindesteuererinnahmen		im Durchschnitt der Jahre 2011-2021 (€/EW)	Kfz-Bestand/1.000 EW		Flächennutzung			
	insg. (€/EW)	Anteil in % Gewerbesteuer netto		Ein-kommen steuer	Kfz insg. 2021	darunter Pkw 2021	Anteil an Siedlungs- und Verkehrsfläche an Gemeindegebietsfläche (%)	2011	2021
Dachau	1.355	32,4	58,8	776	606	12,9	13,7	431	395
Ebersberg	1.410	32,5	57,8	750	598	10,7	12,7	363	372
Erding	1.354	35,6	56,1	853	647	10,9	12,8	599	604
Freising	1.521	41,9	50,2	785	609	12,2	14,0	404	422
Fürstentfeldbruck	1.421	36,2	55,9	700	570	17,6	18,9	314	301
Landsberg am Lech	1.470	42,8	49,4	888	683	10,0	11,3	559	561
München	3.537	71,9	24,4	829	688	19,1	20,8	251	233
Starnberg	1.630	38,1	52,2	791	647	13,7	15,0	396	384
Regionsumland	1.954	52,4	41,2	794	634	13,0	14,6	377	368
Landeshauptstadt München	3.445	61,5	25,1	574	492	75,5	75,2	113	98
Region München	2.710	58,3	30,8	682	562	16,6	18,0	235	222
Bad Tölz-Wolfratshausen	1.276	34,5	55,6	825	638	5,9	6,8	428	452
Miesbach	1.629	46,0	44,3	862	668	6,3	7,7	443	489
Neuburg-Schrobenhausen	1.272	38,7	52,9	901	673	11,4	12,1	709	680
Rosenheim	1.290	39,3	51,1	855	658	10,8	11,4	495	470
Weilheim-Schongau	1.486	45,3	45,8	868	654	8,6	9,6	491	494

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik, Kraftfahrabundesaamt und Berechnungen PV

# 1. Vergleichsdaten für Landkreise mit PV-Mitgliedern

Landkreise	Wohnungsbestand		Wohnungsfertigstellungen (Neuerichtungen)		Anteil (in %) Wohnungen in Wohngebäuden mit						Wohnfläche/EW		Wohnungsbelegung EW/Wohnung	
	2021		absolut	je 1.000 Einwohner	1 Wohnung		2 Wohnungen		3 und mehr Wohnungen		2011	2021	2011	2021
			2021	2021	2011	2021	2011	2021	2011	2021	2011	2021	2011	2021
Dachau	70.763	542	3,5	4,9	34,7	35,7	22,4	19,1	42,9	45,3	40,5	44,3	2,4	2,3
Ebersberg	63.787	684	4,7	4,1	40,1	40,4	19,7	15,9	40,2	43,7	41,9	44,9	2,4	2,4
Erding	62.312	875	6,3	5,0	42,8	40,4	24,9	21,5	32,3	38,1	42,3	47,2	2,5	2,3
Freising	85.406	1.119	6,2	4,9	37,5	33,7	20,4	18,0	42,1	48,4	41,6	45,4	2,4	2,2
Fürstentfeldbruck	104.016	681	3,1	3,6	35,6	36,8	14,7	12,3	49,7	50,9	43,2	44,9	2,1	2,2
Landsberg am Lech	56.576	603	5,0	4,1	45,6	46,8	24,9	20,7	29,5	32,5	44,0	49,6	2,4	2,2
München	166.448	1.534	4,4	4,0	30,2	32,6	12,9	9,8	56,9	57,5	42,7	45,7	2,2	2,2
Starnberg	67.463	575	4,2	3,5	36,2	38,8	20,3	16,3	43,6	44,9	46,0	51,6	2,2	2,1
Regionsumland	676.771	6.613	4,6	4,2	36,3	37,0	18,5	15,4	45,3	47,7	42,7	46,4	2,3	2,2
Landeshauptstadt München	820.281	7.055	4,7	4,6	8,6	8,9	3,9	3,0	87,5	88,1	37,4	38,9	1,8	1,9
Region München	1.497.052	13.668	4,7	4,4	20,7	21,5	10,2	8,6	69,0	69,9	40,0	42,6	2,0	2,0
Bad Tölz-Wolfratshausen	62.875	413	3,2	4,2	30,2	31,0	22,6	18,6	47,1	50,4	43,3	46,5	2,2	2,2
Miesbach	51.873	377	3,8	3,7	28,6	32,3	23,1	19,3	48,3	48,4	44,9	49,9	2,1	2,1
Neuburg-Schrobenhausen	45.417	602	6,1	5,2	50,0	48,7	24,2	23,1	25,9	28,2	47,3	50,3	2,4	2,2
Rosenheim	125.667	1.756	6,7	4,2	38,7	37,9	22,0	21,4	39,3	40,6	46,1	48,4	2,3	2,2
Weilheim-Schongau	66.183	570	4,2	3,9	37,9	39,4	25,4	21,8	36,6	38,8	45,0	48,2	2,2	2,2

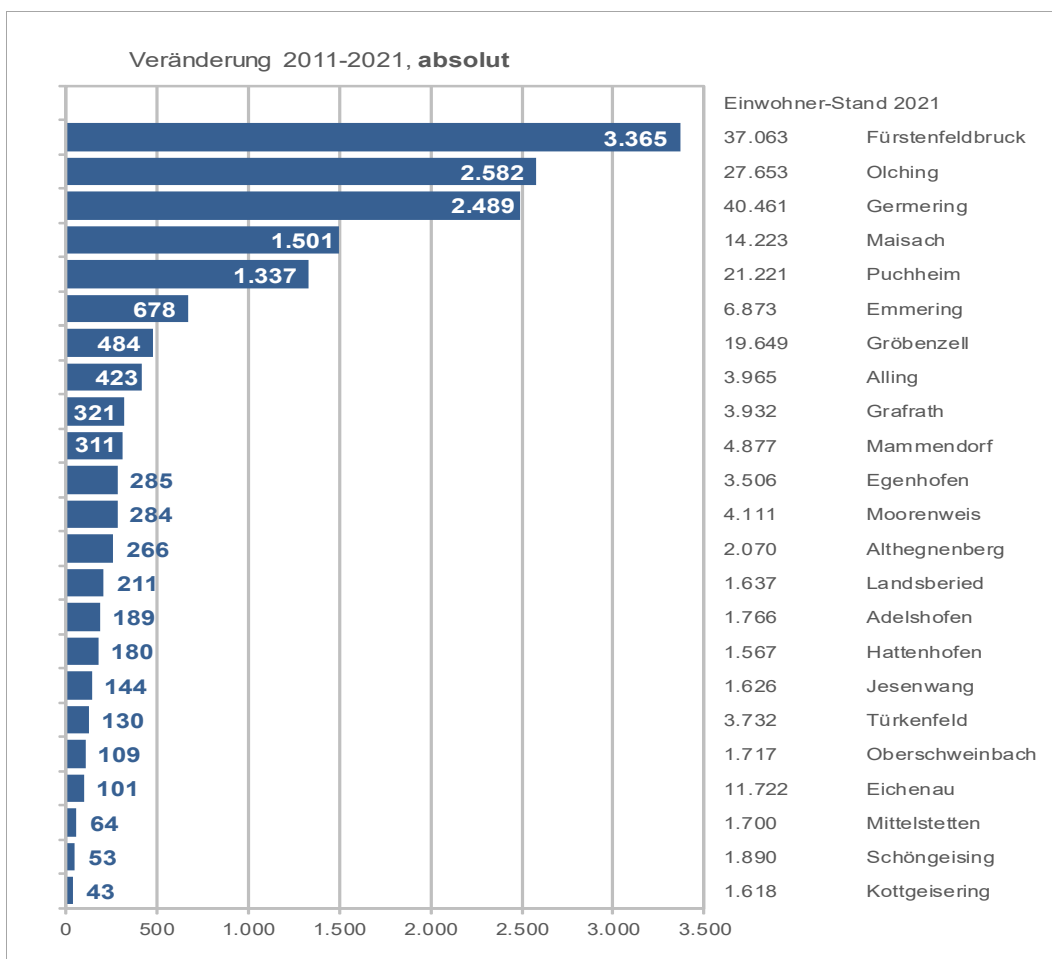
Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

## 2. Demografie

### 2.1 Bevölkerungsentwicklung - Gemeinde Eichenau

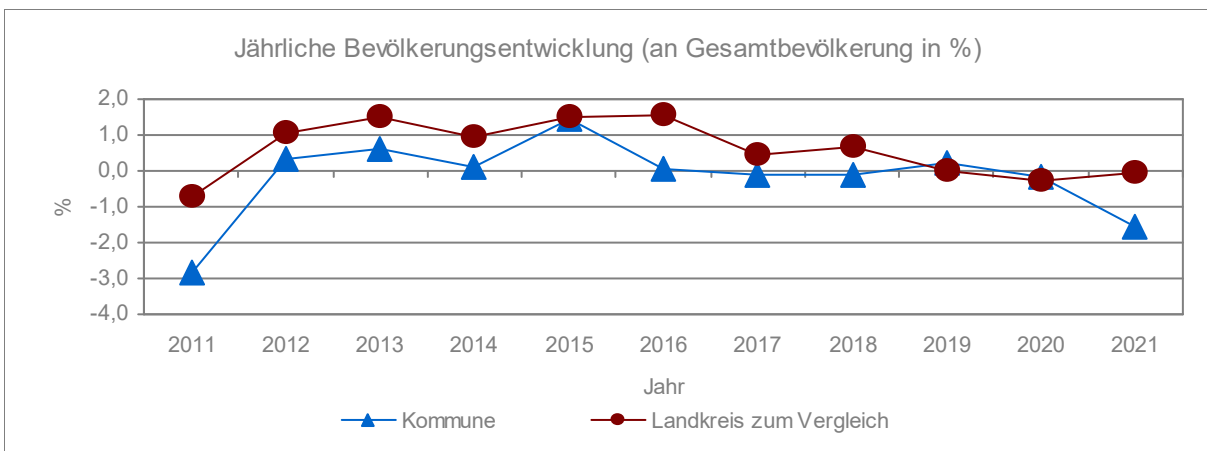
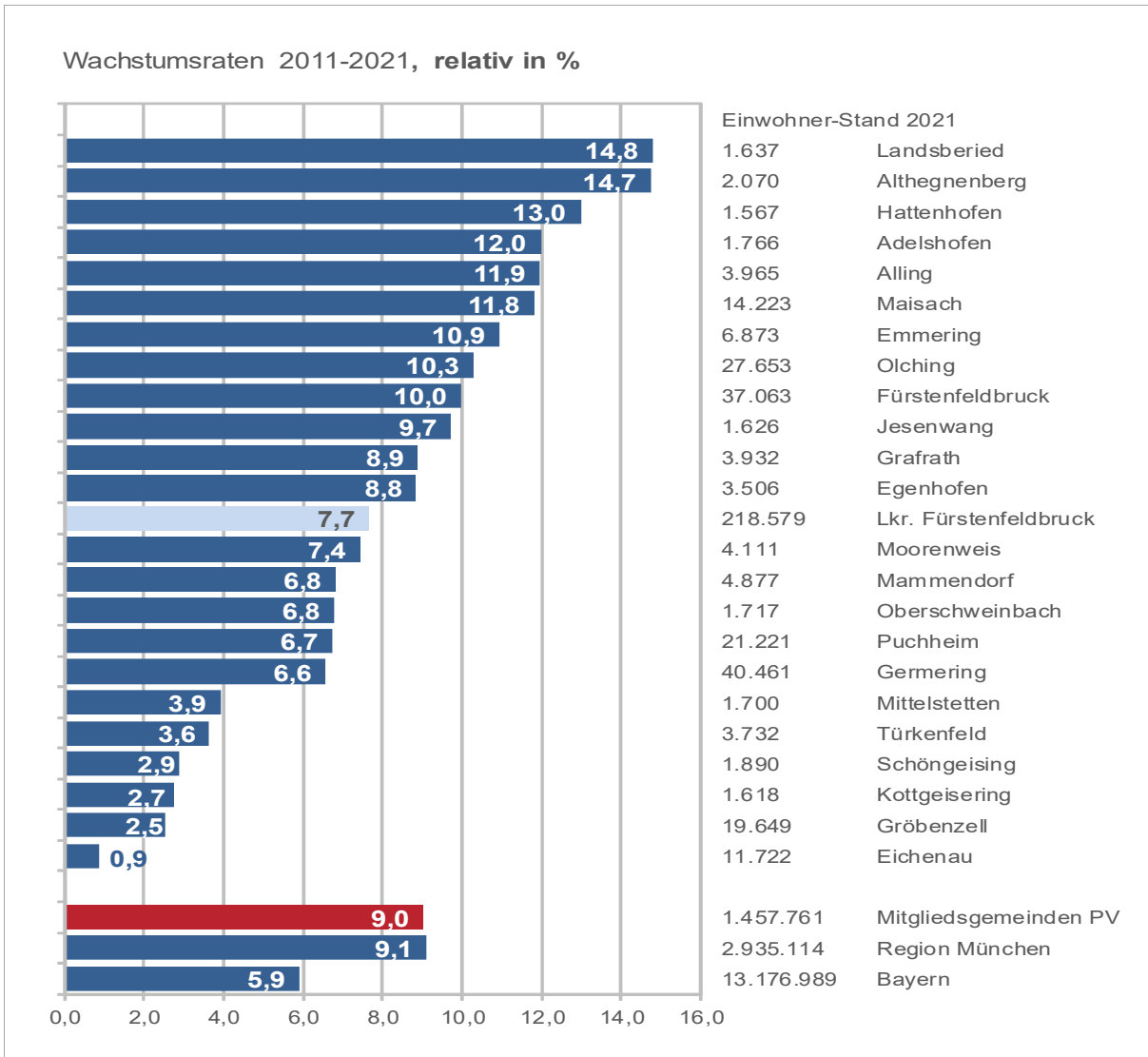
Jahr	Bevölkerung zum 31.12.		Veränderung gegenüber Vorjahr	
	Stand und Prognose 2033 / 2039 insgesamt	darunter weiblich	insgesamt	darunter weiblich
2011	11.621	6.010	-340	-179
2012	11.659	6.042	38	32
2013	11.729	6.037	70	-5
2014	11.744	6.002	15	-35
2015	11.912	6.061	168	59
2016	11.921	6.056	9	-5
2017	11.907	6.029	-14	-27
2018	11.894	6.036	-13	7
2019	11.922	6.048	28	12
2020	11.904	6.022	-18	-26
2021	11.722	5.940	-182	-82

