



Stadt Geretsried Landkreis Bad Tölz-Wolfratshausen

Gemeindedaten
Ausführliche Datengrundlagen 2021

Impressum

Herausgeber

Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München (PV)
v.i.S.d.P. Geschäftsführer Christian Breu
Arnulfstraße 60, 3. OG, 80335 München
Telefon +49 (0)89 53 98 02-0
Telefax +49 (0)89 53 28 389
pvm@pv-muenchen.de
www.pv-muenchen.de

Redaktion: Christian Breu, Brigitta Walter
Satz und Layout: Brigitta Walter
Statistische Auswertungen: Brigitta Walter

Kontakt: Daniel Gromotka, Tel. +49 (0)89 53 98 02-12, Mail: d.gromotka@pv-muenchen.de

Quellen

Grundlagender Gemeindedatensind die amtlichen Statistiken des Bayerischen Landesamtes für Statistik und der Bundesagentur für Arbeit Nürnberg. Aufbereitung und Darstellung durch den Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München (PV).

Titelbild: Luftbild Markt Isen, Dr. Seeholzer

Hinweis

Alle Angaben wurden sorgfältig zusammengestellt; für die Richtigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.

In der vorliegenden Publikation werden für alle personenbezogenen Begriffe die Formen des grammatischen Geschlechts verwendet.

Der Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München (PV) wurde 1950 als kommunaler Zweckverband gegründet. Er ist ein freiwilliger Zusammenschluss von rund 160 Städten, Märkten und Gemeinden, acht Landkreisen und der Landeshauptstadt München. Er engagiert sich für die kommunale Zusammenarbeit und eine zukunftsfähige Entwicklung des Wirtschaftsraums München. Für seine Mitglieder erledigt er vielfältige Planungsaufgaben und berät sie in allen Fragen der Ortsplanung.

Download der Gemeindedaten

Die PDFs können Sie auf unserer Website downloaden unter:
www.pv-muenchen.de/gemeindedaten



Weitere Publikationen des PV

Kreisdaten - Datengrundlagen 2020

www.pv-muenchen.de/kreisdaten



Regionsdaten - Datengrundlagen 2020

www.pv-muenchen.de/regionsdaten



Regionsdaten - Datengrundlagen 2020 - Auf einen Blick

www.pv-muenchen.de/regionsdaten



Interaktive Karten Online

Interaktive Karten

www.pv-muenchen.de/interaktive-karten



Inhalt

Anmerkungen	6
1. Vergleichsdaten für Landkreise mit PV-Mitgliedern.....	8
2. Demografie.....	13
2.1 Bevölkerungsentwicklung	13
2.2 Bevölkerungsbewegung	15
2.3 Bevölkerung nach Alter	16
2.4 Genehmigte Plätze und betreute Kinder in Kindertageseinrichtungen.....	18
3. Wohnen und Flächennutzung	19
3.1 Wohngebäude, Wohnungen, Wohnungsfertigstellungen, Baugenehmigungen	19
3.2 Wohnflächenausstattung und Wohnungsbelegung	20
3.3 Index-Vergleich Wohnungsbestand, Einwohner und SVB am Arbeitsort	21
3.4 Flächennutzung	22
4. Arbeitsmarkt	26
4.1 Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte, auch nach Wirtschaftsbereichen	26
4.2 Arbeitsplatzdichte	29
4.3 Arbeitslose.....	30
4.4 Sozialversicherungspflichtig beschäftigte Pendler	31
5. Öffentliche Haushalte	32
5.1 Gemeindesteuereinnahmen	32
5.2 Schulden der Gemeinde.....	33
5.3 Grundsteuern A und B	34

Anmerkungen

Grundlage der ausgewiesenen Indikatoren sind Daten aus externen, verlässlichen Quellen (vgl. „Quellen“ auf Seite Impressum), die regelmäßig fortgeschrieben werden, für alle Gebietseinheiten verfügbar sind und einen Zehn-Jahres-Zeitraum umfassen. Indikatoren zeichnen sich gegenüber reinen Grundlagendaten dadurch aus, dass sie als Verhältnis-, Bezugszahlen oder Indexwerte unterschiedliche Entwicklungen sowie die Gebietseinheiten vergleichbar machen.

Demografie

Abhängigenquote

Die Abgrenzung der Jahrgangsguppen beim Altersaufbau der Bevölkerung wird von den diversen Herausgebern, je nach Verwendungszweck, unterschiedlich vorgenommen. International gebräuchlich bei einer Dreiteilung sind z.B. für den Block der „Erwerbsfähigen“ die Jahrgänge der 15- bis 64-Jährigen. Der PV hat eine sich eher auf Infrastruktur bzw. Demografie beziehende Einteilung vorgenommen: 18- bis 64-Jährige.

Bevölkerung

Bei den Bevölkerungszahlen handelt es sich um Einwohner mit alleinigem oder Hauptwohnsitz.

Bevölkerungsprognose

„Demographie-Spiegel für Bayern“, Berechnungen für Gemeinden mit weniger als 5.000 Einwohnern bis 2033 und für Gemeinden ab 5.000 Einwohnern bis 2039, Basisjahr 2019

Kindertageseinrichtungen

sind Einrichtungen, in denen Kinder ganztägig oder für einen Teil des Tages aufgenommen sowie pflegerisch und erzieherisch regelmäßig betreut werden, die über entsprechendes Personal verfügen und für die eine Betriebserlaubnis nach § 45 SGB VIII oder eine vergleichbare Genehmigung vorliegt.

Wohnen und Flächennutzung

Wohnen

Sofern nicht anders vermerkt, handelt es sich hierbei um Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtfläche) Wohnzwecken dienen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 qm Wohnfläche zählen ebenfalls dazu.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind. Dazu zählen z.B. Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche und nicht-landwirtschaftliche Betriebsgebäude.

Bestandsdaten für Wohnungen/Wohngebäude/Wohnflächen wurden rückwirkend für 2011 und 2012 vom Bayerischen Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung neu berechnet.

Wohnungsfertigstellungen und Wachstum der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten

Sofern die Wohnungsfertigstellungen zeitweilig unterhalb der jährlichen Veränderung der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten bleiben, ist dies ein erster Hinweis darauf, dass – rein quantitativ – zu wenige Wohnungen gebaut worden sind. Bei dieser Betrachtung wird davon ausgegangen, dass mit jedem neuen Arbeitsplatz (SVB) auch ein Haushalt verbunden ist, unabhängig von dessen Größe, und dass sich auf Gemeindeebene die

Zahl der Arbeitsplätze und die der Haushalte (Wohnungen) annähernd ausgleichen sollten.

Flächennutzung

Von 1980 bis 2008 wurden die Flächendaten vom Bayerischen Landesamt für Statistik in 4-Jahres-Schritten erhoben, ab 2008 jährlich.

Ab 2011 stehen aktualisierte Daten auf der Grundlage des Amtlichen Liegenschaftskataster-Informationssystems (ALKIS) zur Verfügung. Im Rahmen der Umstellung wurde in Bayern der gesamte Flächendatenbestand neu erfasst. Der Vergleich der ALKIS-Daten ab 2011 mit den Daten der vorangegangenen Jahre ist erheblich eingeschränkt.

2016 hat nochmals eine bundesweite Umstellung des Nutzungsartenkatalogs stattgefunden. **Der Vergleich der ALKIS-Daten ab 2011 bzw. 2016 mit den Daten der vorangegangenen Jahre ist erheblich eingeschränkt, da z.T. neue Kategorien vom PV gebildet werden mussten.**

Siedlungs- und Verkehrsfläche:

bis 2015: Summe Gebäude- und Freifläche, Betriebsfläche (ohne Abbau-land), Erholungsfläche, Verkehrsfläche

ab 2016: Verkehrsfläche und Siedlungsfläche ohne Nutzungsarten Bergbaubetrieb und Tagebau, Grube, Steinbruch.

Arbeitsmarkt

Arbeitsplatzdichte

Anteil sozialversicherungspflichtig Beschäftigter am Arbeitsort je 1.000 Einwohner

Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (SVB) am Arbeitsort meint am Arbeitsort wohnende sozialversicherungspflichtig Beschäftigte plus alle Einpendler; also die Anzahl der Arbeitsplätze vor Ort.

Im August 2014 hat die Bundesagentur für Arbeit eine Revision der Beschäftigungsstatistik durchgeführt, so dass der Vergleich mit früheren Jahren nur eingeschränkt möglich ist. Die Summe der SVB am Arbeitsort ist wegen nicht zurechenbarer Fälle bzw. aus Geheimhaltungsgründen (deshalb z.T. nicht ausgewiesen) ungleich der Summe der SVB nach Wirtschaftsbereichen.

Bis zum Stichtag 31.12.2008 wurden die Beschäftigten am Flughafen zur Stadt Freising gerechnet. Seitdem werden die Zahlen aufgeteilt auf Stadt Freising, Hallbergmoos und Oberding. Aus Datenschutzgründen darf jedoch keine räumliche Abgrenzung vorgenommen und an Dritte weitergegeben werden.

Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (SVB) am Wohnort bezeichnet alle Einwohner, die sozialversicherungspflichtig beschäftigt sind – entweder am Wohnort selbst oder außerhalb (Auspendler).

Sozialversicherungspflichtig beschäftigte Pendler sind alle sozialversicherungspflichtig Beschäftigten (SVB), die zum Arbeiten von einer Kommune in die andere pendeln und den öffentlichen Personennahverkehr (ÖPNV) nutzen und / oder sich per motorisiertem Individualverkehr (MIV), als Radfahrer und / oder Fußgänger bewegen.

Öffentliche Haushalte

Steuereinnahmen

Summe des Gemeindeanteils an der Einkommensteuer, Gewerbesteuer netto (= Gewerbesteuer brutto minus Gewerbesteuerumlage), Umsatzsteuerbeteiligung, Grundsteuern A und B. Die Summe der Je-Einwohner-Werte aus den Hauptsteuerarten liegt geringfügig unter denen der Einnahmen insgesamt, weil in letzteren auch Bagatellsteuern, wie z.B. die Hundesteuer, enthalten sind.

Schulden der Gemeinde

am Kreditmarkt und bei öffentlichen Haushalten (nicht enthalten sind darin die Eigenbetriebe der Gemeinde);
0 = Schuldenfreiheit

Grundsteuer A

Produkt aus Steuermessbetrag der land- und forstwirtschaftlichen Betriebe und Hebesatz für Grundsteuer A.

Grundsteuer B

Produkt aus Steuermessbetrag der nicht land- oder forstwirtschaftlich genutzten Grundstücke und Hebesatz für Grundsteuer B.

Mitgliedsgemeinden PV

In die Gemeindedaten haben wir eine neue Vergleichszahl eingefügt: **Mitgliedsgemeinden PV**. Damit ist der Durchschnitt bzw. die Summe aller Städte und Gemeinden gemeint, die im PV Mitglied sind – allerdings **ohne die Landeshauptstadt München**. Denn es kommt uns vor allem darauf an, die kreisangehörigen Mitgliedsgemeinden zu vergleichen. Angaben zu den Landkreisen und der LH München finden sich in den Übersichtstabellen auf den Seiten 8-12 sowie in den Kreisdaten unter www.pv-muenchen.de/kreisdaten/.

Abkürzungen

EW: Einwohner; SVB: sozialversicherungspflichtig Beschäftigte

1. Vergleichsdaten für Landkreise mit PV-Mitgliedern

Landkreise	Bestand 2021		Bevölkerung		Veränderung insg.		Bevölkerungsbewegung je 1.000 EW im Durchschnitt der Jahre 2011-2021			Geburten- saldo (Geburten- Sterbefälle)	Wanderungs- saldo (Zuzüge- Fortzüge)	
	insg.	darunter weiblich	Ausländer abs.	in % zu insg.	2011-2021 abs.	%	Geburten Sterbe- fälle	Zuzüge	Fort- züge			
Dachau	155.449	77.904	25.643	16,5	15.528	11,1	9,8	9,0	79,9	70,1	86	256
Ebersberg	144.562	72.383	21.238	14,7	15.692	12,2	9,5	8,6	83,2	72,7	141	376
Erding	139.622	69.399	17.763	12,7	12.946	10,2	9,6	8,2	75,0	66,8	239	512
Freising	181.144	88.624	33.809	18,7	16.912	10,3	10,2	7,8	94,2	86,8	421	467
Fürstfeldbruck	218.579	111.249	34.524	15,8	15.550	7,7	9,5	9,2	78,8	71,4	-116	22
Landsberg am Lech	121.466	60.894	11.249	9,3	7.927	7,0	8,7	8,8	70,1	63,4	-27	452
München	349.837	176.227	64.687	18,5	28.982	9,0	9,3	9,0	92,8	83,9	-163	379
Starnberg	136.747	70.563	20.127	14,7	8.636	6,7	8,3	9,6	82,3	74,1	-254	435
Regionsumland	1.447.406	727.243	229.040	15,8	122.173	9,2	9,4	8,8	83,9	75,5	327	2.899
Landeshauptstadt München	1.487.708	762.114	395.578	26,6	122.788	9,0	11,8	7,8	78,7	73,1	5.902	-6.305
Region München	2.935.114	1.489.357	624.618	21,3	244.961	9,1	10,6	8,3	81,3	74,2	6.229	-3.406
Bad Tölz-Wolfratshausen	127.919	64.807	16.573	13,0	8.186	6,8	9,2	10,1	74,9	67,5	-228	-24
Miesbach	99.978	51.086	12.566	12,6	6.007	6,4	8,7	10,7	81,4	73,4	-191	24
Neuburg-Schrobenhausen	98.503	48.962	11.073	11,2	7.530	8,3	9,7	9,7	63,1	55,4	52	737
Rosenheim	263.367	133.063	27.664	10,5	18.103	7,4	8,9	10,4	77,8	69,3	-389	2.054
Weilheim-Schongau	136.642	68.941	13.276	9,7	7.582	5,9	9,0	10,2	66,0	59,2	-181	720

