



# Gemeinde Maisach Landkreis Fürstentfeldbruck

Gemeindedaten  
Ausführliche Datengrundlagen 2021

# Impressum

## Herausgeber

Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München (PV)  
v.i.S.d.P. Geschäftsführer Christian Breu  
Arnulfstraße 60, 3. OG, 80335 München  
Telefon +49 (0)89 53 98 02-0  
Telefax +49 (0)89 53 28 389  
[pvm@pv-muenchen.de](mailto:pvm@pv-muenchen.de)  
[www.pv-muenchen.de](http://www.pv-muenchen.de)

Redaktion: Christian Breu, Brigitta Walter  
Satz und Layout: Brigitta Walter  
Statistische Auswertungen: Brigitta Walter

Kontakt: Daniel Gromotka, Tel. +49 (0)89 53 98 02-12, Mail: [d.gromotka@pv-muenchen.de](mailto:d.gromotka@pv-muenchen.de)

---

## Quellen

Grundlagender Gemeindedaten sind die amtlichen Statistiken des Bayerischen Landesamtes für Statistik und der Bundesagentur für Arbeit Nürnberg. Aufbereitung und Darstellung durch den Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München (PV).

Titelbild: Luftbild Markt Isen, Dr. Seeholzer

## Hinweis

Alle Angaben wurden sorgfältig zusammengestellt; für die Richtigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.

In der vorliegenden Publikation werden für alle personenbezogenen Begriffe die Formen des grammatischen Geschlechts verwendet.

---

Der Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München (PV) wurde 1950 als kommunaler Zweckverband gegründet. Er ist ein freiwilliger Zusammenschluss von rund 160 Städten, Märkten und Gemeinden, acht Landkreisen und der Landeshauptstadt München. Er engagiert sich für die kommunale Zusammenarbeit und eine zukunftsfähige Entwicklung des Wirtschaftsraums München. Für seine Mitglieder erledigt er vielfältige Planungsaufgaben und berät sie in allen Fragen der Ortsplanung.

---

# Download der Gemeindedaten

Die PDFs können Sie auf unserer Website downloaden unter:  
[www.pv-muenchen.de/gemeindedaten](http://www.pv-muenchen.de/gemeindedaten)



# Weitere Publikationen des PV

Kreisdaten - Datengrundlagen 2020

[www.pv-muenchen.de/kreisdaten](http://www.pv-muenchen.de/kreisdaten)



Regionsdaten - Datengrundlagen 2020

[www.pv-muenchen.de/regionsdaten](http://www.pv-muenchen.de/regionsdaten)



Regionsdaten - Datengrundlagen 2020 - Auf einen Blick

[www.pv-muenchen.de/regionsdaten](http://www.pv-muenchen.de/regionsdaten)



# Interaktive Karten Online

Interaktive Karten

[www.pv-muenchen.de/interaktive-karten](http://www.pv-muenchen.de/interaktive-karten)



# Inhalt

Anmerkungen .....	6
<b>1. Vergleichsdaten für Landkreise mit PV-Mitgliedern.....</b>	<b>8</b>
<b>2. Demografie.....</b>	<b>13</b>
2.1 Bevölkerungsentwicklung .....	13
2.2 Bevölkerungsbewegung .....	15
2.3 Bevölkerung nach Alter .....	16
2.4 Genehmigte Plätze und betreute Kinder in Kindertageseinrichtungen.....	18
<b>3. Wohnen und Flächennutzung .....</b>	<b>19</b>
3.1 Wohngebäude, Wohnungen, Wohnungsfertigstellungen, Baugenehmigungen .....	19
3.2 Wohnflächenausstattung und Wohnungsbelegung .....	20
3.3 Index-Vergleich Wohnungsbestand, Einwohner und SVB am Arbeitsort .....	21
3.4 Flächennutzung .....	22
<b>4. Arbeitsmarkt .....</b>	<b>26</b>
4.1 Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte, auch nach Wirtschaftsbereichen .....	26
4.2 Arbeitsplatzdichte .....	29
4.3 Arbeitslose.....	30
4.4 Sozialversicherungspflichtig beschäftigte Pendler .....	31
<b>5. Öffentliche Haushalte .....</b>	<b>32</b>
5.1 Gemeindesteuereinnahmen .....	32
5.2 Schulden der Gemeinde.....	33
5.3 Grundsteuern A und B .....	34