2039	11.700	Bevölkerungsprognose
------	--------	----------------------



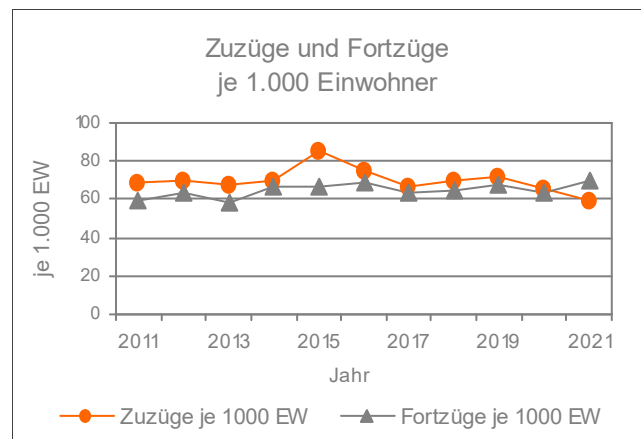
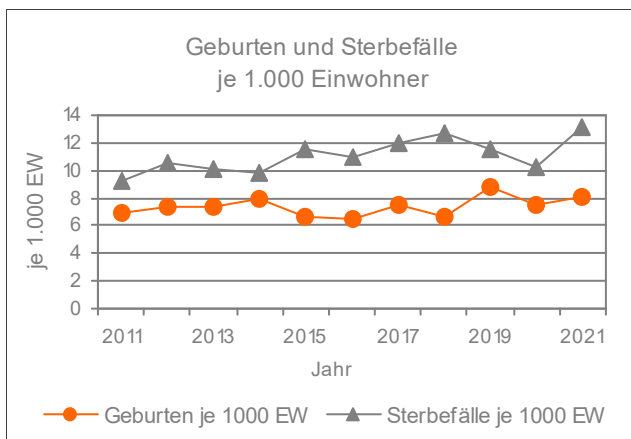
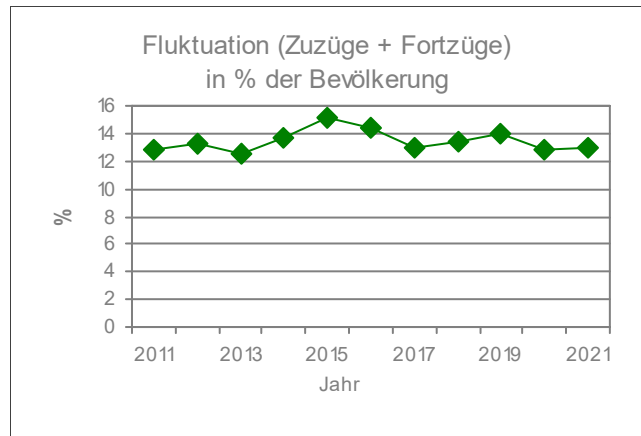
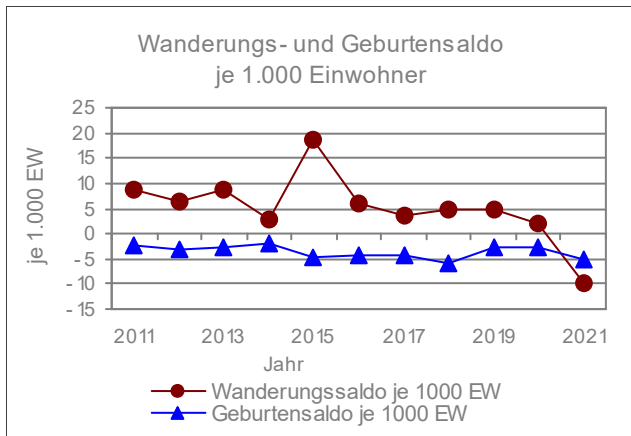
## 2. Demografie

### 2.1 Bevölkerungsentwicklung - Gemeinde Eichenau



## 2. Demografie

### 2.2 Bevölkerungsbewegung - Gemeinde Eichenau



Jahr	Natürliche Bevölkerungsbewegung			Wanderungen			Gesamtsaldo
	Geburten	Sterbefälle	Geburtensaldo	Zuzüge	Fortzüge	Wanderungssaldo	
2011	81	108	-27	798	696	102	75
2012	85	123	-38	810	737	73	35
2013	87	118	-31	790	686	104	73
2014	93	115	-22	818	786	32	10
2015	79	137	-58	1015	793	222	164
2016	77	130	-53	894	821	73	20
2017	90	142	-52	794	752	42	-10
2018	79	151	-72	830	772	58	-14
2019	105	137	-32	862	805	57	25
2020	90	122	-32	778	753	25	-7
2021	95	154	-59	700	817	-117	-176
Summe 2011 bis 2021	961	1.437	-476	9.089	8.418	671	195

## 2. Demografie

### 2.3 Bevölkerung nach Alter - Gemeinde Eichenau

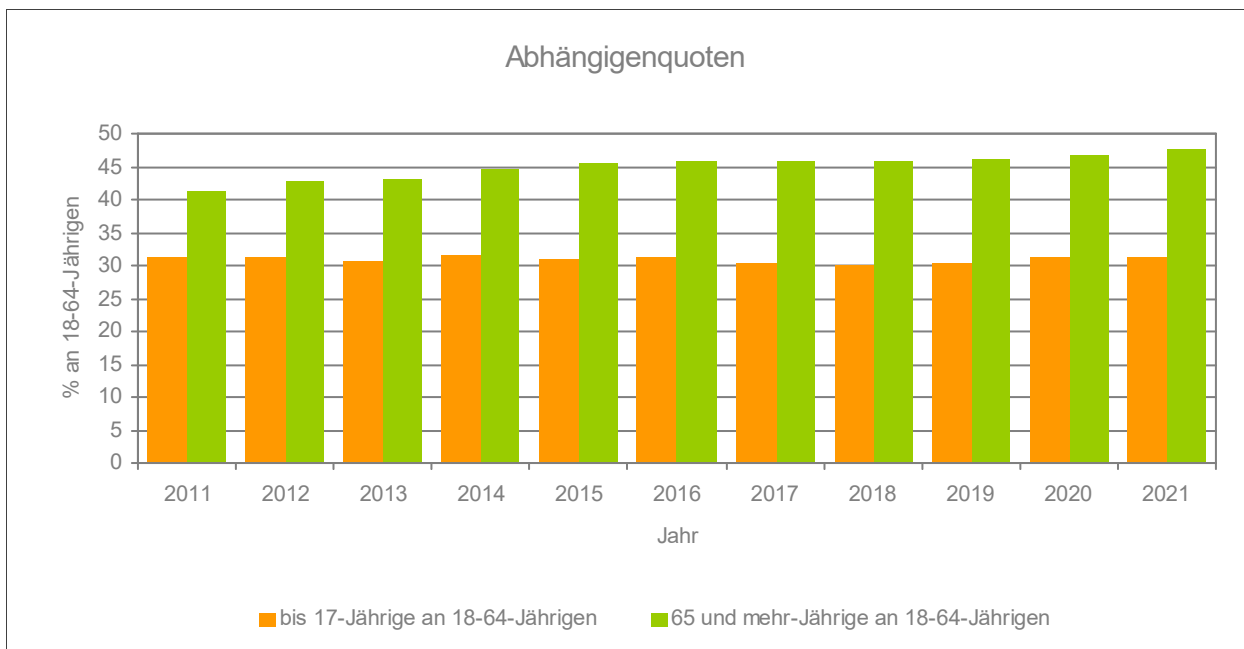
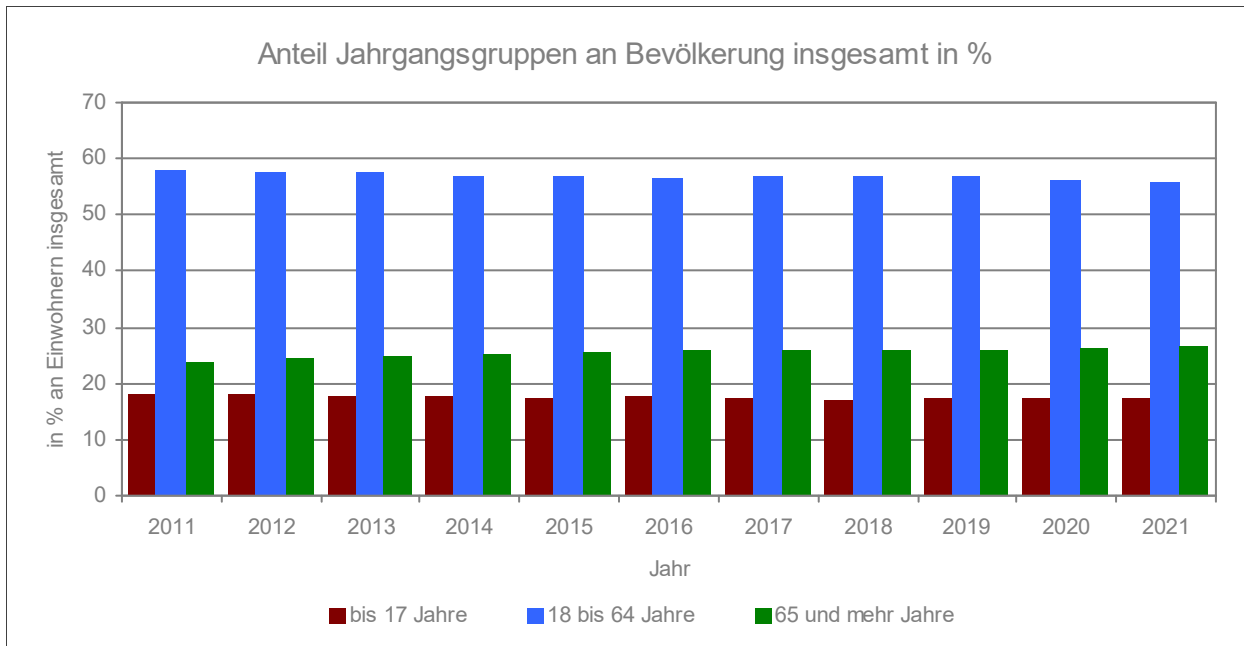
Jahr	Bevölkerung nach Altersgruppen absolut											
	unter 6 Jahre insg. davon weiblich	6 bis 14 Jahre insg. davon weiblich	15 bis 17 Jahre insg. davon weiblich	18 bis 24 Jahre insg. davon weiblich	25 bis 29 Jahre insg. davon weiblich	30 bis 39 Jahre insg. davon weiblich	40 bis 49 Jahre insg. davon weiblich	50 bis 64 Jahre insg. davon weiblich	65 u.m. Jahre insg. davon weiblich			
2011	666 293	1.066 513	371 177	759 381	450 204	1.178 655	2.004 1.011	2.346 1.220	2.781 1.535			
2012	649 294	1.064 502	380 185	798 390	435 213	1.144 623	1.986 1.007	2.343 1.220	2.860 1.587			
2013	648 297	1.042 488	385 180	848 421	418 202	1.114 598	1.946 984	2.425 1.265	2.903 1.602			
2014	643 300	1.068 514	388 191	826 390	455 206	1.095 571	1.820 901	2.470 1.294	2.979 1.635			
2015	667 315	1.049 500	373 185	879 406	499 250	1.142 582	1.780 873	2.460 1.284	3.063 1.666			
2016	631 291	1.112 527	356 177	854 399	531 267	1.125 566	1.713 860	2.522 1.292	3.077 1.677			
2017	613 290	1.098 519	343 169	905 421	516 250	1.127 548	1.642 839	2.569 1.298	3.094 1.695			
2018	595 288	1.097 510	344 168	897 425	529 245	1.134 566	1.586 810	2.622 1.321	3.090 1.703			
2019	604 292	1.092 516	360 178	851 395	546 252	1.137 567	1.546 785	2.679 1.343	3.107 1.720			
2020	611 305	1.128 531	349 159	798 373	504 229	1.142 563	1.528 779	2.723 1.364	3.121 1.719			
2021	586 279	1.102 533	362 160	799 362	467 213	1.103 542	1.469 774	2.720 1.352	3.114 1.725			