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

1. Vergleichsdaten für Landkreise mit PV-Mitgliedern

Landkreise	Fluktuation (Zuzüge + Fortzüge in % der Bevölkerung)		Einwohner in Altersgruppen											
	2021	im Durchschnitt der Jahre 2011-2021	bis 17 Jahre			18 bis 64 Jahre			65 und mehr Jahre			2021		
			abs.	in % zu insg.	in % zu insg.	abs.	in % zu insg.	in % zu insg.	abs.	in % zu insg.	abs.	in % zu insg.	abs.	in % zu insg.
Dachau	13,8	15,0	25.737	18,4	27.916	18,0	89.725	64,1	97.868	63,0	24.459	17,5	29.665	19,1
Ebersberg	14,5	15,6	25.036	19,4	27.192	18,8	79.882	62,0	89.888	62,2	23.952	18,6	27.482	19,0
Erding	14,2	14,2	24.807	19,6	25.184	18,0	82.046	64,8	89.801	64,3	19.823	15,6	24.637	17,6
Freising	17,1	18,1	30.672	18,7	31.932	17,6	108.518	66,1	119.478	66,0	25.042	15,2	29.734	16,4
Fürstentfeldbruck	14,8	15,0	35.863	17,7	38.779	17,7	124.647	61,4	131.759	60,3	42.519	20,9	48.041	22,0
Landsberg am Lech	12,1	13,3	22.170	19,5	21.510	17,7	70.770	62,3	74.822	61,6	20.599	18,1	25.134	20,7
München	16,6	17,7	58.423	18,2	64.035	18,3	197.240	61,5	213.123	60,9	65.192	20,3	72.679	20,8
Starnberg	14,2	15,6	23.507	18,3	24.458	17,9	75.943	59,3	80.209	58,7	28.661	22,4	32.080	23,5
Regionsumland	15,1	15,9	246.215	18,6	261.006	18,0	828.771	62,5	896.948	62,0	250.247	18,9	289.452	20,0
Landeshauptstadt München	14,7	15,2	198.801	14,6	240.600	16,2	921.310	67,5	988.529	66,4	244.809	17,9	258.579	17,4
Region München	14,9	15,5	445.016	16,5	501.606	17,1	1.750.081	65,1	1.885.477	64,2	495.056	18,4	548.031	18,7
Bad Tölz-Wolfratshausen	12,4	14,2	21.540	18,0			73.442	61,3			24.751	20,7		
Miesbach	13,1	15,5	16.074	17,1	16.686	16,7	57.120	60,8	60.456	60,5	20.777	22,1	22.836	22,8
Neuburg-Schrobenhausen	10,8	11,9	16.956	18,5	17.794	18,1	58.384	63,5	61.259	62,2	16.558	18,0	19.450	19,7
Rosenheim	13,3	14,7	44.982	18,3	45.243	17,2	152.040	62,0	160.224	60,8	48.242	19,7	57.900	22,0
Weilheim-Schongau	11,3	12,5	23.709	18,4	23.973	17,5	79.239	61,4	82.131	60,1	26.112	20,2	30.538	22,3

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

1. Vergleichsdaten für Landkreise mit PV-Mitgliedern

Landkreise	Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort		Veränderung insg. 2011-2021 abs.	Veränderung insg. 2011-2021 %	Arbeitsplatzdichte (Anteil SVB am Arbeitsort an 1.000 EW)	Pendler-saldo (Einpendler-Auspender)	Arbeitslosenquote für alle zivilen Erwerbspersonen
	Bestand 2021 insg.	Bestand 2021 darunter weiblich					
Dachau	45.077	20.820	12.482	38,3	290,0	-26.566	2,6
Ebersberg	43.078	19.486	10.435	32,0	298,0	-21.414	2,3
Erding	45.223	21.921	13.828	44,0	323,9	-19.398	2,4
Freising	83.180	36.354	6.793	8,9	459,2	-3.218	2,7
Fürstentfeldbruck	54.593	25.728	13.362	32,4	249,8	-39.121	3,2
Landsberg am Lech	39.930	18.709	9.162	29,8	328,7	-9.419	2,8
München	243.774	98.065	60.050	32,7	696,8	93.905	2,9
Starnberg	53.585	24.533	13.153	32,5	391,9	1.894	3,3
Regionsumland	608.440	265.616	139.265	29,7	420,4	-23.337	2,8
Landeshauptstadt München	908.457	433.733	198.877	28,0	610,6	249.930	4,8
Region München	1.516.897	699.349	338.142	28,7	516,8	226.593	3,8
Bad Tölz-Wolfratshausen	38.827	18.575	6.447	19,9	303,5	-14.390	2,6
Miesbach	37.090	18.393	7.763	26,5	371,0	-3.986	2,8
Neuburg-Schrobenhausen	33.142	14.387	4.721	16,6	336,5	-10.429	2,3
Rosenheim	86.672	41.759	18.324	26,8	329,1	-20.082	2,6
Weilheim-Schongau	51.005	24.297	10.105	24,7	373,3	-5.696	2,7

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik, Arbeitsagentur Nürnberg und Berechnungen PV

1. Vergleichsdaten für Landkreise mit PV-Mitgliedern

Landkreise	Gemeindesteuererinnahmen		im Durchschnitt der Jahre 2011-2021 (€/EW)	Kfz-Bestand/1.000 EW		Flächennutzung				
	insg. (€/EW)	Anteil in % Gewerbesteuer netto		Kfz insg. 2021	darunter Pkw 2021	Siedlungs- und Verkehrsfläche Anteil an Gemeindegebietsfläche (%)		je EW und SVB (qm)		
					2011	2021	2011	2021	2011	2021
Dachau	1.355	32,4	58,8	1.121	776	606	12,9	13,7	431	395
Ebersberg	1.410	32,5	57,8	1.199	750	598	10,7	12,7	363	372
Erding	1.354	35,6	56,1	1.231	853	647	10,9	12,8	599	604
Freising	1.521	41,9	50,2	1.334	785	609	12,2	14,0	404	422
Fürstentfeldbruck	1.421	36,2	55,9	1.154	700	570	17,6	18,9	314	301
Landsberg am Lech	1.470	42,8	49,4	1.166	888	683	10,0	11,3	559	561
München	3.537	71,9	24,4	2.725	829	688	19,1	20,8	251	233
Starnberg	1.630	38,1	52,2	1.481	791	647	13,7	15,0	396	384
Regionsumland	1.954	52,4	41,2	1.598	794	634	13,0	14,6	377	368
Landeshauptstadt München	3.445	61,5	25,1	1.690	574	492	75,5	75,2	113	98
Region München	2.710	58,3	30,8	2.347	682	562	16,6	18,0	235	222
Bad Tölz-Wolfratshausen	1.276	34,5	55,6	1.059	825	638	5,9	6,8	428	452
Miesbach	1.629	46,0	44,3	1.248	862	668	6,3	7,7	443	489
Neuburg-Schrobenhausen	1.272	38,7	52,9	1.155	901	673	11,4	12,1	709	680
Rosenheim	1.290	39,3	51,1	1.032	855	658	10,8	11,4	495	470
Weilheim-Schongau	1.486	45,3	45,8	1.128	868	654	8,6	9,6	491	494

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik, Kraftfahrabundesaamt und Berechnungen PV

1. Vergleichsdaten für Landkreise mit PV-Mitgliedern

Landkreise	Wohnungsbestand		Wohnungsfertigstellungen (Neuerichtungen)		Anteil (in %) Wohnungen in Wohngebäuden mit						Wohnfläche/EW		Wohnungsbelegung EW/Wohnung	
	2021		absolut	je 1.000 Einwohner	1 Wohnung		2 Wohnungen		3 und mehr Wohnungen		2011	2021	2011	2021
			2021	2021	2011	2021	2011	2021	2011	2021	2011	2021	2011	2021
Dachau	70.763	542	3,5	4,9	34,7	35,7	22,4	19,1	42,9	45,3	40,5	44,3	2,4	2,3
Ebersberg	63.787	684	4,7	4,1	40,1	40,4	19,7	15,9	40,2	43,7	41,9	44,9	2,4	2,4
Erding	62.312	875	6,3	5,0	42,8	40,4	24,9	21,5	32,3	38,1	42,3	47,2	2,5	2,3
Freising	85.406	1.119	6,2	4,9	37,5	33,7	20,4	18,0	42,1	48,4	41,6	45,4	2,4	2,2
Fürstentfeldbruck	104.016	681	3,1	3,6	35,6	36,8	14,7	12,3	49,7	50,9	43,2	44,9	2,1	2,2
Landsberg am Lech	56.576	603	5,0	4,1	45,6	46,8	24,9	20,7	29,5	32,5	44,0	49,6	2,4	2,2
München	166.448	1.534	4,4	4,0	30,2	32,6	12,9	9,8	56,9	57,5	42,7	45,7	2,2	2,2
Starnberg	67.463	575	4,2	3,5	36,2	38,8	20,3	16,3	43,6	44,9	46,0	51,6	2,2	2,1
Regionsumland	676.771	6.613	4,6	4,2	36,3	37,0	18,5	15,4	45,3	47,7	42,7	46,4	2,3	2,2
Landeshauptstadt München	820.281	7.055	4,7	4,6	8,6	8,9	3,9	3,0	87,5	88,1	37,4	38,9	1,8	1,9
Region München	1.497.052	13.668	4,7	4,4	20,7	21,5	10,2	8,6	69,0	69,9	40,0	42,6	2,0	2,0
Bad Tölz-Wolfratshausen	62.875	413	3,2	4,2	30,2	31,0	22,6	18,6	47,1	50,4	43,3	46,5	2,2	2,2
Miesbach	51.873	377	3,8	3,7	28,6	32,3	23,1	19,3	48,3	48,4	44,9	49,9	2,1	2,1
Neuburg-Schrobenhausen	45.417	602	6,1	5,2	50,0	48,7	24,2	23,1	25,9	28,2	47,3	50,3	2,4	2,2
Rosenheim	125.667	1.756	6,7	4,2	38,7	37,9	22,0	21,4	39,3	40,6	46,1	48,4	2,3	2,2
Weilheim-Schongau	66.183	570	4,2	3,9	37,9	39,4	25,4	21,8	36,6	38,8	45,0	48,2	2,2	2,2

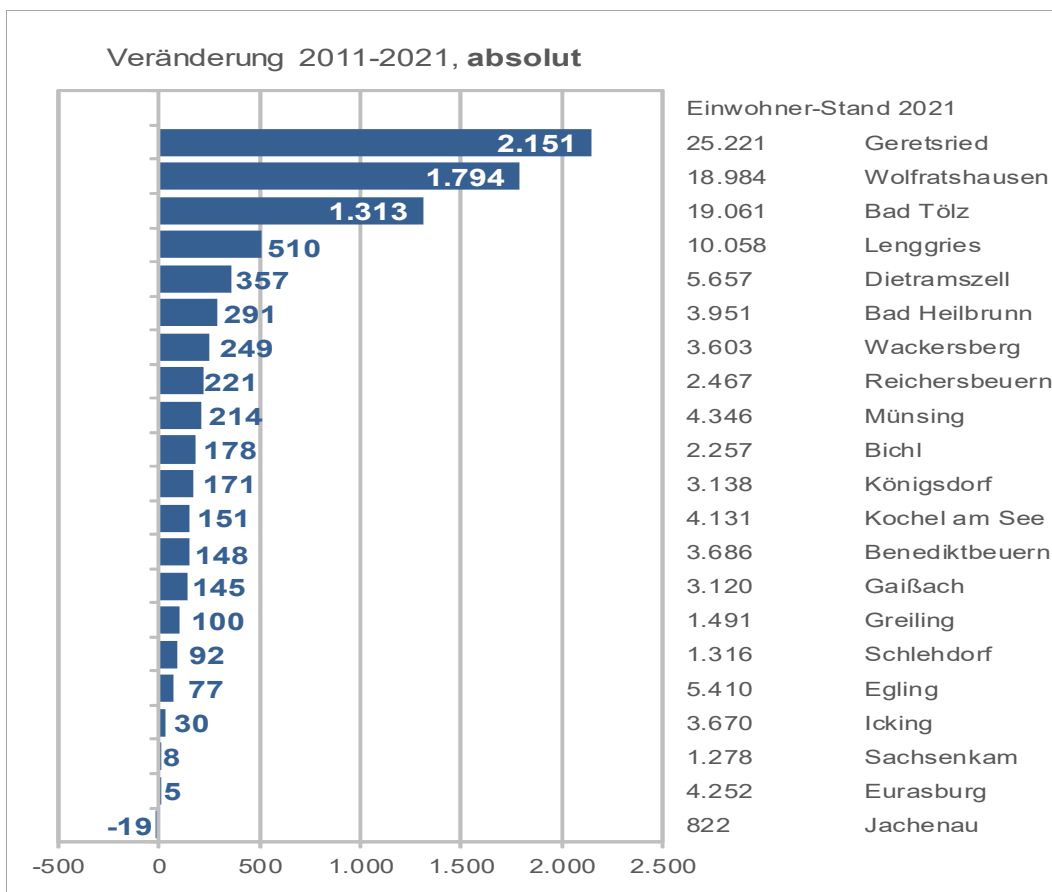
Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