# Anmerkungen

Grundlage der ausgewiesenen Indikatoren sind Daten aus externen, verlässlichen Quellen (vgl. „Quellen“ auf Seite Impressum), die regelmäßig fortgeschrieben werden, für alle Gebietseinheiten verfügbar sind und einen Zehn-Jahres-Zeitraum umfassen. Indikatoren zeichnen sich gegenüber reinen Grundlagendaten dadurch aus, dass sie als Verhältnis-, Bezugszahlen oder Indexwerte unterschiedliche Entwicklungen sowie die Gebietseinheiten vergleichbar machen.

## Demografie

### Abhängigenquote

Die Abgrenzung der Jahrganggruppen beim Altersaufbau der Bevölkerung wird von den diversen Herausgebern, je nach Verwendungszweck, unterschiedlich vorgenommen. International gebräuchlich bei einer Dreiteilung sind z.B. für den Block der „Erwerbsfähigen“ die Jahrgänge der 15- bis 64-Jährigen. Der PV hat eine sich eher auf Infrastruktur bzw. Demografie beziehende Einteilung vorgenommen: 18- bis 64-Jährige.

### Bevölkerung

Bei den Bevölkerungszahlen handelt es sich um Einwohner mit alleinigem oder Hauptwohnsitz.

### Bevölkerungsprognose

„Demographie-Spiegel für Bayern“, Berechnungen für Gemeinden mit weniger als 5.000 Einwohnern bis 2033 und für Gemeinden ab 5.000 Einwohnern bis 2039, Basisjahr 2019

### Kindertageseinrichtungen

sind Einrichtungen, in denen Kinder ganztägig oder für einen Teil des Tages aufgenommen sowie pflegerisch und erzieherisch regelmäßig betreut werden, die über entsprechendes Personal verfügen und für die eine Betriebserlaubnis nach § 45 SGB VIII oder eine vergleichbare Genehmigung vorliegt.

## Wohnen und Flächennutzung

### Wohnen

Sofern nicht anders vermerkt, handelt es sich hierbei um Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden.

*Wohngebäude* sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtfläche) Wohnzwecken dienen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 qm Wohnfläche zählen ebenfalls dazu.

*Nichtwohngebäude* sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind. Dazu zählen z.B. Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche und nicht-landwirtschaftliche Betriebsgebäude.

Bestandsdaten für Wohnungen/Wohngebäude/Wohnflächen wurden rückwirkend für 2011 und 2012 vom Bayerischen Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung neu berechnet.

### Wohnungsfertigstellungen und Wachstum der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten

Sofern die Wohnungsfertigstellungen zeitweilig unterhalb der jährlichen Veränderung der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten bleiben, ist dies ein erster Hinweis darauf, dass – rein quantitativ – zu wenige Wohnungen gebaut worden sind. Bei dieser Betrachtung wird davon ausgegangen, dass mit jedem neuen Arbeitsplatz (SVB) auch ein Haushalt verbunden ist, unabhängig von dessen Größe, und dass sich auf Gemeindeebene die

Zahl der Arbeitsplätze und die der Haushalte (Wohnungen) annähernd ausgleichen sollten.

### Flächennutzung

Von 1980 bis 2008 wurden die Flächendaten vom Bayerischen Landesamt für Statistik in 4-Jahres-Schritten erhoben, ab 2008 jährlich.

Ab 2011 stehen aktualisierte Daten auf der Grundlage des Amtlichen Liegenschaftskataster-Informationssystems (ALKIS) zur Verfügung. Im Rahmen der Umstellung wurde in Bayern der gesamte Flächendatenbestand neu erfasst. Der Vergleich der ALKIS-Daten ab 2011 mit den Daten der vorangegangenen Jahre ist erheblich eingeschränkt.