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV



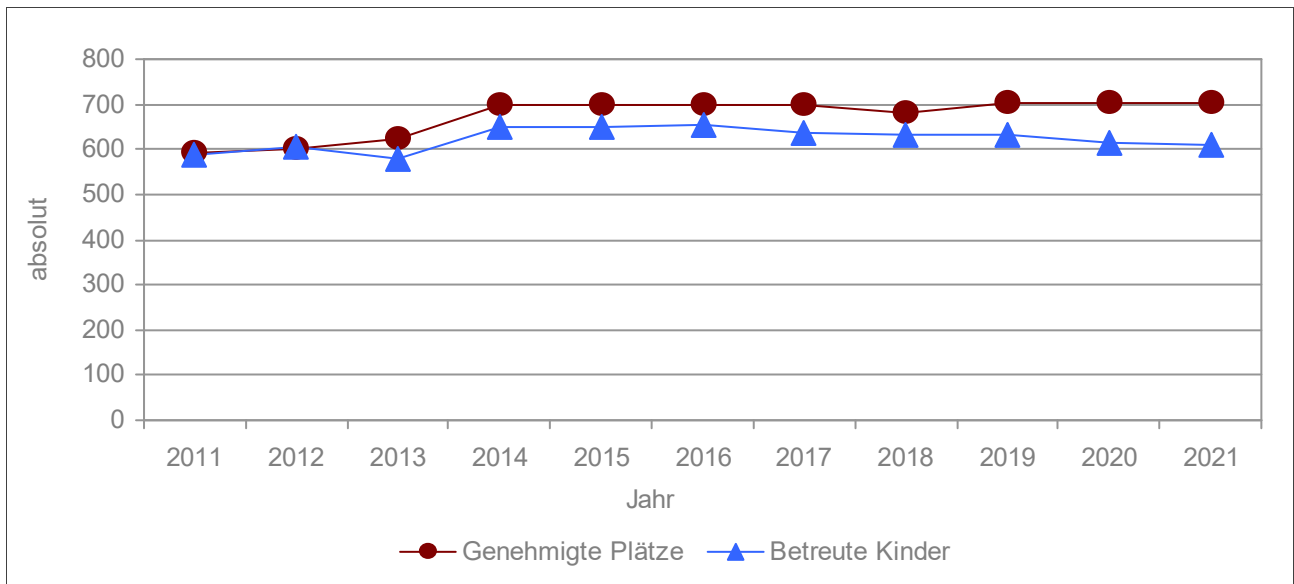
## 2. Demografie

### 2.3 Bevölkerung nach Alter - Gemeinde Eichenau



## 2. Demografie

### 2.4 Genehmigte Plätze und betreute Kinder in Kindertageseinrichtungen Gemeinde Eichenau

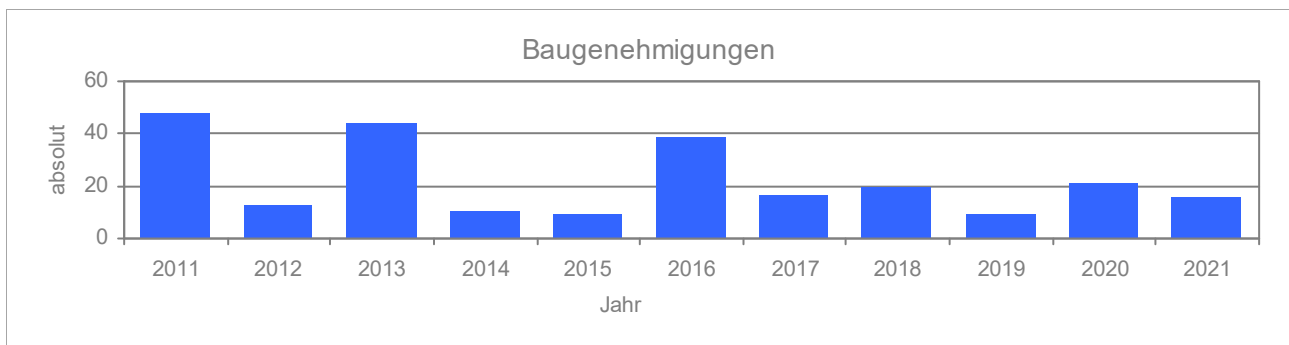
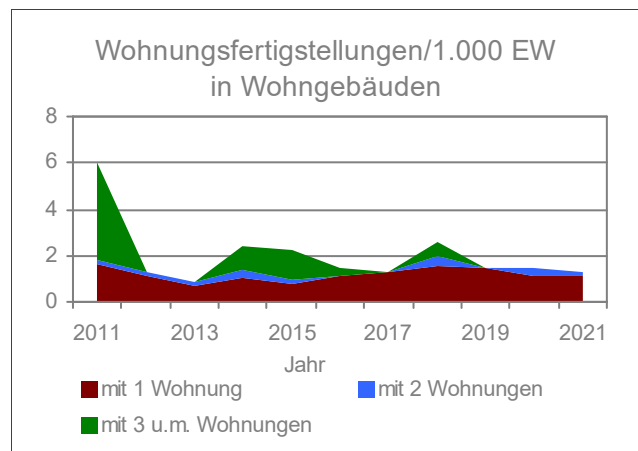
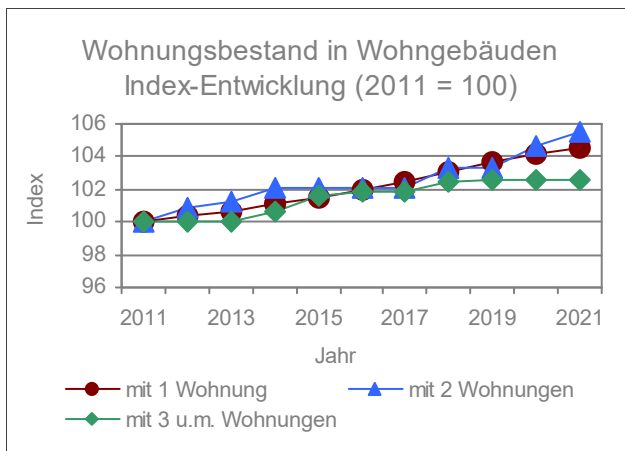


Jahr	Kindertageseinrichtungen	
	Genehmigte Plätze	Betreute Kinder
2011	593	587
2012	600	606
2013	624	580
2014	697	650
2015	698	650
2016	697	652
2017	697	636
2018	681	634
2019	703	631
2020	703	616
2021	703	609

### 3. Wohnen und Flächennutzung

#### 3.1 Wohngebäude, Wohnungen und Wohnungsfertigstellungen

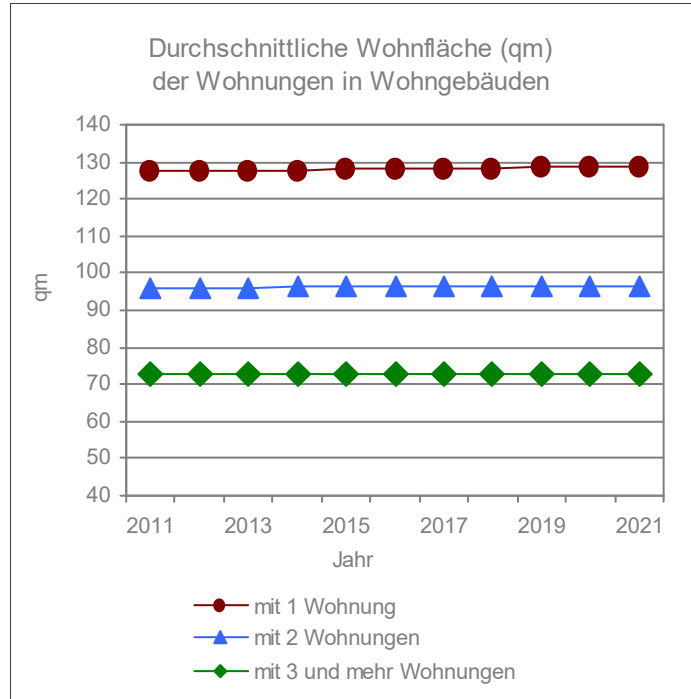
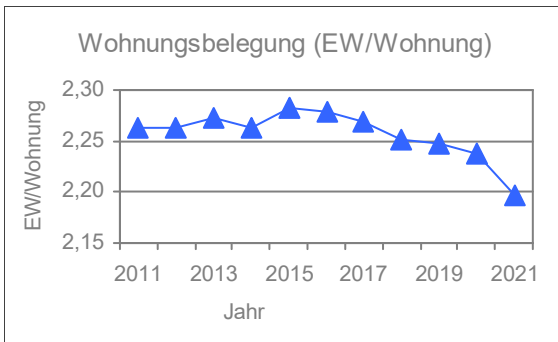
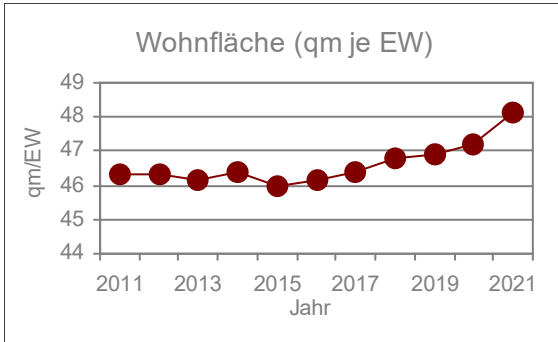
##### Gemeinde Eichenau