2. Demografie

2.1 Bevölkerungsentwicklung - Stadt Geretsried

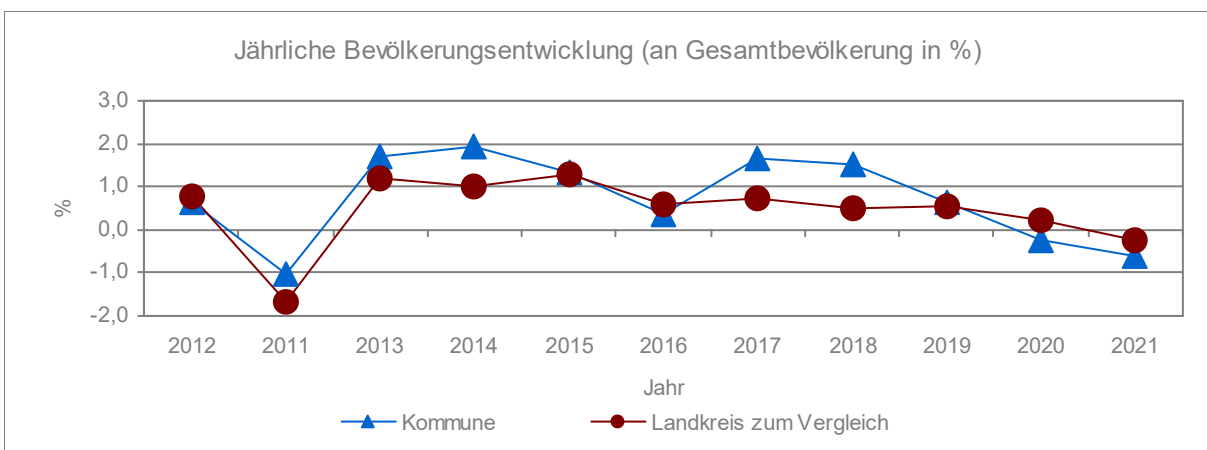
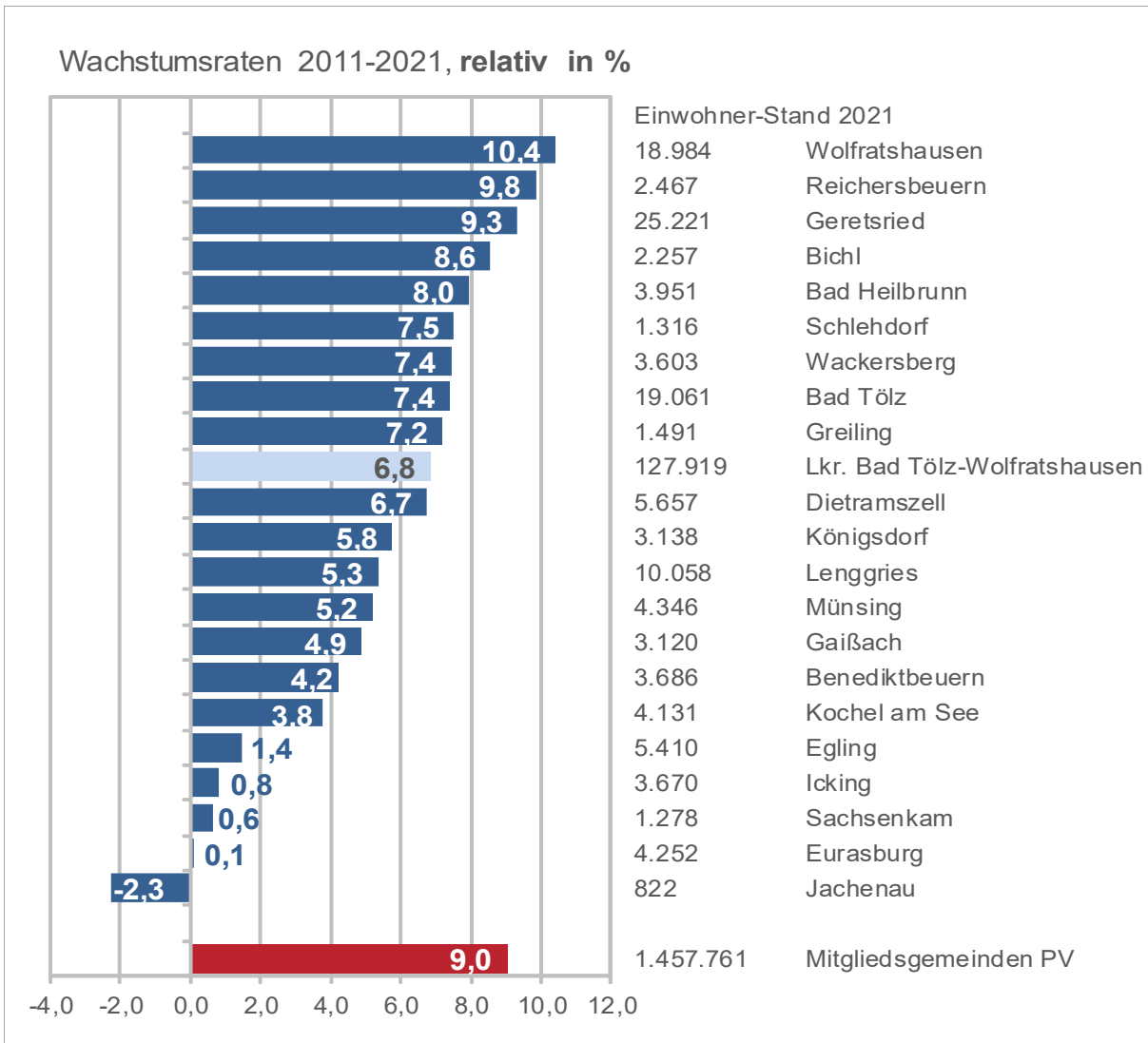
Jahr	Bevölkerung zum 31.12.		Veränderung gegenüber Vorjahr	
	Stand und Prognose 2033 / 2039 insgesamt	darunter weiblich	insgesamt	darunter weiblich
2011	23.070	11.769	-236	-119
2012	23.219	11.818	149	49
2013	23.610	12.013	391	195
2014	24.069	12.254	459	241
2015	24.392	12.413	323	159
2016	24.483	12.427	91	14
2017	24.892	12.600	409	173
2018	25.275	12.775	383	175
2019	25.438	12.851	163	76
2020	25.380	12.876	-58	25
2021	25.221	12.759	-159	-117

2039	28.200	Bevölkerungsprognose
------	--------	----------------------



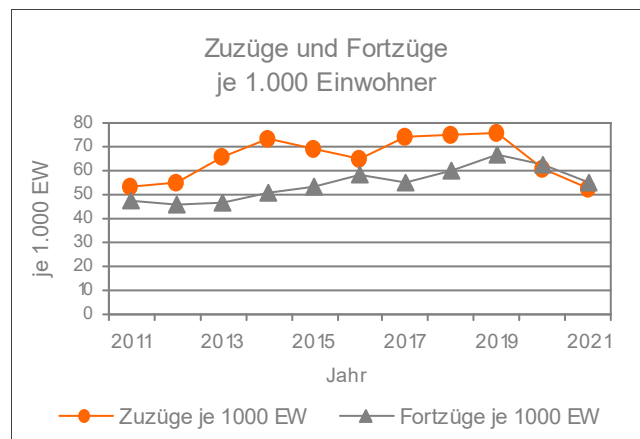
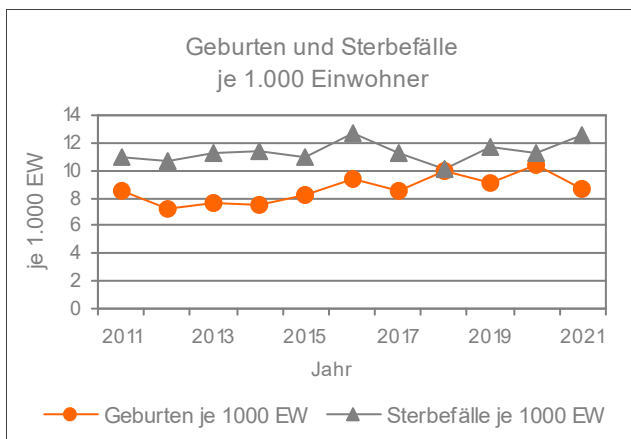
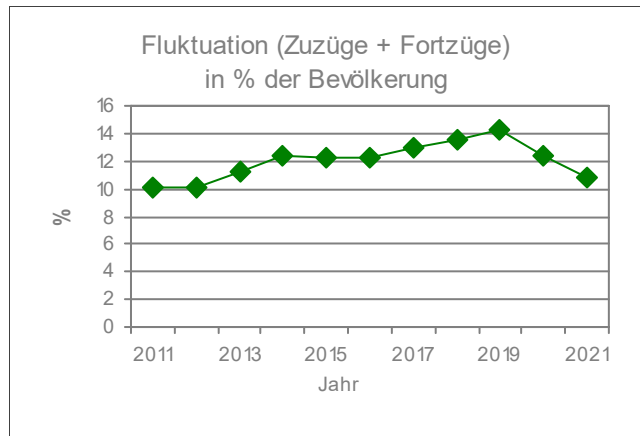
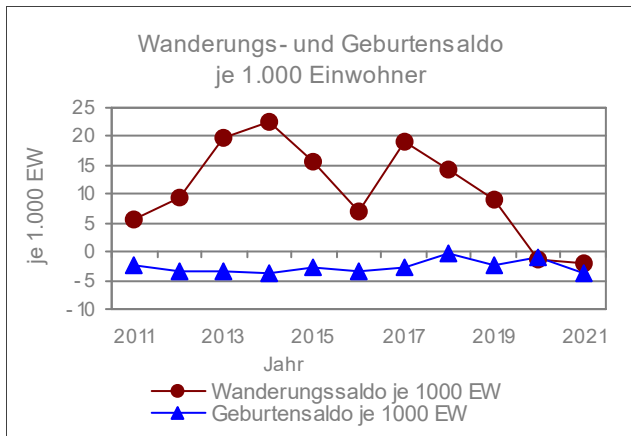
2. Demografie

2.1 Bevölkerungsentwicklung - Stadt Geretsried



2. Demografie

2.2 Bevölkerungsbewegung - Stadt Geretsried



Jahr	Natürliche Bevölkerungsbewegung			Wanderungen			Gesamtsaldo
	Geburten	Sterbefälle	Geburtensaldo	Zuzüge	Fortzüge	Wanderungssaldo	
2011	198	253	-55	1234	1104	130	75
2012	169	248	-79	1281	1061	220	141
2013	182	266	-84	1561	1093	468	384
2014	181	273	-92	1766	1220	546	454
2015	201	268	-67	1687	1303	384	317
2016	231	311	-80	1591	1419	172	92
2017	213	281	-68	1855	1379	476	408
2018	251	257	-6	1890	1526	364	358
2019	233	296	-63	1922	1693	229	166
2020	262	284	-22	1548	1582	-34	-56
2021	220	317	-97	1331	1386	-55	-152
Summe 2011 bis 2021	2.341	3.054	-713	17.666	14.766	2.900	2.187

2. Demografie

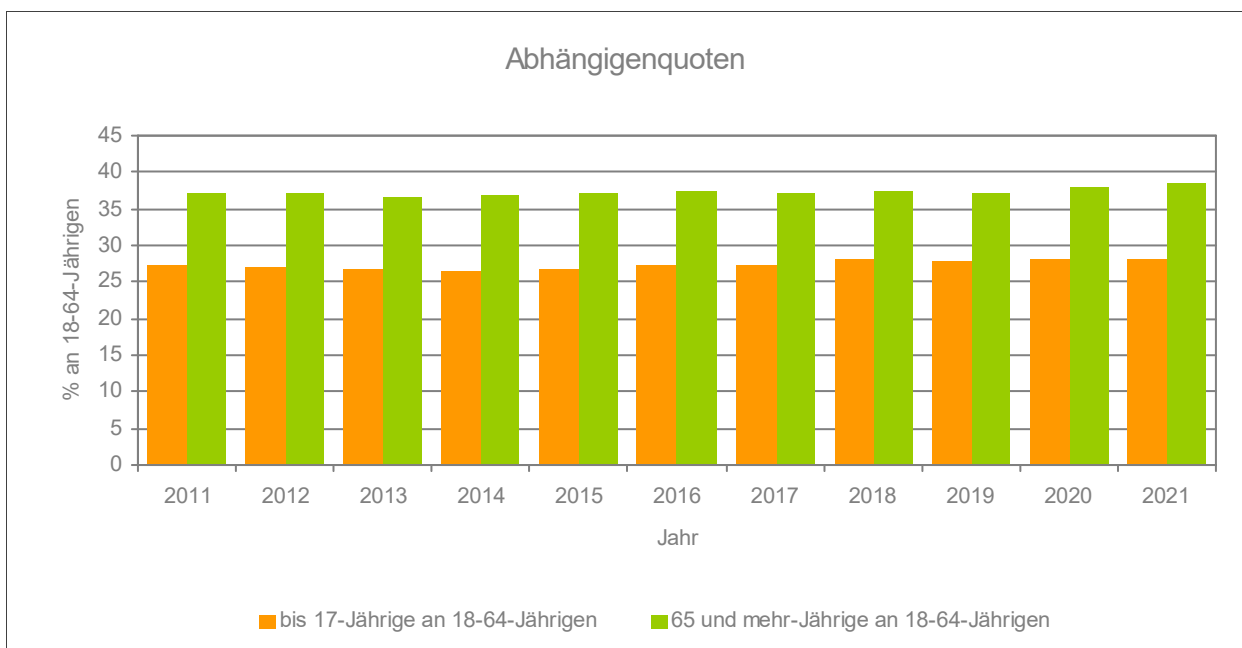
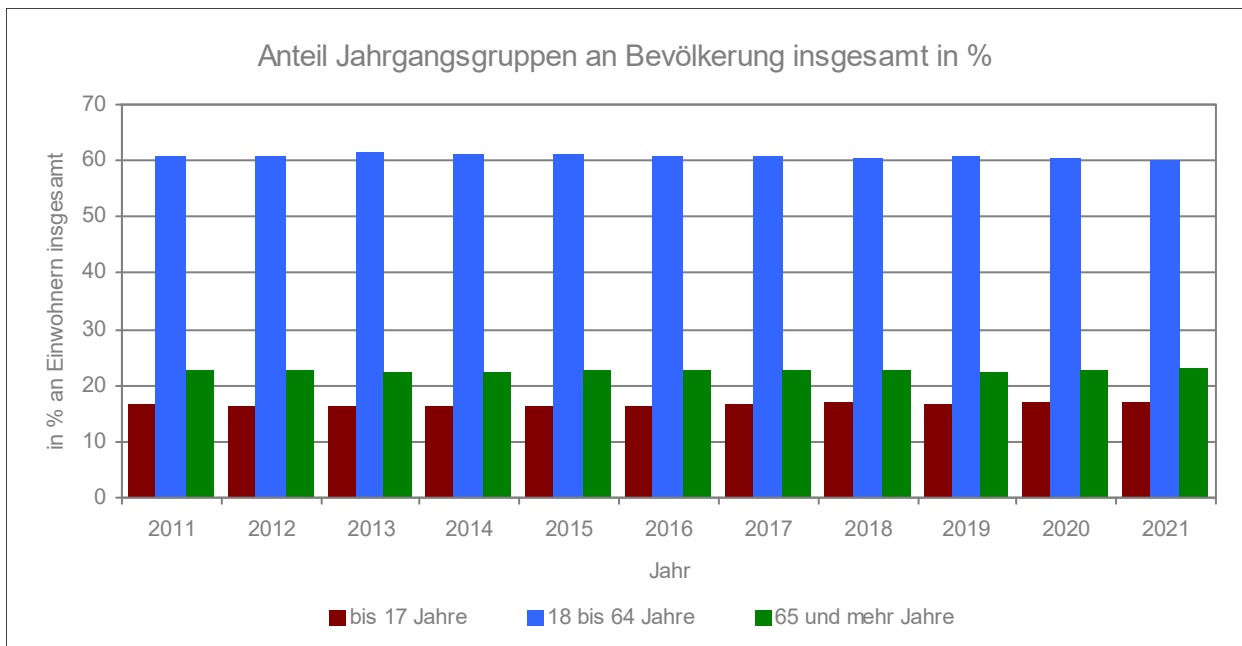
2.3 Bevölkerung nach Alter - Stadt Geretsried

Jahr	Bevölkerung nach Altersgruppen absolut											
	unter 6 Jahre insg. davon weiblich	6 bis 14 Jahre insg. davon weiblich	15 bis 17 Jahre insg. davon weiblich	18 bis 24 Jahre insg. davon weiblich	25 bis 29 Jahre insg. davon weiblich	30 bis 39 Jahre insg. davon weiblich	40 bis 49 Jahre insg. davon weiblich	50 bis 64 Jahre insg. davon weiblich	65 u.m. Jahre insg. davon weiblich			
2011	1.159	1.924	743	1.647	1.181	2.621	3.801	4.781	5.213	2.906		
2012	1.154	1.948	720	1.659	1.187	2.695	3.728	4.867	5.261	2.938		
2013	1.203	1.915	741	1.670	1.290	2.821	3.658	5.037	5.275	2.973		
2014	1.226	1.961	716	1.778	1.389	2.879	3.589	5.108	5.423	3.082		
2015	1.282	1.999	693	1.808	1.415	2.918	3.532	5.231	5.514	3.141		
2016	1.331	2.011	698	1.792	1.393	2.981	3.434	5.279	5.564	3.169		
2017	1.389	2.017	725	1.839	1.432	3.045	3.401	5.420	5.624	3.233		
2018	1.480	2.056	742	1.819	1.439	3.147	3.346	5.542	5.704	3.269		
2019	1.503	2.066	723	1.790	1.458	3.214	3.324	5.629	5.731	3.266		
2020	1.518	2.092	690	1.750	1.391	3.232	3.276	5.643	5.788	3.299		
2021	1.491	2.071	704	1.682	1.372	3.200	3.263	5.610	5.828	3.298		

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

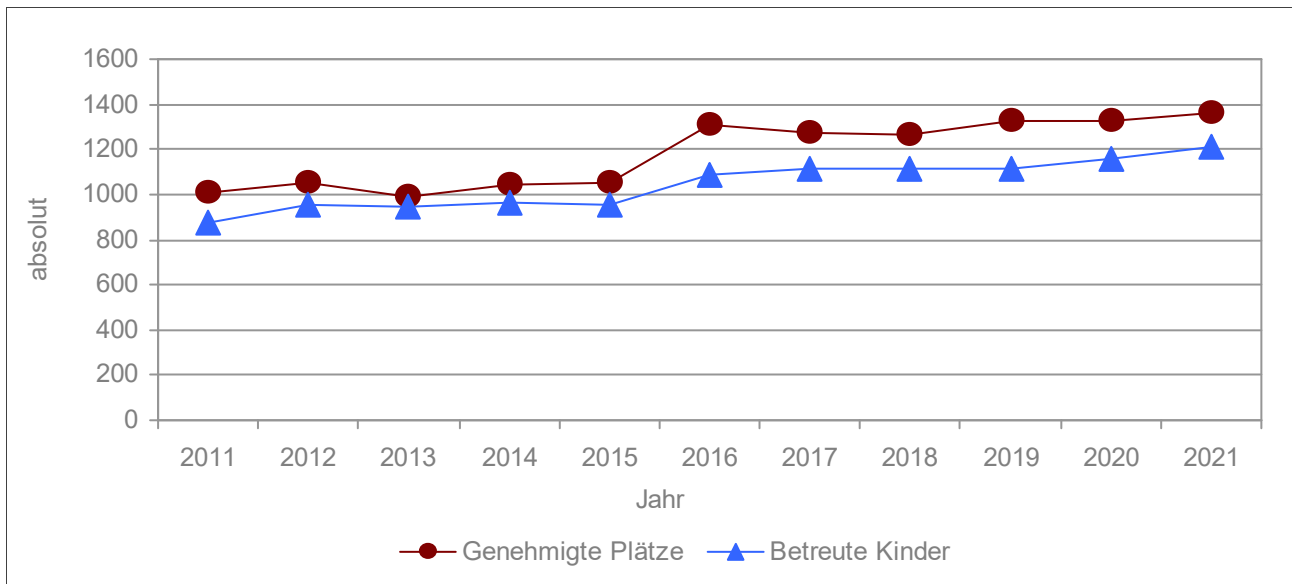
2. Demografie

2.3 Bevölkerung nach Alter - Stadt Geretsried



2. Demografie

2.4 Genehmigte Plätze und betreute Kinder in Kindertageseinrichtungen Stadt Geretsried

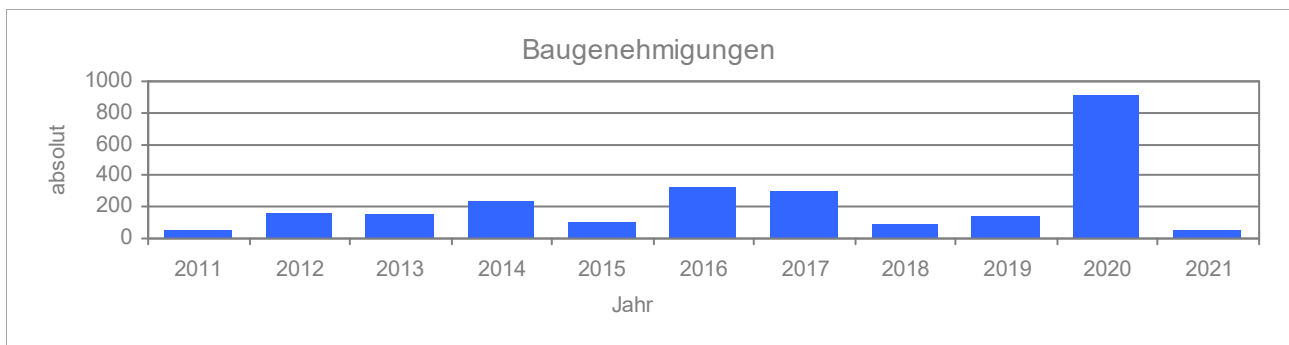
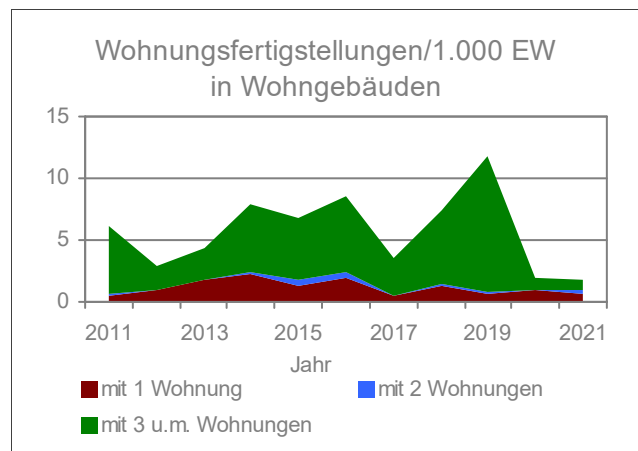
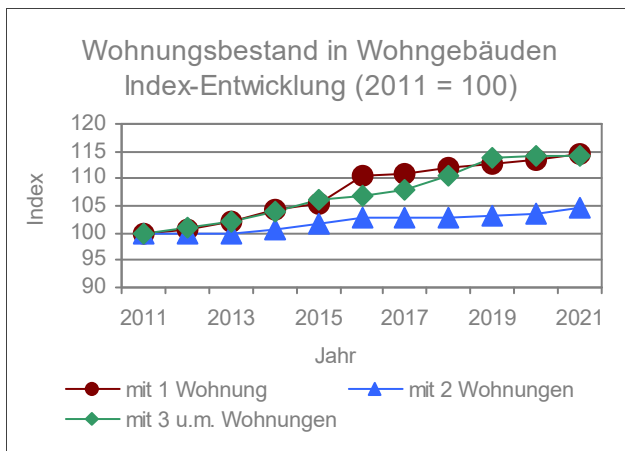


Jahr	Kindertageseinrichtungen	
	Genehmigte Plätze	Betreute Kinder
2011	1.010	876
2012	1.050	954
2013	986	942
2014	1.045	966
2015	1.055	954
2016	1.307	1.084
2017	1.277	1.111
2018	1.266	1.110
2019	1.323	1.116
2020	1.323	1.156
2021	1.361	1.209

3. Wohnen und Flächennutzung

3.1 Wohngebäude, Wohnungen und Wohnungsfertigstellungen

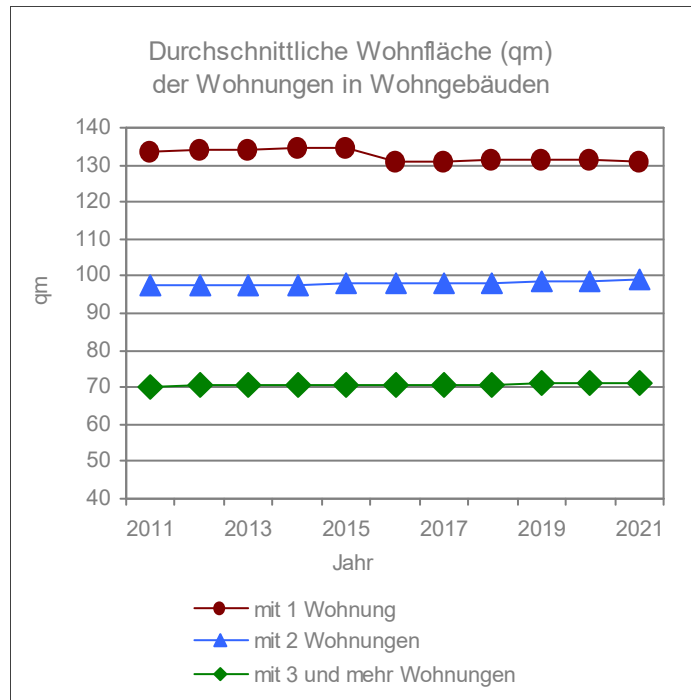
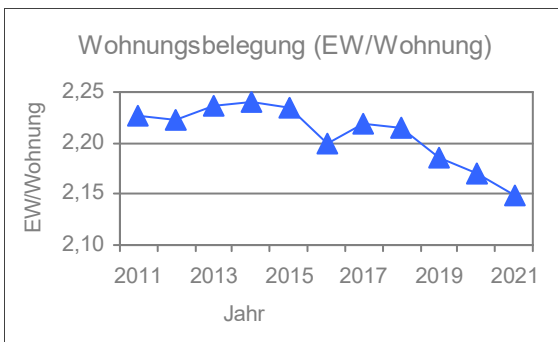
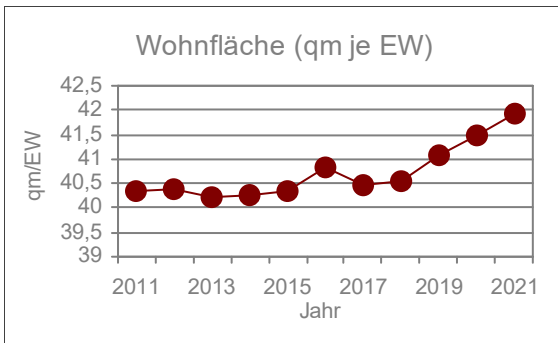
Stadt Geretsried



Jahr	Wohngebäuden	Bestand an ... Wohnungen in Wohngebäuden darunter mit ...				Wohnungsfertigstellungen ... in Wohn- u. Nichtwohngebäuden			
		insg.	1 Whg.	2 Whg.	3 u.m. Whg.	1 Whg.	2 Whg.	3 u.m. Whg.	
2011	4.149	10.359	2.732	1.012	6.615	140	11	4	125
2012	4.175	10.442	2.752	1.012	6.678	71	22	0	47
2013	4.226	10.553	2.793	1.012	6.748	103	41	0	62
2014	4.292	10.748	2.845	1.018	6.885	200	53	6	131
2015	4.336	10.919	2.875	1.028	7.016	171	32	12	121
2016	4.397	11.135	3.015	1.042	7.078	211	46	12	150
2017	4.415	11.215	3.027	1.042	7.146	90	11	2	76
2018	4.459	11.409	3.057	1.042	7.310	190	31	4	153
2019	4.491	11.642	3.074	1.044	7.524	303	18	4	278
2020	4.517	11.694	3.094	1.046	7.554	49	24	2	22
2021	4.536	11.741	3.128	1.060	7.553	47	16	8	22