Jahr	Wohngebäuden	Bestand an ... Wohnungen in Wohngebäuden darunter mit ...				Wohnungsfertigstellungen ... in Wohn- u. Nicht- wohngebäuden			
		insg.	1 Whg.	2 Whg.	3 u.m. Whg.	insg.	darunter nur in Wohngebäuden mit ...	1 Whg.	2 Whg.
2011	3.256	5.136	2.768	476	1.892	70	19	2	49
2012	3.270	5.152	2.780	480	1.892	15	13	2	0
2013	3.278	5.161	2.787	482	1.892	10	8	2	0
2014	3.294	5.189	2.799	486	1.904	28	12	4	12
2015	3.305	5.217	2.808	486	1.923	27	9	2	16
2016	3.319	5.234	2.821	486	1.927	17	13	0	4
2017	3.334	5.249	2.836	486	1.927	15	15	0	0
2018	3.357	5.284	2.854	492	1.938	31	18	6	7
2019	3.375	5.304	2.871	492	1.941	17	17	0	0
2020	3.390	5.322	2.883	498	1.941	17	13	4	0
2021	3.403	5.337	2.894	502	1.941	15	13	2	0

### 3. Wohnen und Flächennutzung

#### 3.2 Wohnflächenausstattung - Gemeinde Eichenau

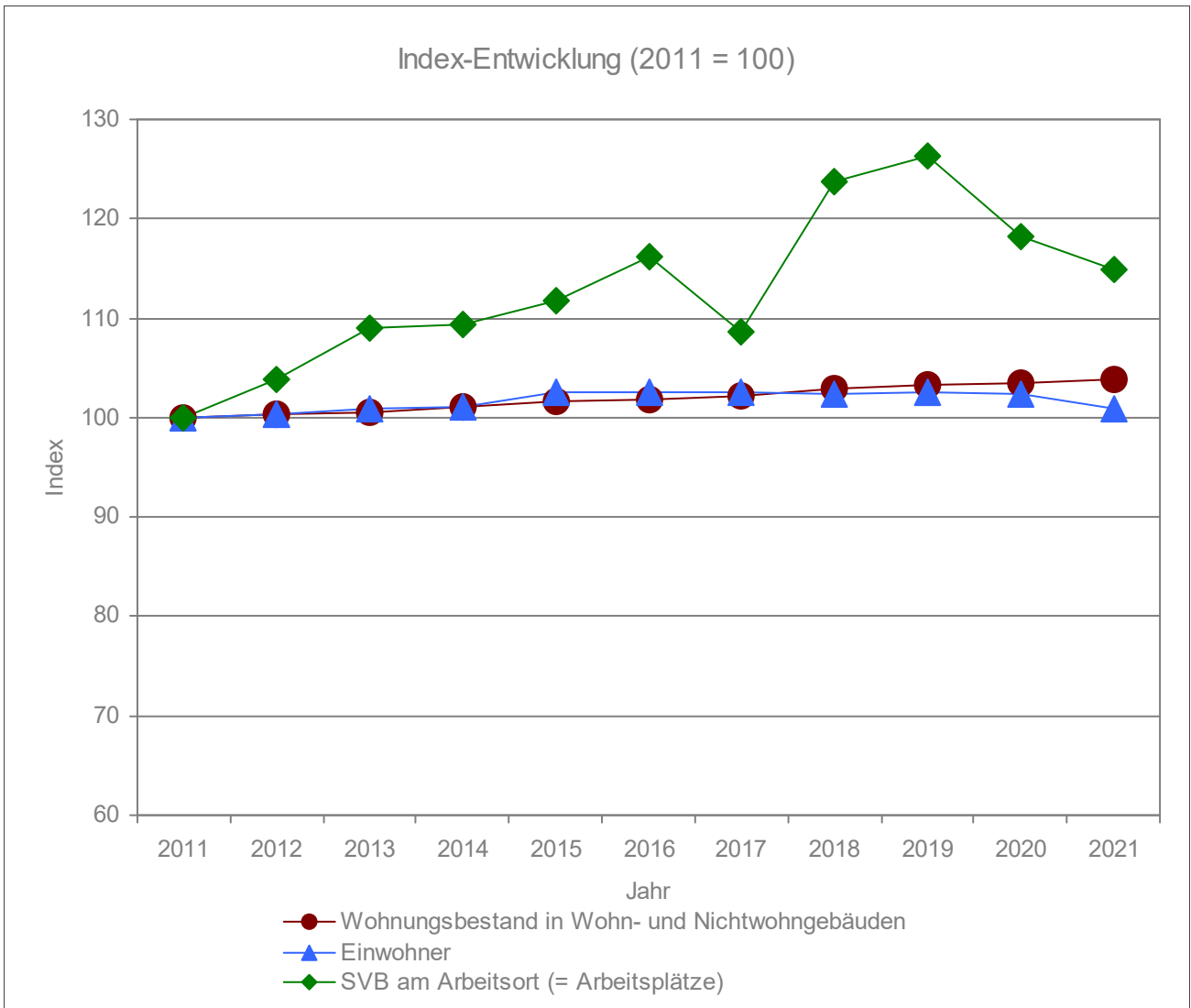


Jahr	Wohnfläche (in 100 qm) in Wohngebäuden			Wohnflächen- ausstattung qm / EW	Wohnungs- belegung EW / Wohnung
	insgesamt	darunter mit ...			
		1 Wohnung	2 Wohnungen		
2011	5.380	3.535	457	46	2,26
2012	5.400	3.550	461	46	2,26
2013	5.410	3.559	463	46	2,27
2014	5.447	3.578	468	46	2,26
2015	5.478	3.592	470	46	2,28
2016	5.501	3.612	470	46	2,28
2017	5.523	3.634	470	46	2,27
2018	5.562	3.659	475	47	2,25
2019	5.595	3.689	475	47	2,25
2020	5.619	3.708	480	47	2,24
2021	5.643	3.727	485	48	2,20

### 3. Wohnen und Flächennutzung

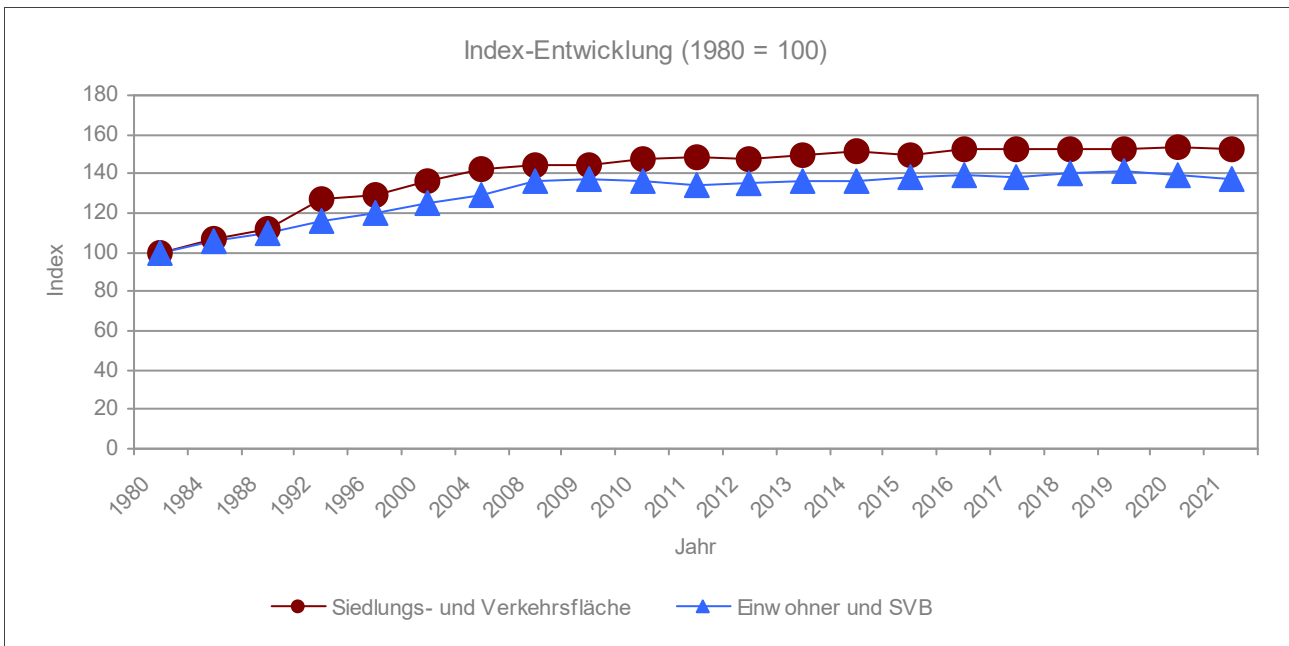
#### 3.3 Index-Entwicklung Wohnungsbestand, Einwohner und sozialversicherungs- pflichtig Beschäftigte am Arbeitsort

Gemeinde Eichenau



### 3. Wohnen und Flächennutzung

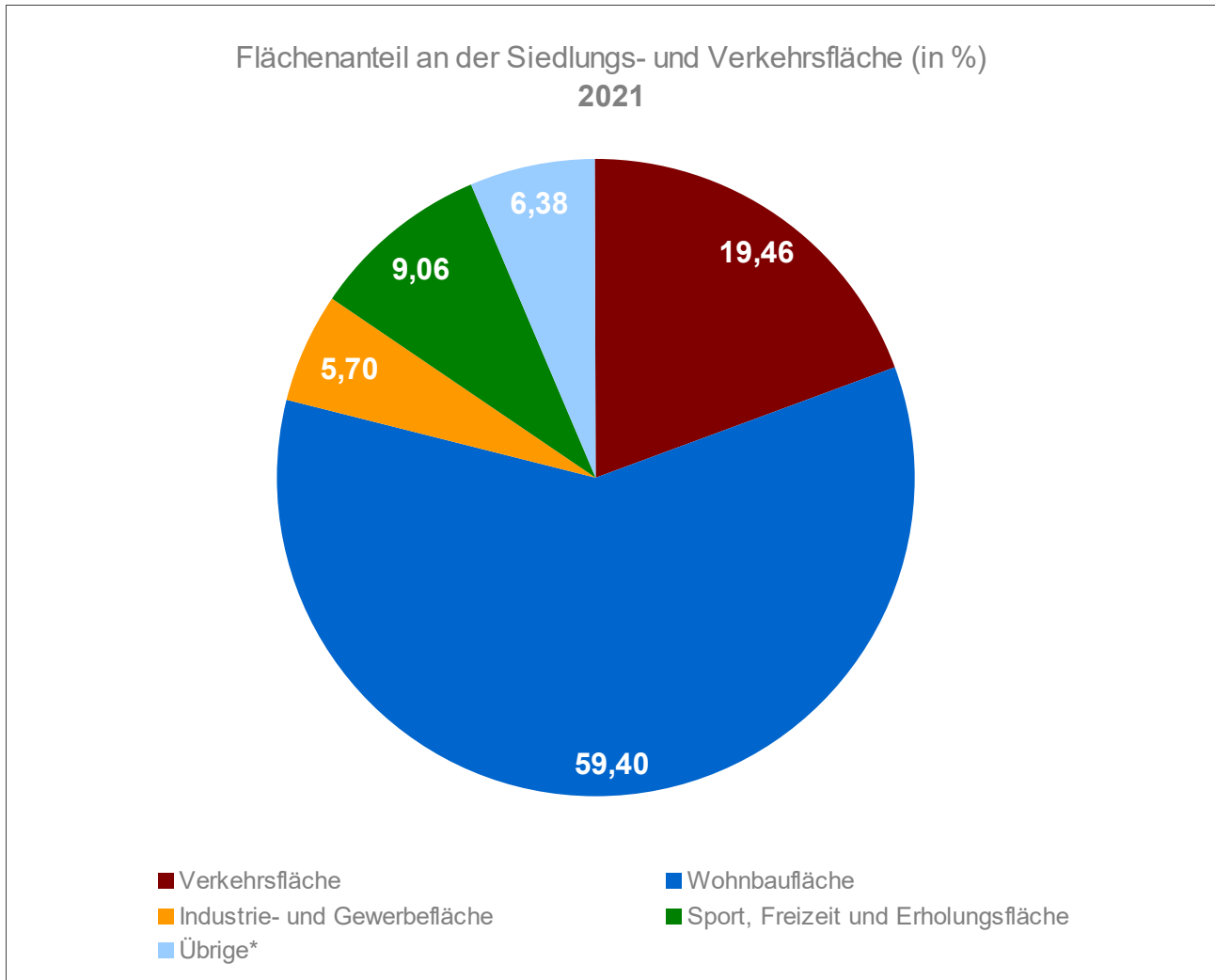
#### 3.4 Flächennutzung in ha - Gemeinde Eichenau



Jahr	Gebietsfläche (100 %)	darunter Siedlungs- und Verkehrsfläche		darunter				Vegetation		Gewässer	
		abs.	%	Siedlungsfläche abs.	%	Verkehrsfläche abs.	%	abs.	%	abs.	%
2011	699	290	41,5			58	8,3	402	57,5	6	0,9
2012	699	288	41,1			58	8,3	402	57,5	6	0,8
2013	699	291	41,6			58	8,3	402	57,5	6	0,9
2014	699	296	42,3			58	8,3	381	54,5	5	0,7
2015	699	293	41,9			58	8,3	382	54,6	6	0,8
2016	699	297	42,5	238	34,0	59	8,4	372	53,2	5	0,7
2017	699	298	42,6	238	34,1	59	8,5	372	53,3	5	0,8
2018	699	298	42,6	238	34,0	60	8,6	372	53,2	5	0,7
2019	699	299	42,7	239	34,2	60	8,5	395	56,5	5	0,8
2020	699	299	42,8	241	34,4	59	8,4	394	56,4	5	0,8
2021	699	298	42,6	240	34,3	58	8,3	395	56,5	5	0,7

Anmerkung: Neue Flächenstruktur ab 2016 - siehe Seite 6

3. Wohnen und Flächennutzung  
3.4 Flächennutzung  
Gemeinde Eichenau

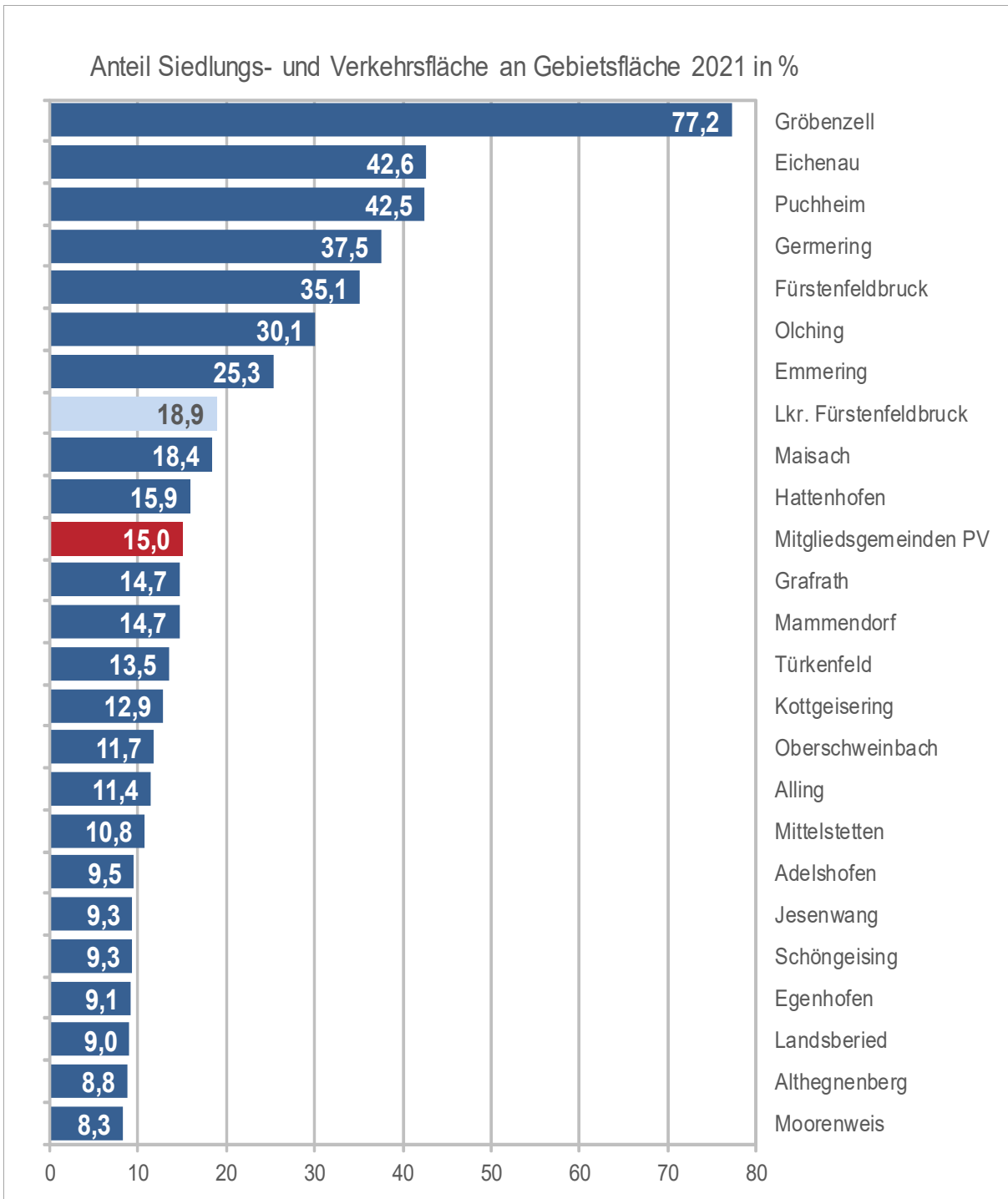


\*Übrige = Halde, Fläche gemischter Nutzung, Fläche funktionaler Prägung, Friedhof

Anmerkung: Neue Flächenstruktur ab 2016 - siehe Seite 6

### 3. Wohnen und Flächennutzung

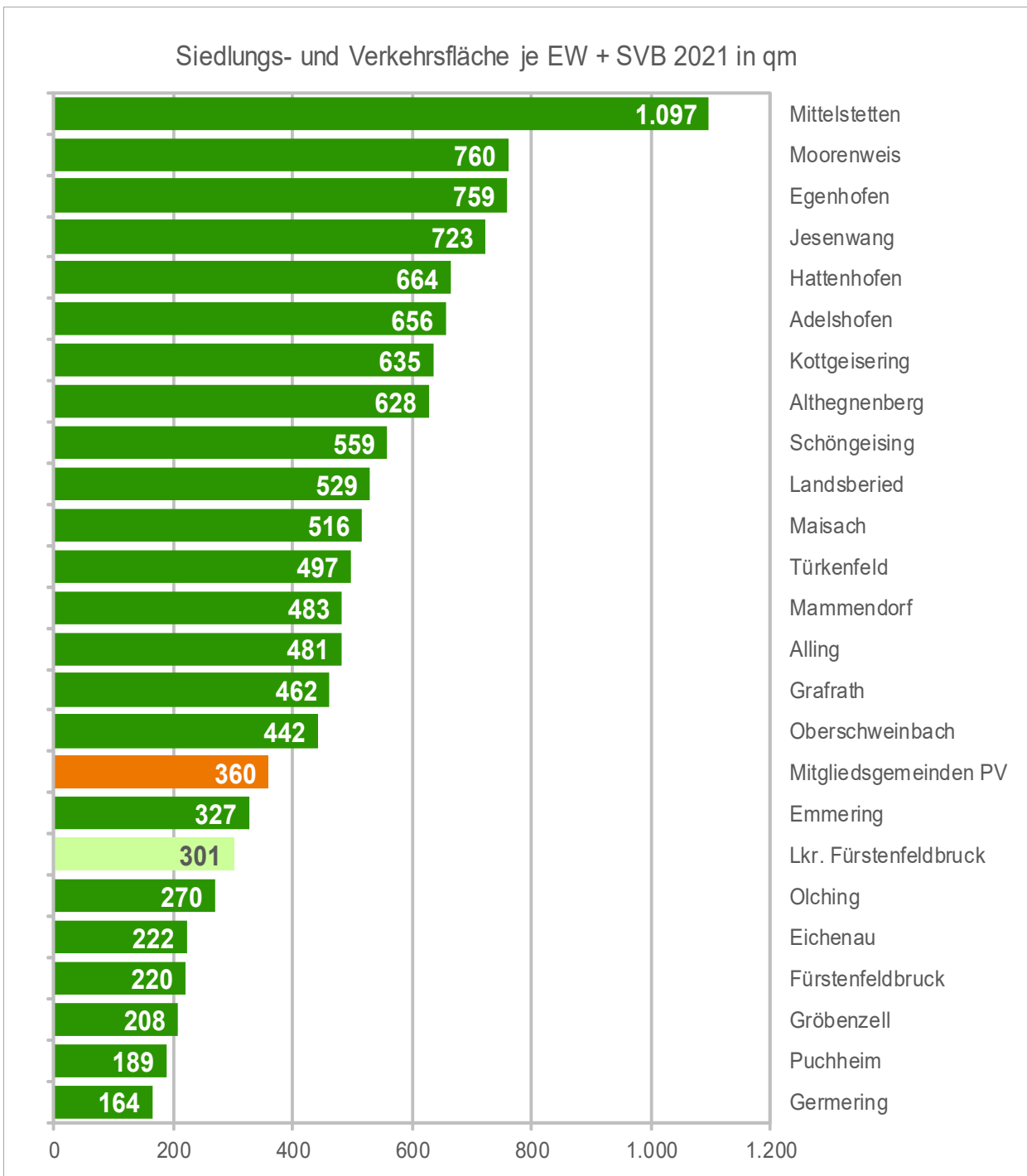
#### 3.4 Flächennutzung in den Kommunen des Landkreises Fürstentfeldbruck Gemeinde Eichenau