3. Wohnen und Flächennutzung

3.2 Wohnflächenausstattung - Stadt Geretsried

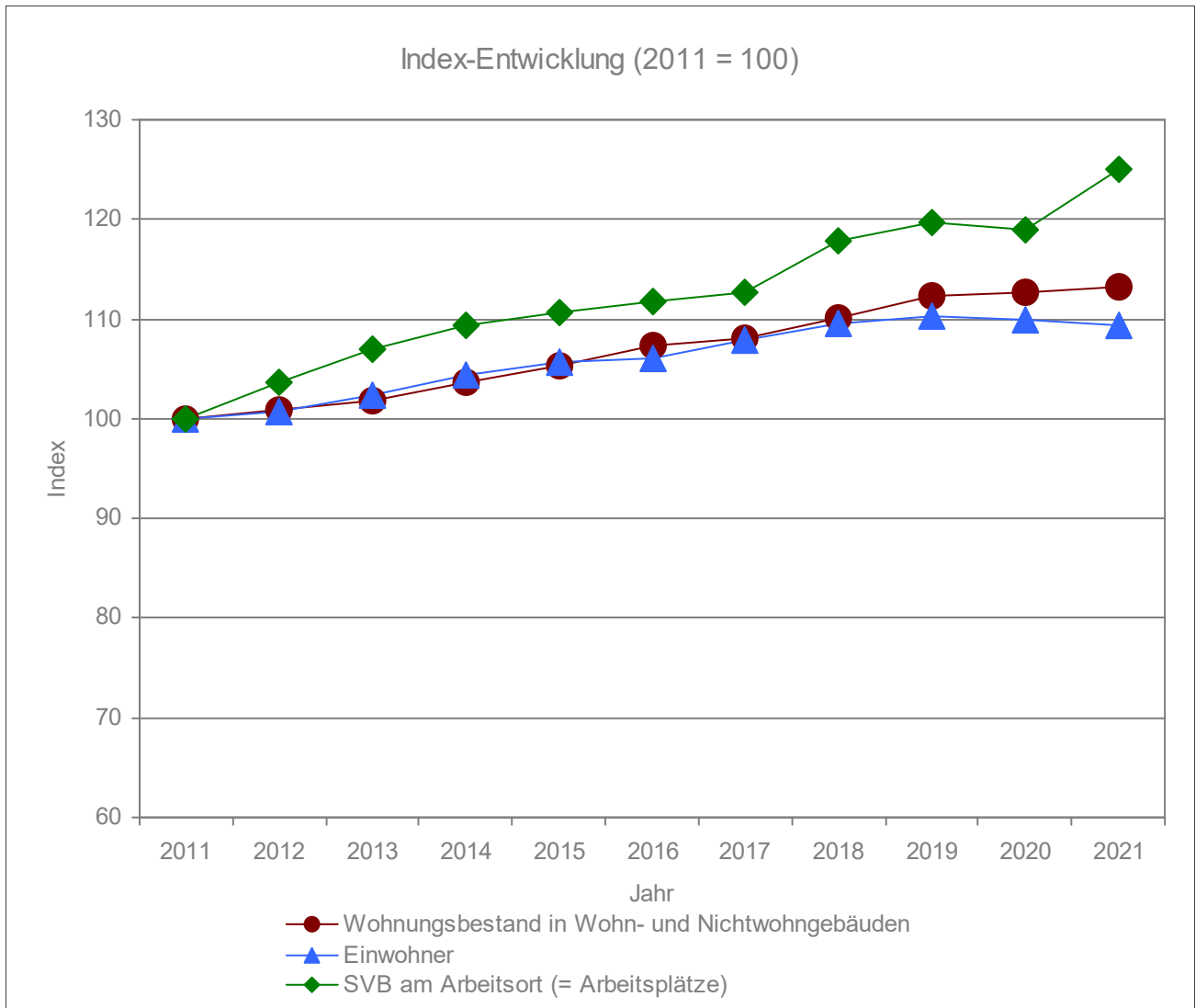


Jahr	Wohnfläche (in 100 qm) in Wohngebäuden				Wohnflächen- ausstattung qm / EW	Wohnungs- belegung EW / Wohnung
	insgesamt	darunter mit ...				
		1 Wohnung	2 Wohnungen	3 und mehr Wohnungen		
2011	9.304	3.653	988	4.654	40	2,23
2012	9.381	3.683	988	4.701	40	2,22
2013	9.495	3.747	989	4.750	40	2,24
2014	9.691	3.825	995	4.861	40	2,24
2015	9.840	3.873	1.007	4.951	40	2,23
2016	9.998	3.942	1.024	4.997	41	2,20
2017	10.070	3.963	1.024	5.047	40	2,22
2018	10.248	4.009	1.024	5.178	41	2,22
2019	10.454	4.038	1.028	5.353	41	2,19
2020	10.523	4.070	1.033	5.385	41	2,17
2021	10.576	4.093	1.050	5.384	42	2,15

3. Wohnen und Flächennutzung

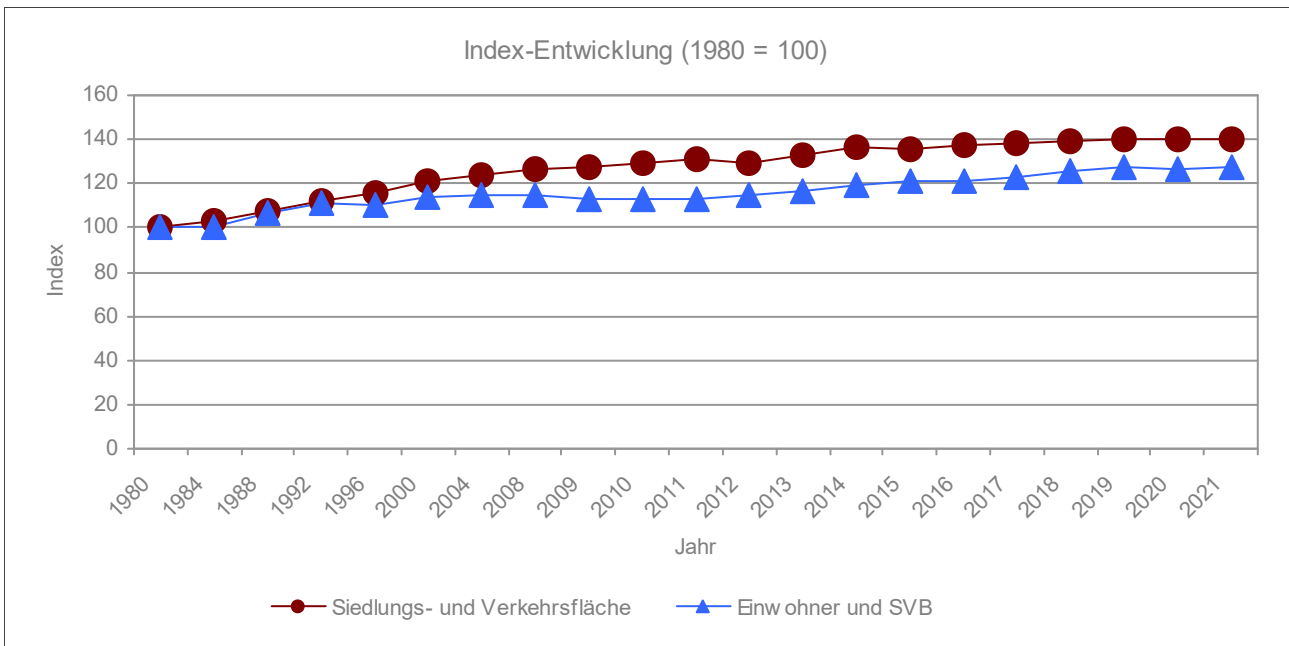
3.3 Index-Entwicklung Wohnungsbestand, Einwohner und sozialversicherungs- pflichtig Beschäftigte am Arbeitsort

Stadt Geretsried



3. Wohnen und Flächennutzung

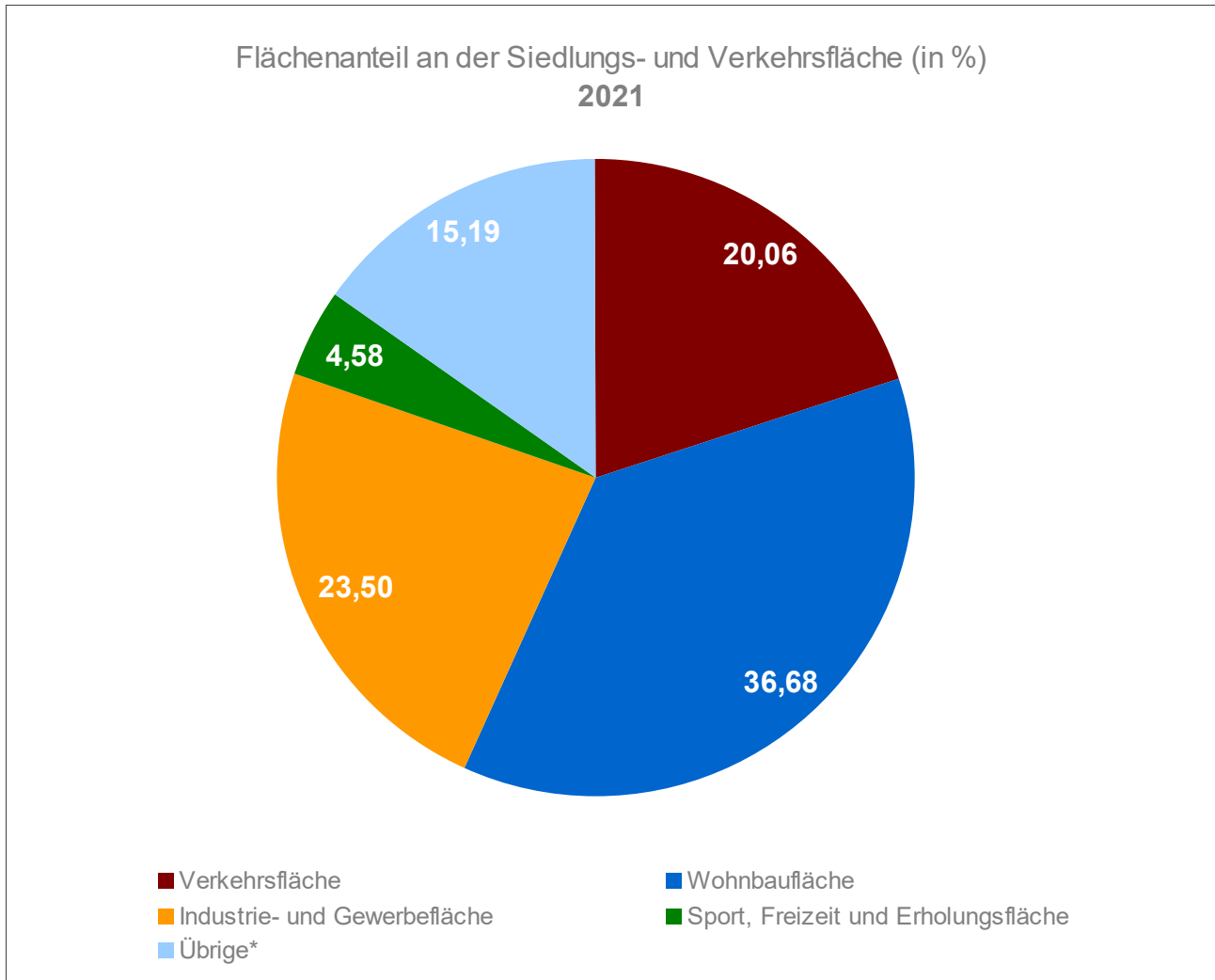
3.4 Flächennutzung in ha - Stadt Geretsried



Jahr	Gebietsfläche (100 %)	darunter Siedlungs- und Verkehrsfläche		darunter Siedlungsfläche		Verkehrsfläche		Vegetation		Gewässer	
		abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%
2011	2.459	652	26,5			134	5,4	1.722	70,0	61	2,5
2012	2.459	645	26,2			134	5,5	1.710	69,5	61	2,5
2013	2.459	662	26,9			134	5,4	1.701	69,2	61	2,5
2014	2.459	680	27,7			138	5,6	1.680	68,3	46	1,9
2015	2.459	673	27,4			138	5,6	1.686	68,5	46	1,9
2016	2.460	684	27,8	546	22,2	139	5,7	1.615	65,7	44	1,8
2017	2.460	689	28,0	552	22,4	138	5,6	1.614	65,6	45	1,8
2018	2.460	694	28,2	557	22,6	138	5,6	1.608	65,4	45	1,8
2019	2.460	698	28,4	560	22,8	139	5,6	1.717	69,8	44	1,8
2020	2.460	699	28,4	560	22,8	139	5,7	1.716	69,8	44	1,8
2021	2.460	698	28,4	559	22,7	140	5,7	1.717	69,8	44	1,8

Anmerkung: Neue Flächenstruktur ab 2016 - siehe Seite 6

3. Wohnen und Flächennutzung
3.4 Flächennutzung
Stadt Geretsried



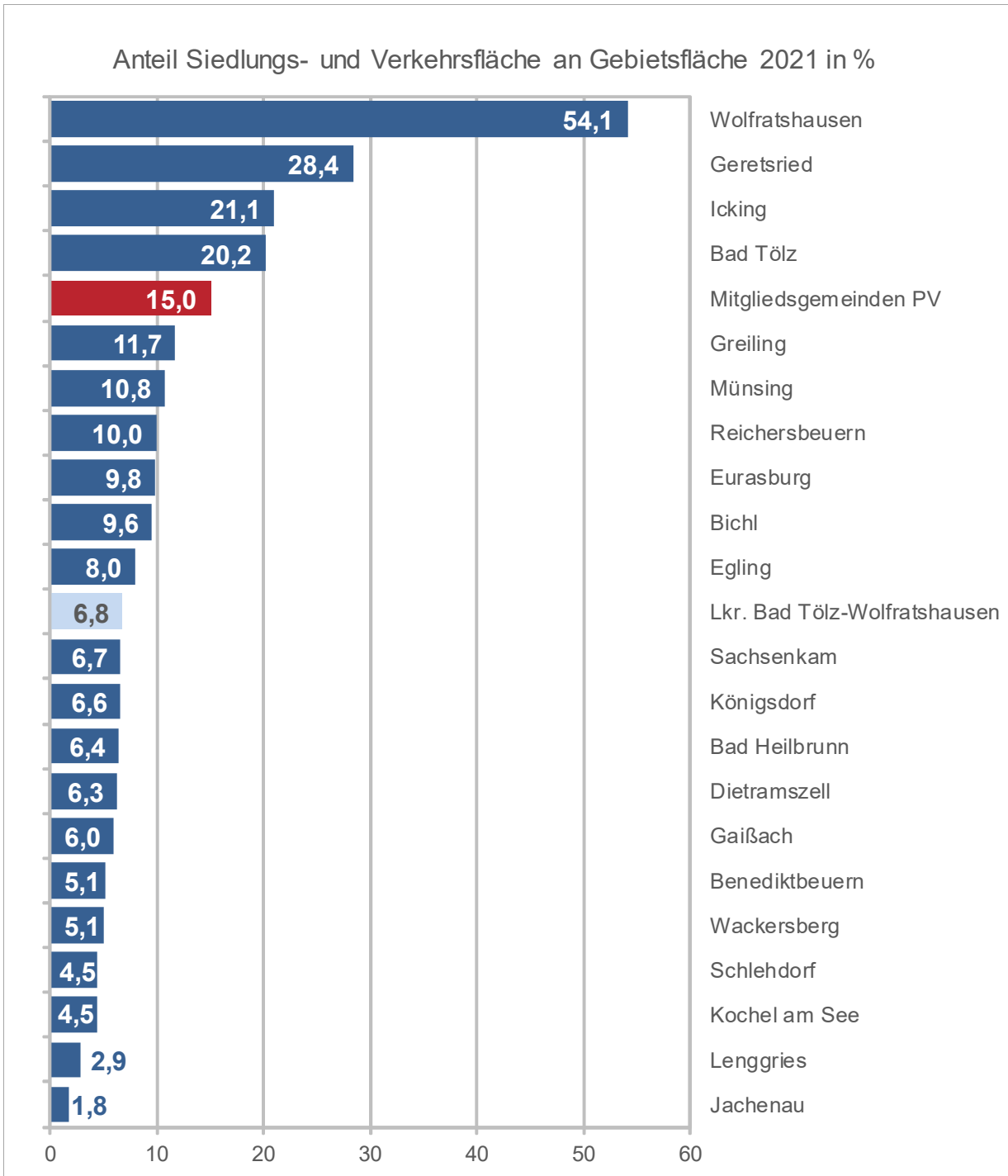
*Übrige = Halde, Fläche gemischter Nutzung, Fläche funktionaler Prägung, Friedhof

Anmerkung: Neue Flächenstruktur ab 2016 - siehe Seite 6

3. Wohnen und Flächennutzung

3.4 Flächennutzung in den Kommunen des Landkreises Bad Tölz-Wolfratshausen

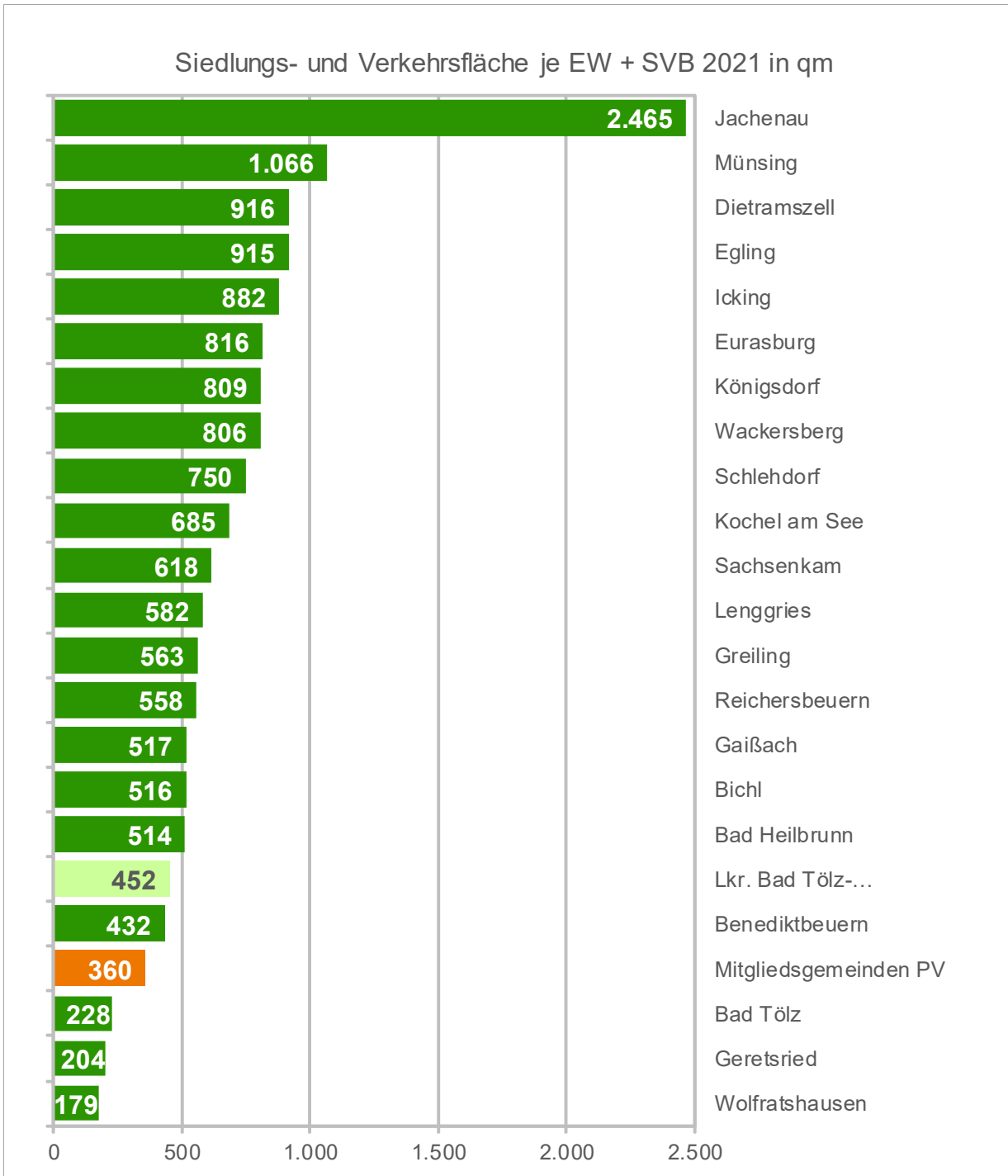
Stadt Geretsried



3. Wohnen und Flächennutzung

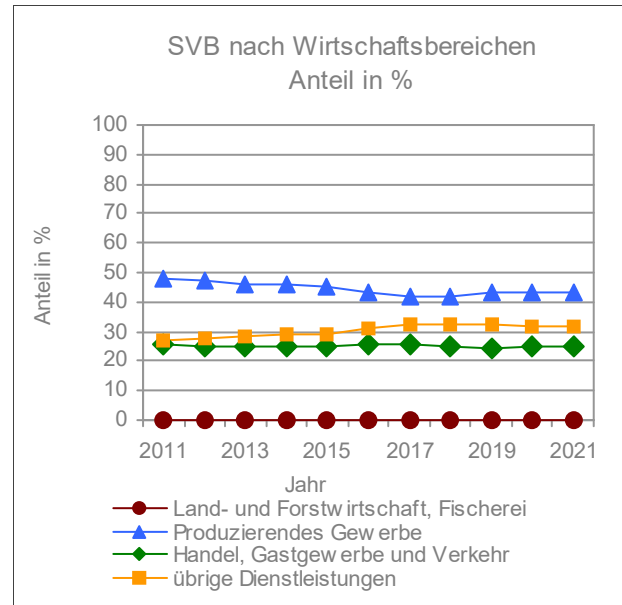
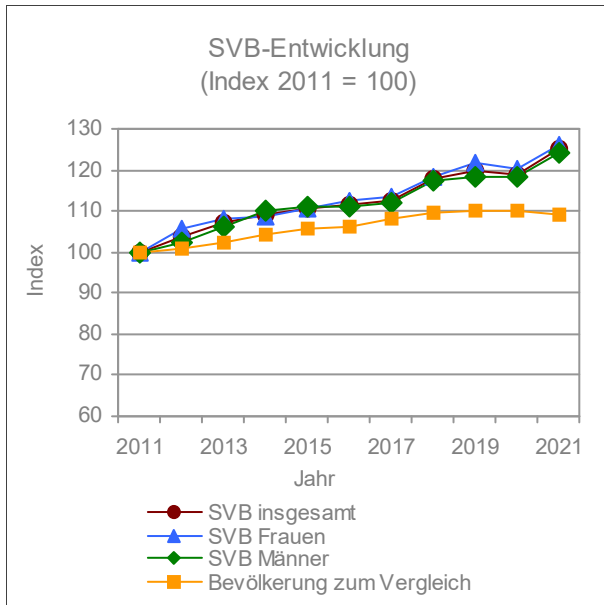
3.4 Flächennutzung in den Kommunen des Landkreises Bad Tölz-Wolfratshausen

Stadt Geretsried



4. Arbeitsmarkt

4.1 Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsplatz nach Wirtschaftsbereichen Stadt Geretsried

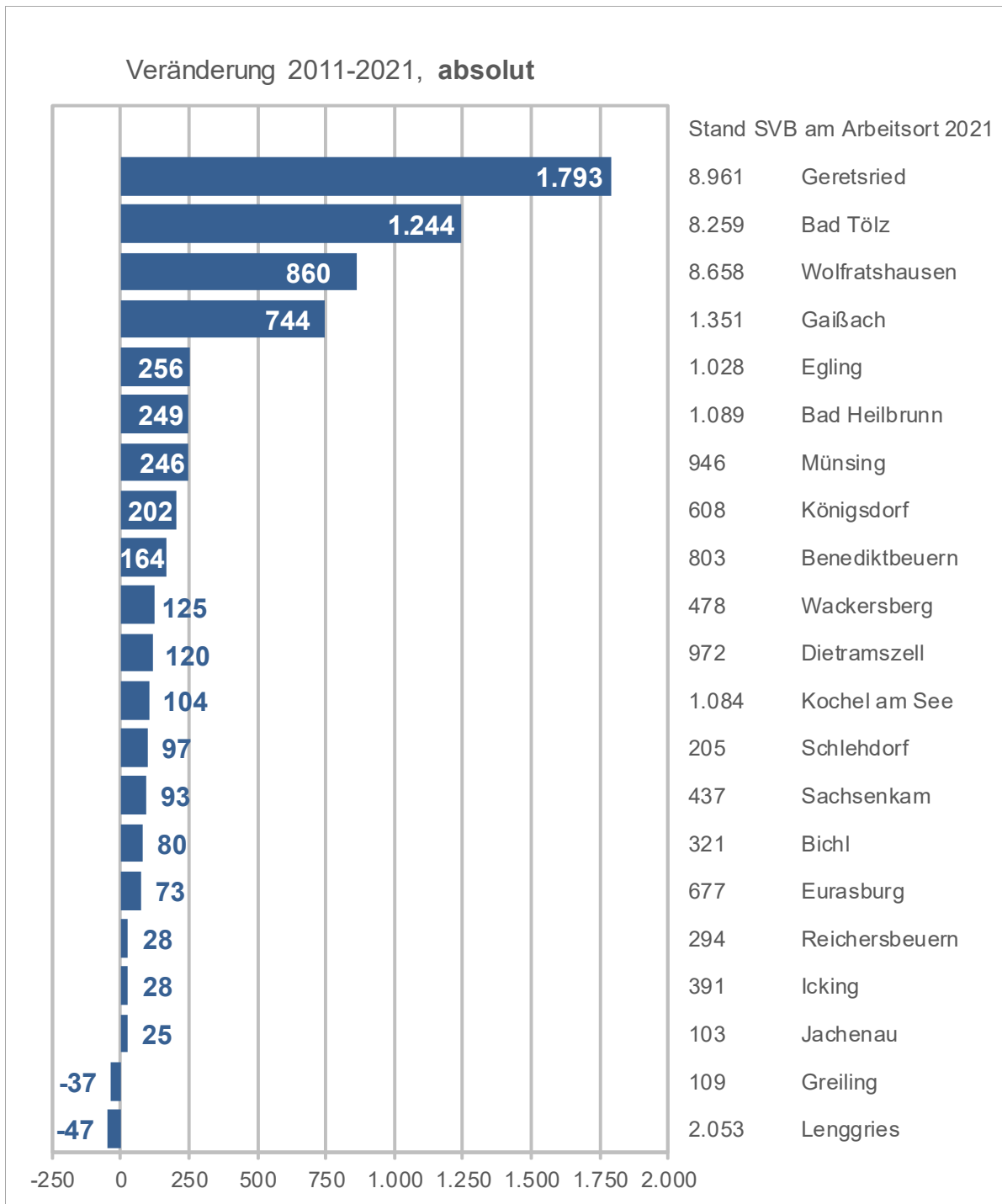


Jahr	Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (SVB) zum 30.06.					
	insgesamt	darunter weiblich	Land- und Forstwirtschaft, Fischerei	Produzierendes Gewerbe	Handel, Gastgewerbe und Verkehr	Übrige Dienstleistungen
2011	7.168	2.977	5	3.424	1.821	1.918
2012	7.426	3.140	7	3.488	1.854	2.077
2013	7.667	3.219	8	3.532	1.935	2.192
2014	7.836	3.230	9	3.577	1.948	2.302
2015	7.933	3.285	8	3.613	1.986	2.326
2016	8.005	3.349	8	3.448	2.045	2.504
2017	8.073	3.378	11	3.374	2.090	2.598
2018	8.449	3.524	10	3.554	2.137	2.748
2019	8.580	3.618	13	3.725	2.086	2.756
2020	8.531	3.575	15	3.689	2.130	2.697
2021	8.961	3.760	14	3.883	2.229	2.835