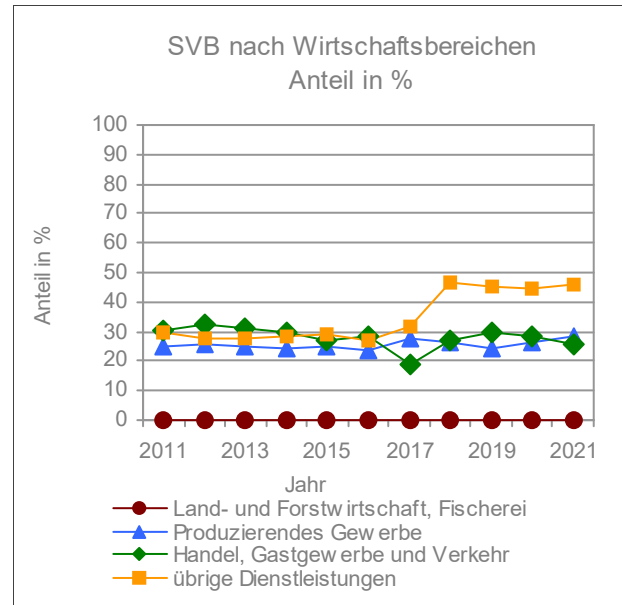
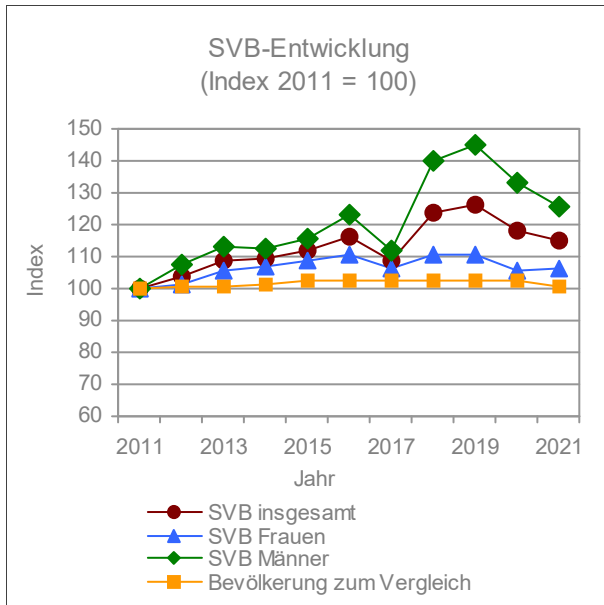
### 3. Wohnen und Flächennutzung

#### 3.4 Flächennutzung in den Kommunen des Landkreises Fürstentfeldbruck Gemeinde Eichenau



## 4. Arbeitsmarkt

### 4.1 Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort nach Wirtschaftsbereichen Gemeinde Eichenau

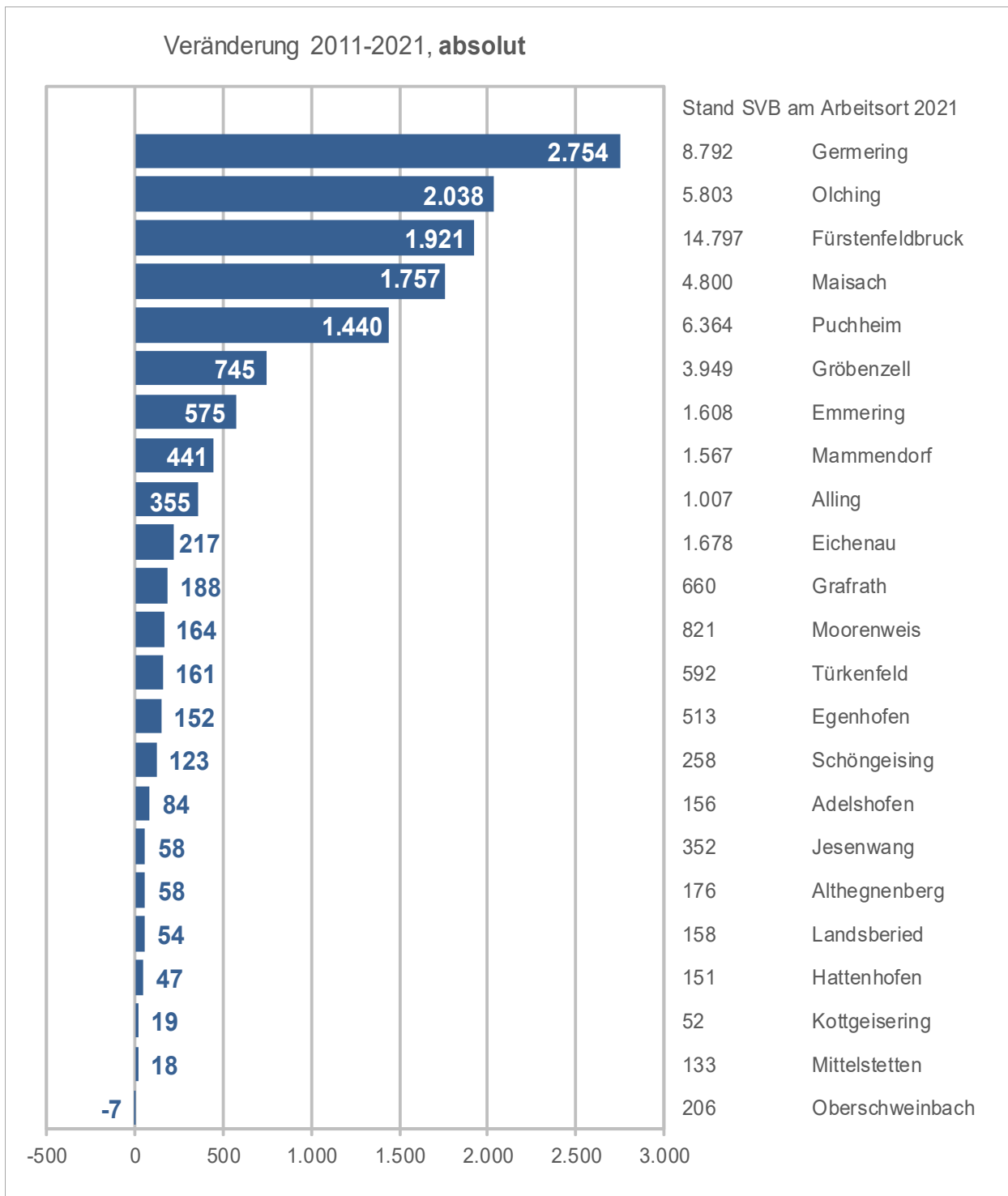


Jahr	Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (SVB) zum 30.06.					
	insgesamt	darunter weiblich	Land- und Forstwirtschaft, Fischerei	Produzierendes Gewerbe	Handel, Gastgewerbe und Verkehr	Übrige Dienstleistungen
2011	1.461	803		370	440	433
2012	1.518	811		385	488	420
2013	1.592	846		393	500	445
2014	1.598	859		392	470	458
2015	1.634	874		408	445	471
2016	1.697	886		405	482	455
2017	1.587	852		438	297	503
2018	1.808	886		472	493	843
2019	1.845	889		454	552	839
2020	1.726	850		459	493	774
2021	1.678	852		472	434	772

Anmerkung: z.T. Datenlücken - siehe Seite 7

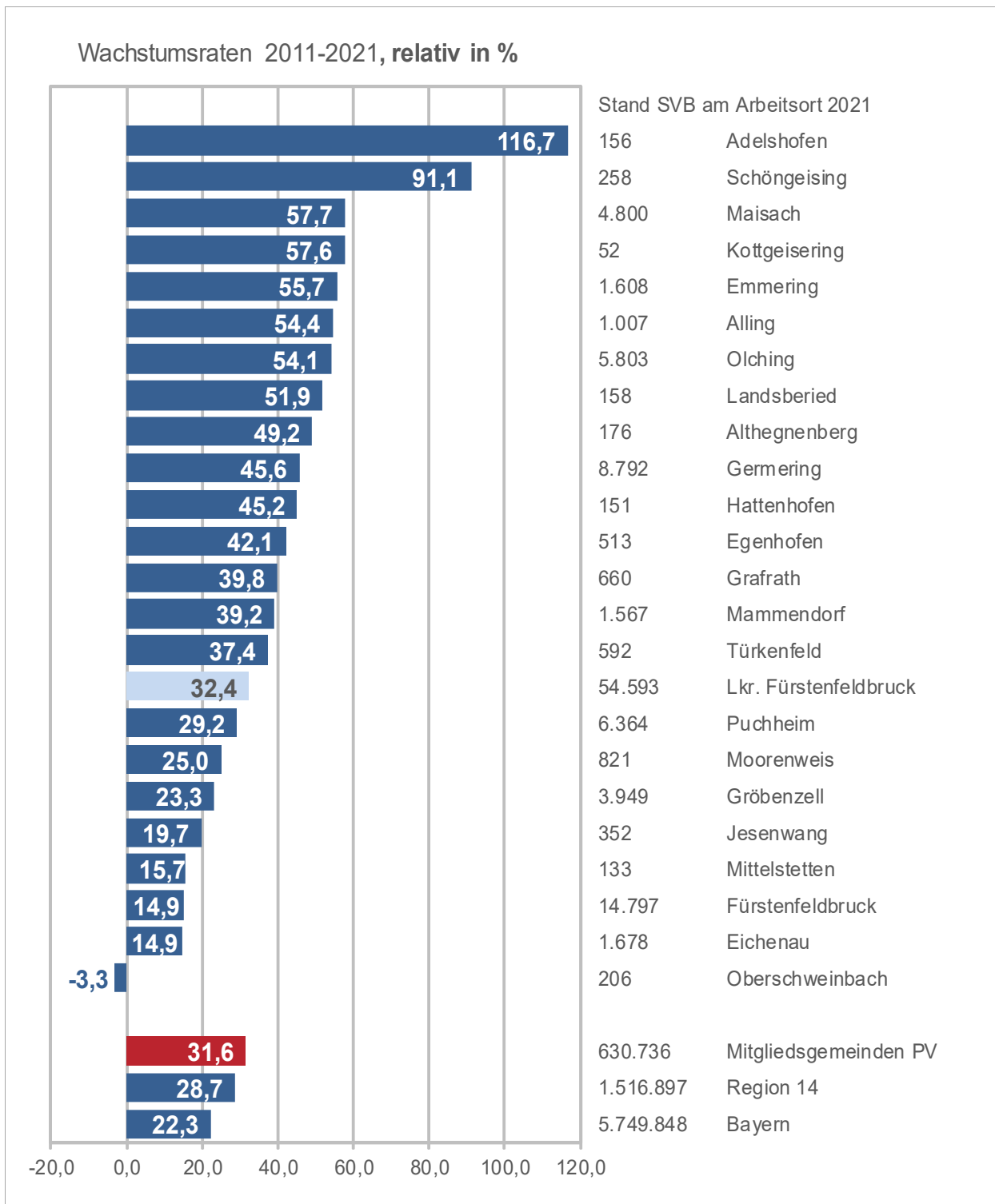
#### 4. Arbeitsmarkt

##### 4.1 Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsplatz in den Kommunen des Landkreises Fürstentfeldbruck Gemeinde Eichenau