Anmerkung: z.T. Datenlücken - siehe Seite 7

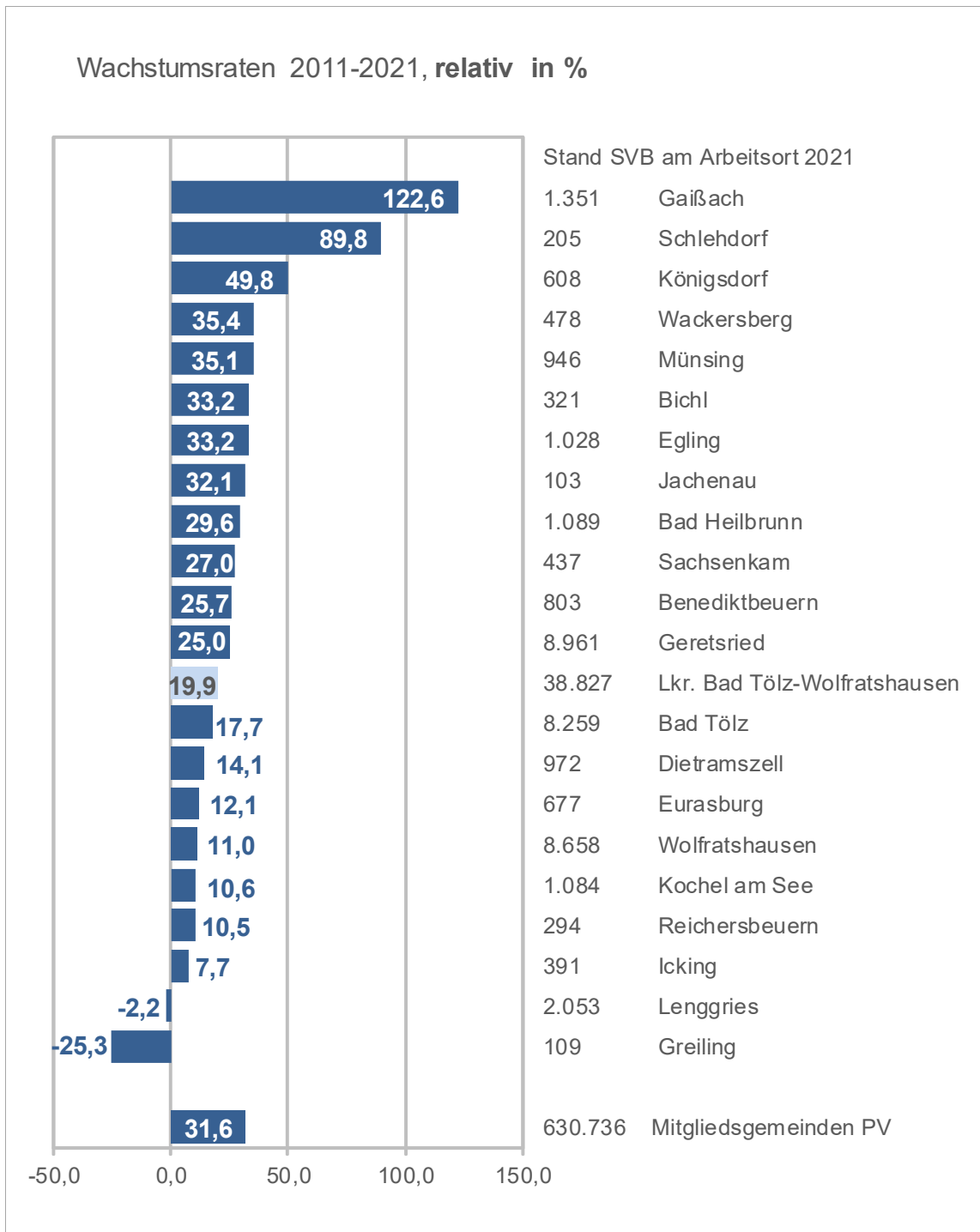
4. Arbeitsmarkt

4.1 Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsplatz in den Kommunen des Landkreises Bad Tölz-Wolfratshausen Stadt Geretsried



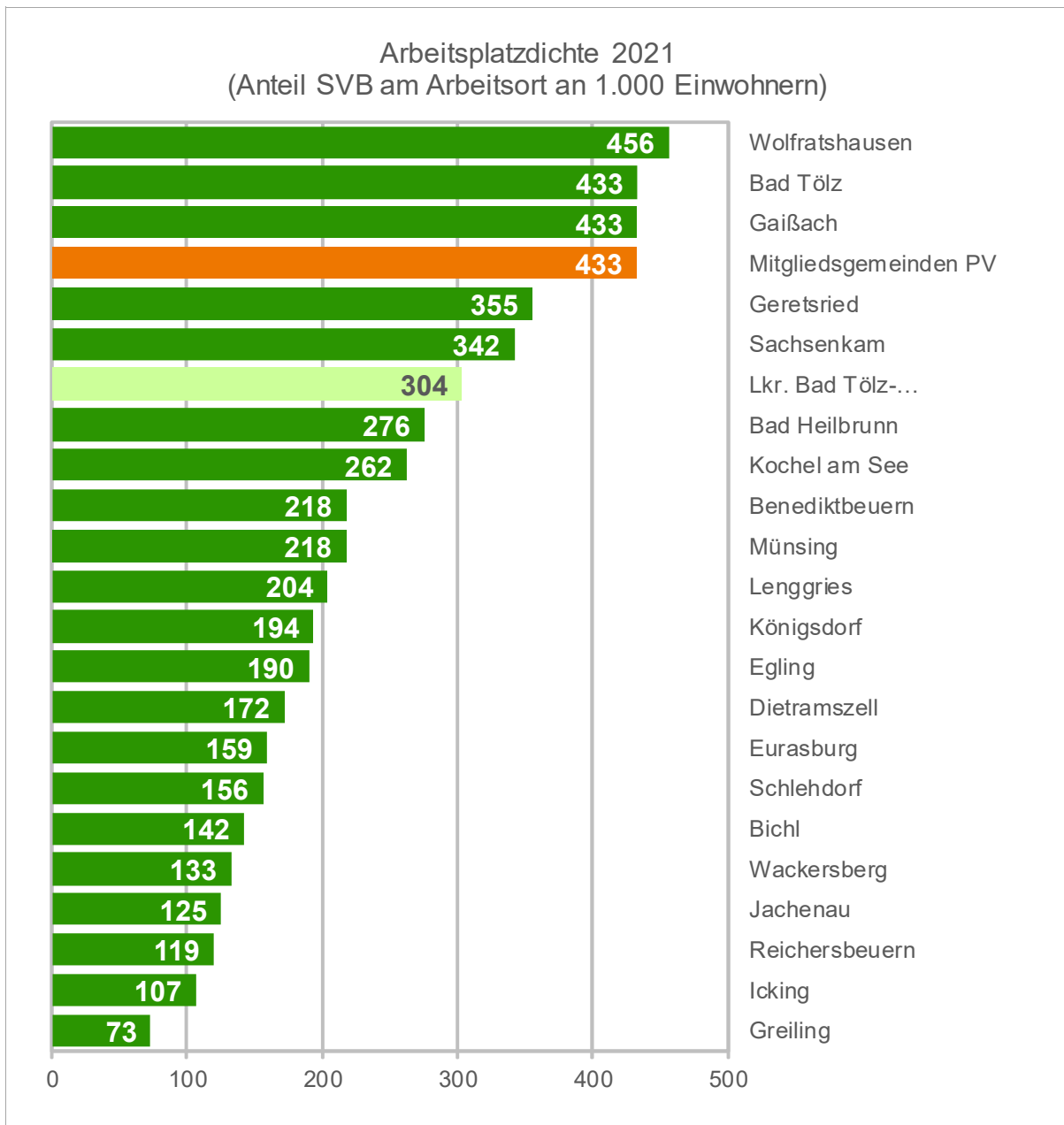
4. Arbeitsmarkt

4.1 Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsplatz in den Kommunen des Landkreises Bad Tölz-Wolfratshausen Stadt Geretsried



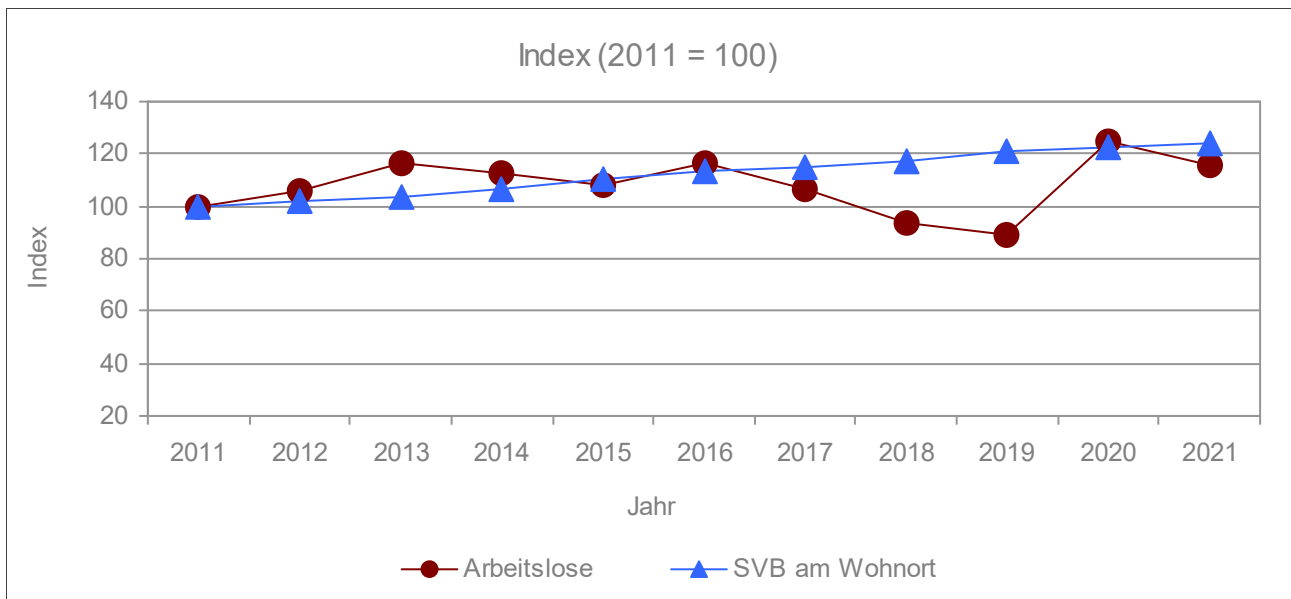
4. Arbeitsmarkt

4.2 Arbeitsplatzdichte in den Kommunen des Landkreises Bad Tölz-Wolfratshausen Stadt Geretsried



4. Arbeitsmarkt

4.3 Arbeitslose - Stadt Geretsried

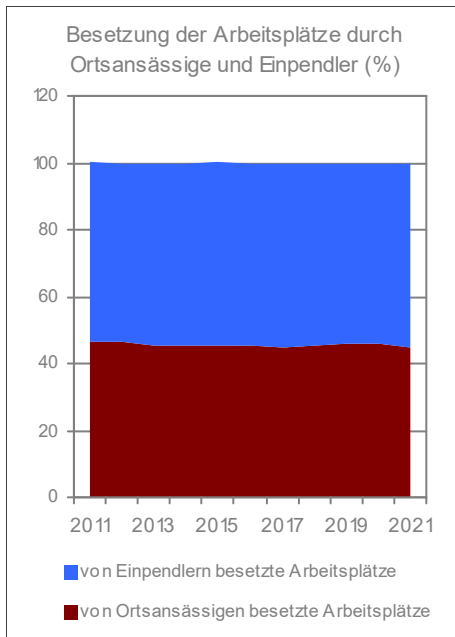


Jahr	Arbeitslose			SVB am Wohnort		Beschäftigtenquote	
	insgesamt	darunter Frauen	Jugendliche unter 25 Jahre	insgesamt	darunter Frauen	SVB am Arbeitsort / Einwohner	SVB am Wohnort / Einwohner
2011	403	194	29	9.095	4.226	0,31	0,39
2012	427	219	28	9.296	4.354	0,32	0,40
2013	469	235	5	9.451	4.428	0,32	0,40
2014	453	232	40	9.691	4.495	0,33	0,40
2015	435	221	39	10.027	4.691	0,33	0,41
2016	469	217	51	10.283	4.811	0,33	0,42
2017	430	192	42	10.431	4.893	0,32	0,42
2018	377	178	40	10.695	4.960	0,33	0,42
2019	359	158	30	10.998	5.094	0,34	0,43
2020	502	222	44	11.113	5.164	0,34	0,44
2021	467	210	33	11.270	5.275	0,36	0,45

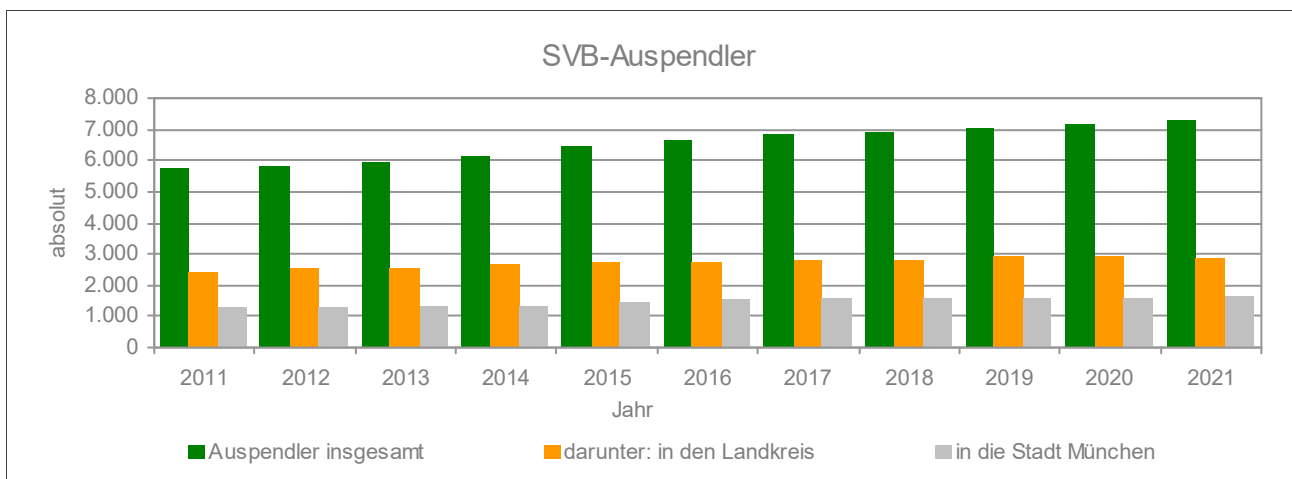
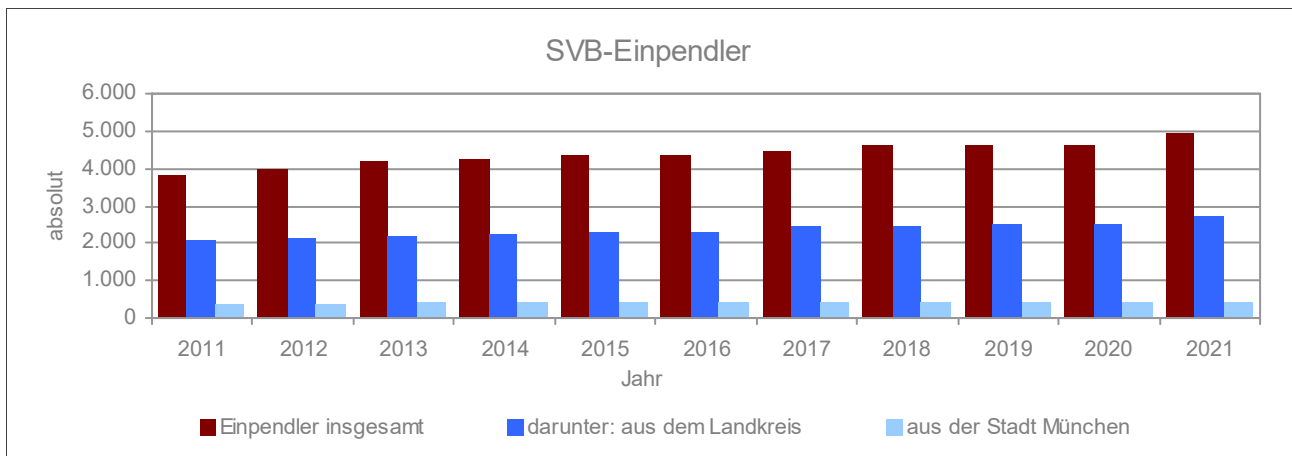
4. Arbeitsmarkt

4.4 Sozialversicherungspflichtig beschäftigte Pendler

Stadt Geretsried

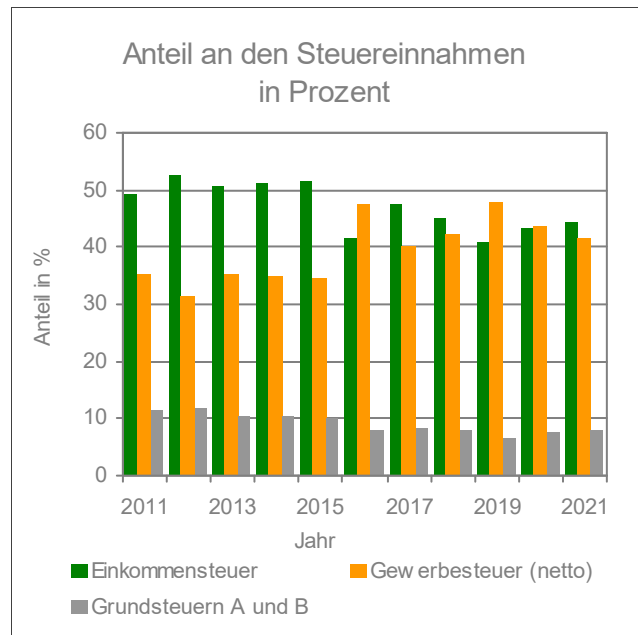
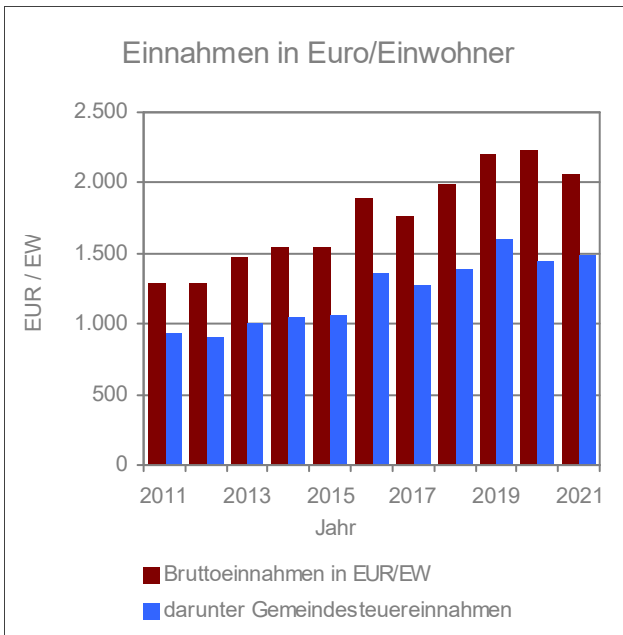


Jahr	Einpendler			Auspender		
	ins-gesamt	darunter aus dem Landkreis	aus Stadt München	ins-gesamt	darunter in den Landkreis	nach Stadt München
2011	3.837	2.048	394	5.764	2.450	1.312
2012	3.980	2.134	397	5.850	2.552	1.305
2013	4.172	2.188	422	5.956	2.582	1.333
2014	4.266	2.208	435	6.141	2.702	1.374
2015	4.345	2.294	428	6.439	2.746	1.471
2016	4.370	2.304	433	6.651	2.749	1.560
2017	4.461	2.424	430	6.823	2.825	1.575
2018	4.634	2.464	421	6.884	2.835	1.581
2019	4.619	2.519	433	7.048	2.934	1.576
2020	4.608	2.512	431	7.195	2.935	1.623
2021	4.956	2.704	428	7.281	2.893	1.660



5. Öffentliche Haushalte

5.1 Gemeindesteuereinnahmen - Stadt Geretsried



Jahr	Bruttoeinnahmen im Verwaltungshaushalt i. Tsd. €	darunter Gemeindesteuereinnahmen aus den Hauptsteuerarten							
		insgesamt		davon					
		i. Tsd. €	€/EW	Einkommensteuer		Gewerbesteuer netto		Grundsteuern A und B	
			€/EW	%	€/EW	%	€/EW	%	
2011	29.614	21.434	929	458	49,3	327	35,2	107	11,5
2012	29.722	21.097	909	478	52,6	284	31,3	108	11,9
2013	34.592	23.782	1.007	508	50,4	356	35,4	105	10,4
2014	36.961	25.197	1.047	536	51,2	364	34,8	108	10,3
2015	37.639	25.768	1.056	545	51,6	363	34,4	105	10,0
2016	46.407	33.127	1.353	560	41,4	641	47,4	107	7,9
2017	44.026	31.653	1.272	603	47,4	509	40,0	105	8,3
2018	50.341	34.833	1.378	621	45,1	582	42,2	109	7,9
2019	56.078	40.454	1.590	648	40,8	761	47,9	108	6,8
2020	56.581	36.432	1.435	620	43,2	625	43,5	110	7,7
2021	51.984	37.326	1.480	653	44,1	617	41,7	116	7,9

5. Öffentliche Haushalte

5.1 Gemeindesteuereinnahmen in den Kommunen des Landkreises Bad Tölz-Wolfratshausen Stadt Geretsried

Landkreis Gemeinden	Gemeindesteuereinnahmen 2021			
	€ pro EW	Veränd. gegen- über Vorjahr	darunter in %	
			Eink.st.	Gew.st. (netto)
Eurasburg	1.558	21	55,9	33,8
Wolfratshausen	1.531	-37	50,4	32,2
Münsing	1.488	53	57,0	28,4
Geretsried	1.480	44	44,1	41,7
Bad Tölz	1.425	79	45,4	37,2
Sachsenkam	1.399	35	56,5	30,5
Icking	1.391	-407	67,5	17,7
Egling	1.365	89	58,1	30,9
Königsdorf	1.304	94	59,9	26,6
Dietramszell	1.235	128	59,5	29,7
Benediktbeuern	1.191	78	62,2	26,2
Greiling	1.170	76	66,8	22,7
Bad Heilbrunn	1.155	87	62,4	24,7
Gaißach	1.135	128	56,9	28,0
Kochel am See	1.127	5	55,9	25,4
Reichersbeuern	1.112	141	64,1	25,5
Lenggries	1.085	88	58,1	28,4
Bichl	1.020	57	73,1	14,5
Wackersberg	996	107	64,2	23,3
Jachenau	960	111	50,1	34,7
Schlehdorf	944	153	62,4	25,5
Landkreis Bad Tölz-Wolfratshausen im Durch- schnitt der kreisangehörigen Kommunen	1.276	39	55,6	34,5

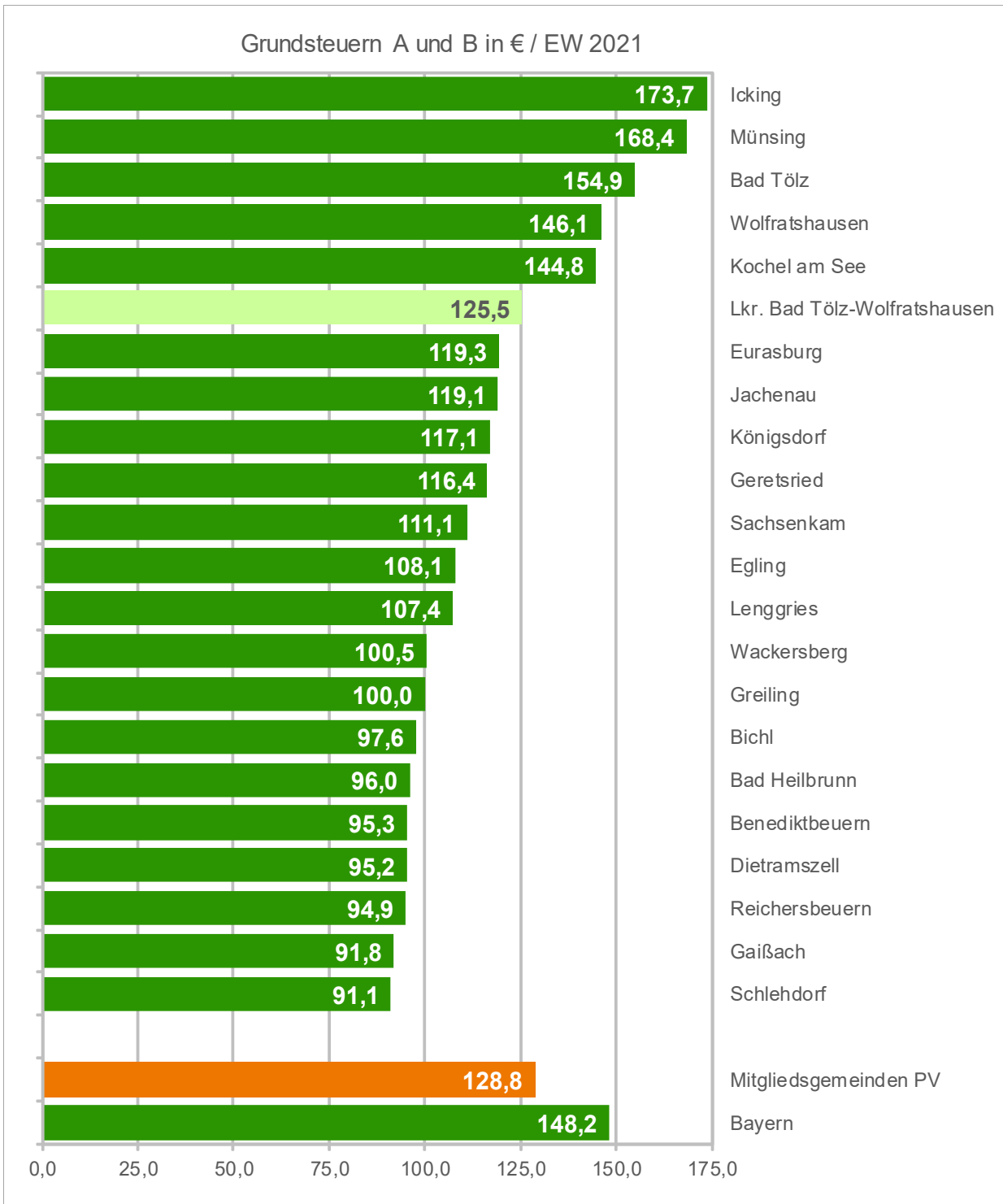
5.2 Schulden der Gemeinde

Anmerkung: Daten für 2021 liegen bei Redaktionsschluss vom Bayerischen Landesamt für Statistik nicht vor.

Jahr	Schulden der Gemeinde in Tsd. Euro	Schulden der Gemeinde in Euro je EW
2010	12.154	521
2011	21.167	918
2012	19.632	846
2013	23.772	1.007
2014	23.127	961
2015	23.715	972
2016	21.436	876
2017	19.168	770
2018	16.943	670
2019	14.889	585
2020	12.926	509

5. Öffentliche Haushalte

5.3 Einnahmen durch Grundsteuern A und B in den Kommunen des Landkreises Bad Tölz-Wolfratshausen Stadt Geretsried



Mitglieder des Planungsverbands Äußerer Wirtschaftsraum München 2022