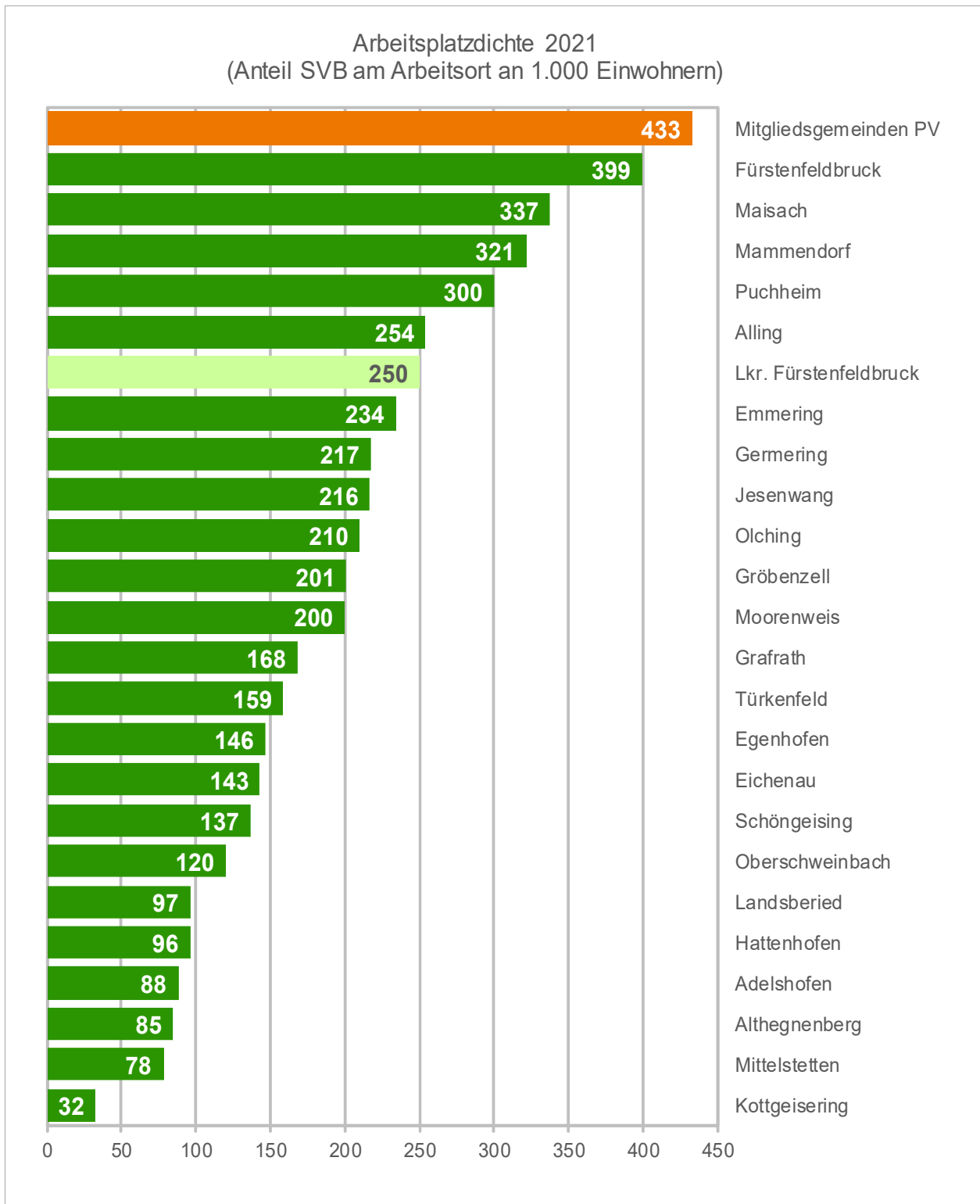
#### 4. Arbeitsmarkt

##### 4.1 Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort in den Kommunen des Landkreises Fürstentfeldbruck Gemeinde Eichenau



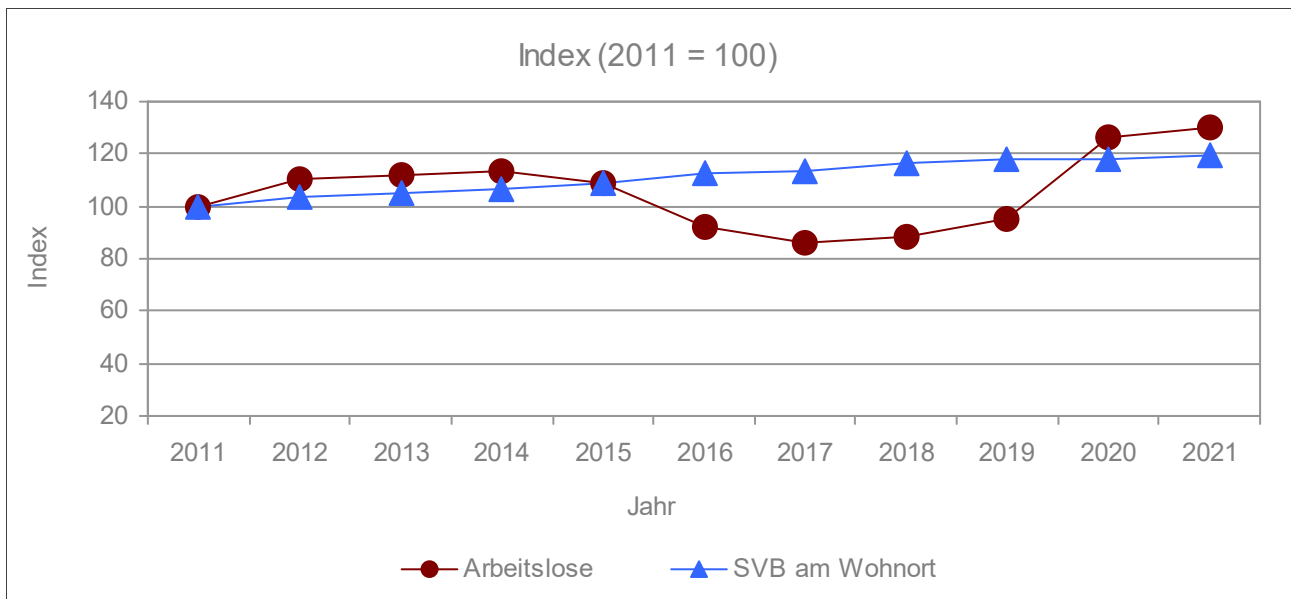
#### 4. Arbeitsmarkt

##### 4.2 Arbeitsplatzdichte in den Kommunen des Landkreises Fürstentfeldbruck Gemeinde Eichenau



## 4. Arbeitsmarkt

### 4.3 Arbeitslose - Gemeinde Eichenau

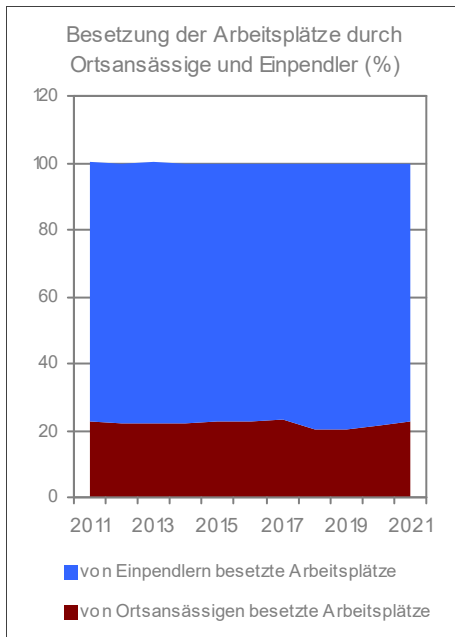


Jahr	Arbeitslose			SVB am Wohnort		Beschäftigtenquote	
	insgesamt	darunter Frauen	Jugendliche unter 25 Jahre	insgesamt	darunter Frauen	SVB am Arbeitsort / Einwohner	SVB am Wohnort / Einwohner
2011	147	66	12	3.810	1.814	0,13	0,33
2012	162	74	14	3.934	1.903	0,13	0,34
2013	165	81	2	4.003	1.965	0,14	0,34
2014	167	81	14	4.051	1.990	0,14	0,34
2015	160	71	14	4.162	2.051	0,14	0,35
2016	136	64	14	4.291	2.105	0,14	0,36
2017	127	65	11	4.333	2.109	0,13	0,36
2018	130	65	11	4.440	2.173	0,15	0,37
2019	140	70	15	4.502	2.184	0,15	0,38
2020	186	93	20	4.490	2.154	0,14	0,38
2021	191	95	11	4.539	2.169	0,14	0,39

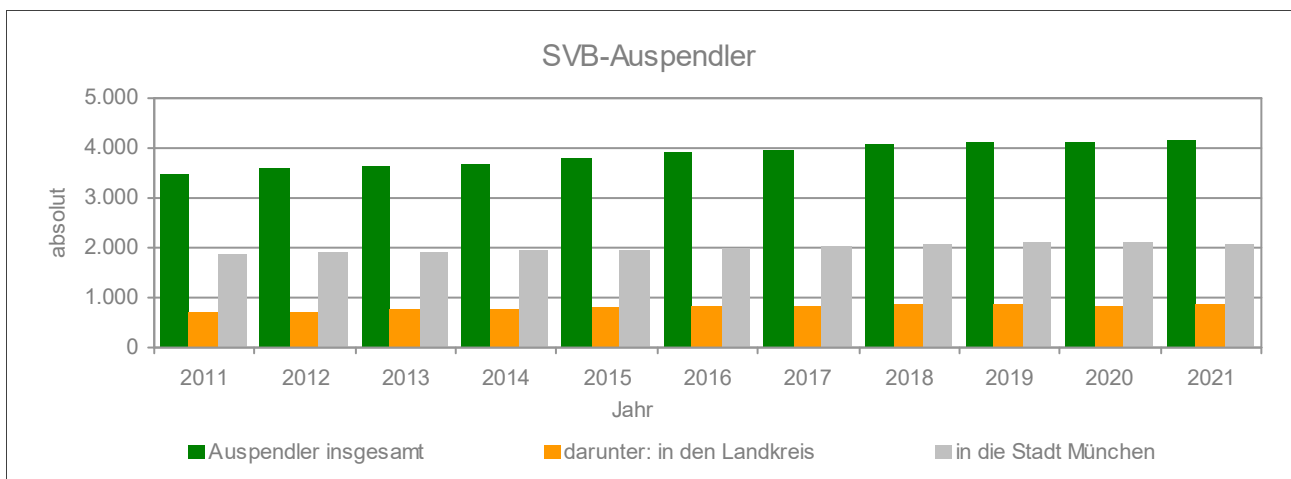
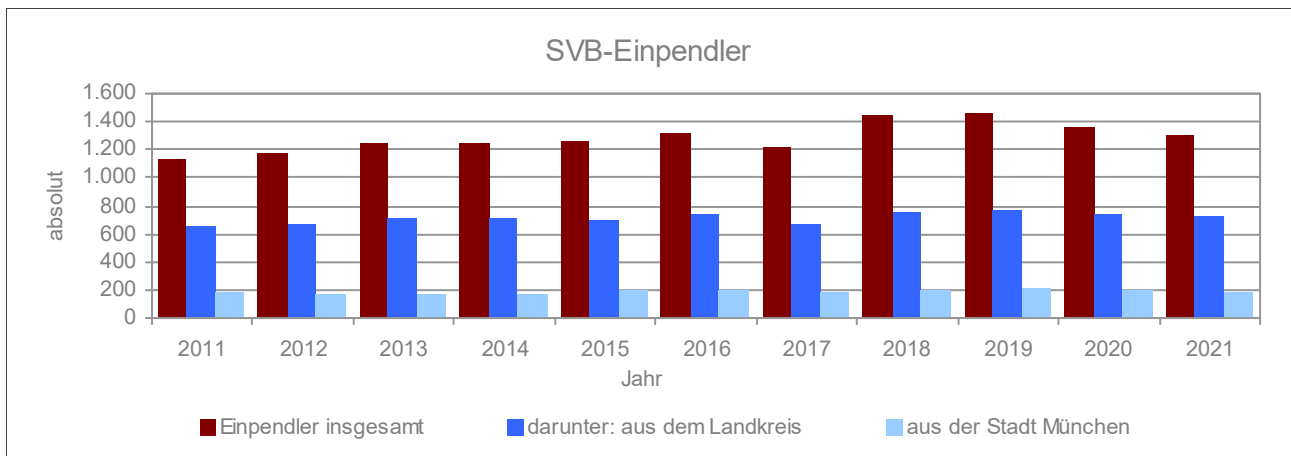
## 4. Arbeitsmarkt

### 4.4 Sozialversicherungspflichtig beschäftigte Pendler

#### Gemeinde Eichenau

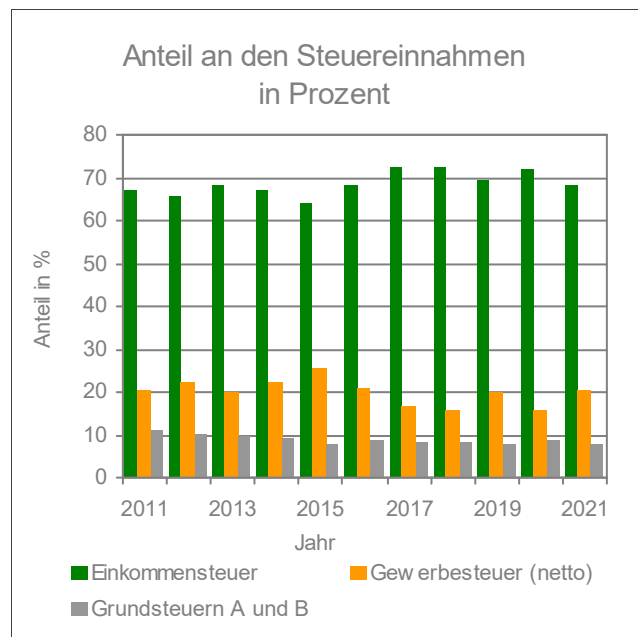
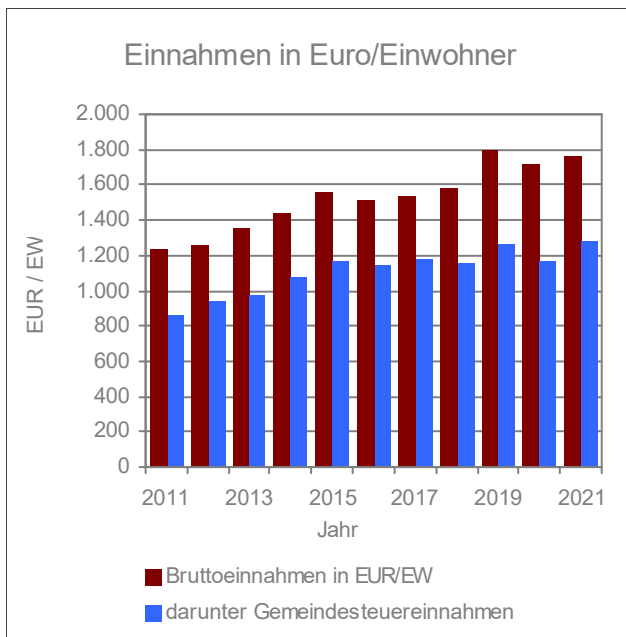


Jahr	Einpendler			Auspendler		
	ins-gesamt	darunter aus dem Landkreis	aus Stadt München	ins-gesamt	darunter in den Landkreis	nach Stadt München
2011	1.126	658	182	3.475	722	1.869
2012	1.179	671	172	3.595	740	1.926
2013	1.239	705	167	3.650	769	1.935
2014	1.241	705	169	3.698	779	1.964
2015	1.261	698	195	3.789	812	1.970
2016	1.316	737	197	3.911	840	2.006
2017	1.216	671	177	3.964	848	2.045
2018	1.442	751	200	4.074	870	2.082
2019	1.465	760	208	4.124	873	2.112
2020	1.353	737	205	4.118	850	2.126
2021	1.301	723	186	4.163	866	2.090



## 5. Öffentliche Haushalte

### 5.1 Gemeindesteuereinnahmen - Gemeinde Eichenau



Jahr	Bruttoeinnahmen im Verwaltungshaushalt i. Tsd. €	darunter Gemeindesteuereinnahmen aus den Hauptsteuerarten							
		insgesamt		davon					
		i. Tsd. €	€/EW	Einkommensteuer		Gewerbesteuer netto		Grundsteuern A und B	
				€/EW	%	€/EW	%	€/EW	%
2011	14.333	9.915	853	570	66,8	173	20,3	96	11,2
2012	14.684	10.987	942	619	65,7	209	22,2	98	10,4
2013	15.878	11.377	970	665	68,5	192	19,8	97	10,0
2014	16.853	12.559	1.069	715	66,8	240	22,5	97	9,1
2015	18.593	13.916	1.168	752	64,4	301	25,8	94	8,0
2016	18.027	13.562	1.138	776	68,2	240	21,1	100	8,8
2017	18.321	13.931	1.170	850	72,6	195	16,7	98	8,4
2018	18.756	13.690	1.151	835	72,6	184	16,0	98	8,5
2019	21.441	15.051	1.262	875	69,3	251	19,9	99	7,8
2020	20.479	13.830	1.162	837	72,0	183	15,8	100	8,6
2021	20.638	14.995	1.279	876	68,5	261	20,4	102	8,0



## 5. Öffentliche Haushalte

### 5.1 Gemeindesteuereinnahmen in den Kommunen des Landkreises Fürstentfeldbruck Gemeinde Eichenau

Landkreis Gemeinden	Gemeindesteuereinnahmen 2021			
	€ pro EW	Veränd. gegen- über Vorjahr	darunter in %	
			Eink.st.	Gew.st. (netto)
Maisach	2.327	645	33,7	56,5
Alling	1.770	180	47,1	42,5
Puchheim	1.710	273	45,2	43,6
Germering	1.506	132	52,5	35,1
Mammendorf	1.500	107	53,6	35,2
Türkenfeld	1.487	173	54,1	37,1
Fürstentfeldbruck	1.423	110	50,4	34,4
Gröbenzell	1.407	71	63,8	25,9
Olching	1.406	143	60,6	28,5
Emmering	1.333	253	57,4	31,0
Eichenau	1.279	117	68,5	20,4
Landsberied	1.267	38	66,2	24,8
Moorenweis	1.227	167	62,1	27,4
Grafrath	1.190	18	69,5	18,4
Adelshofen	1.173	81	60,0	31,3
Egenhofen	1.118	110	63,5	25,4
Hattenhofen	1.095	86	66,8	24,2
Jesenwang	1.094	-21	62,9	25,7
Schöngesing	1.083	38	75,7	14,0
Oberschweinbach	1.046	9	72,2	17,0
Kottgeisering	1.014	13	82,8	6,5
Mittelstetten	937	-39	70,2	18,1
Altheimberg	934	61	75,0	14,0
Landkreis Fürstentfeldbruck: Durchschnitt der Gemeindesteuereinnahmen pro Landkreis- Einwohner	1.421	164	55,9	36,2

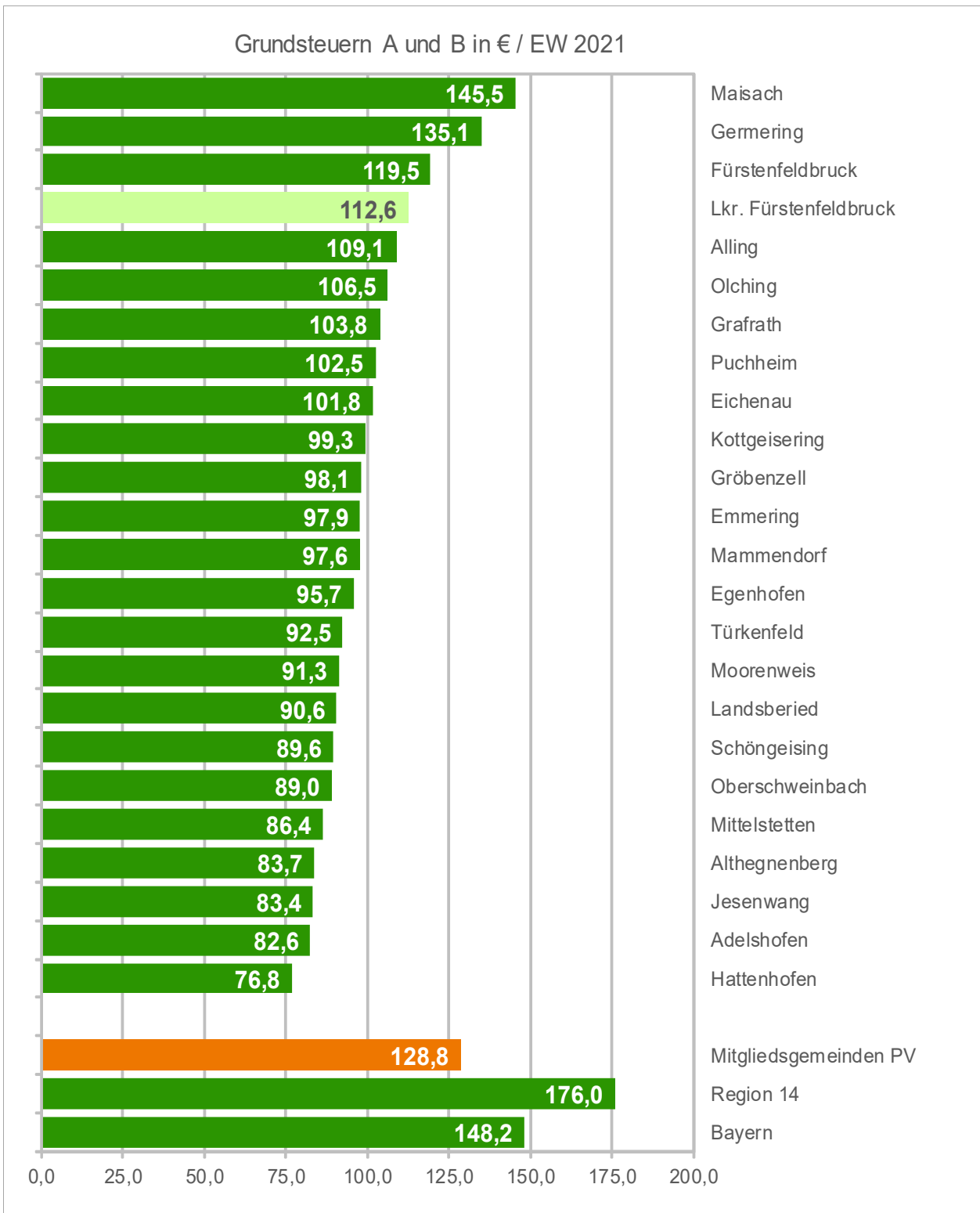
### 5.2 Schulden der Gemeinde

Anmerkung: Daten für 2021 liegen bei Redaktionsschluss vom Bayerischen Landesamt für Statistik nicht vor.

Jahr	Schulden der Gemeinde in Tsd. Euro	Schulden der Gemeinde in Euro je EW
2010	9.199	769
2011	11.012	948
2012	8.031	689
2013	7.038	600
2014	6.441	548
2015	5.838	490
2016	5.256	441
2017	4.696	394
2018	4.131	347
2019	3.562	299
2020	2.989	251

## 5. Öffentliche Haushalte

### 5.3 Einnahmen durch Grundsteuern A und B in den Kommunen des Landkreises Fürstentfeldbruck Gemeinde Eichenau





# Mitglieder des Planungsverbands Äußerer Wirtschaftsraum München 2022