2016 hat nochmals eine bundesweite Umstellung des Nutzungsartenkatalogs stattgefunden. **Der Vergleich der ALKIS-Daten ab 2011 bzw. 2016 mit den Daten der vorangegangenen Jahre ist erheblich eingeschränkt, da z.T. neue Kategorien vom PV gebildet werden mussten.**

Siedlungs- und Verkehrsfläche:

*bis 2015:* Summe Gebäude- und Freifläche, Betriebsfläche (ohne Abbau-land), Erholungsfläche, Verkehrsfläche

*ab 2016:* Verkehrsfläche und Siedlungsfläche ohne Nutzungsarten Bergbaubetrieb und Tagebau, Grube, Steinbruch.

## Arbeitsmarkt

### Arbeitsplatzdichte

Anteil sozialversicherungspflichtig Beschäftigter am Arbeitsort je 1.000 Einwohner

**Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (SVB) am Arbeitsort** meint am Arbeitsort wohnende sozialversicherungspflichtig Beschäftigte plus alle Einpendler; also die Anzahl der Arbeitsplätze vor Ort.

Im August 2014 hat die Bundesagentur für Arbeit eine Revision der Beschäftigungsstatistik durchgeführt, so dass der Vergleich mit früheren Jahren nur eingeschränkt möglich ist. Die Summe der SVB am Arbeitsort ist wegen nicht zurechenbarer Fälle bzw. aus Geheimhaltungsgründen (deshalb z.T. nicht ausgewiesen) ungleich der Summe der SVB nach Wirtschaftsbereichen.

Bis zum Stichtag 31.12.2008 wurden die Beschäftigten am Flughafen zur Stadt Freising gerechnet. Seitdem werden die Zahlen aufgeteilt auf Stadt Freising, Hallbergmoos und Oberding. Aus Datenschutzgründen darf jedoch keine räumliche Abgrenzung vorgenommen und an Dritte weitergegeben werden.

**Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (SVB) am Wohnort** bezeichnet alle Einwohner, die sozialversicherungspflichtig beschäftigt sind – entweder am Wohnort selbst oder außerhalb (Auspendler).

**Sozialversicherungspflichtig beschäftigte Pendler** sind alle sozialversicherungspflichtig Beschäftigten (SVB), die zum Arbeiten von einer Kommune in die andere pendeln und den öffentlichen Personennahverkehr (ÖPNV) nutzen und / oder sich per motorisiertem Individualverkehr (MIV), als Radfahrer und / oder Fußgänger bewegen.

## Öffentliche Haushalte

### Steuereinnahmen

Summe des Gemeindeanteils an der Einkommensteuer, Gewerbesteuer netto (= Gewerbesteuer brutto minus Gewerbesteuerumlage), Umsatzsteuerbeteiligung, Grundsteuern A und B. Die Summe der Je-Einwohner-Werte aus den Hauptsteuerarten liegt geringfügig unter denen der Einnahmen insgesamt, weil in letzteren auch Bagatellsteuern, wie z.B. die Hundesteuer, enthalten sind.

### Schulden der Gemeinde

am Kreditmarkt und bei öffentlichen Haushalten (nicht enthalten sind darin die Eigenbetriebe der Gemeinde);  
0 = Schuldenfreiheit

### Grundsteuer A

Produkt aus Steuermessbetrag der land- und forstwirtschaftlichen Betriebe und Hebesatz für Grundsteuer A.

### Grundsteuer B

Produkt aus Steuermessbetrag der nicht land- oder forstwirtschaftlich genutzten Grundstücke und Hebesatz für Grundsteuer B.

---

## Mitgliedsgemeinden PV

In die Gemeindedaten haben wir eine neue Vergleichszahl eingefügt: **Mitgliedsgemeinden PV**. Damit ist der Durchschnitt bzw. die Summe aller Städte und Gemeinden gemeint, die im PV Mitglied sind – allerdings **ohne die Landeshauptstadt München**. Denn es kommt uns vor allem darauf an, die kreisangehörigen Mitgliedsgemeinden zu vergleichen. Angaben zu den Landkreisen und der LH München finden sich in den Übersichtstabellen auf den Seiten 8-12 sowie in den Kreisdaten unter [www.pv-muenchen.de/kreisdaten/](http://www.pv-muenchen.de/kreisdaten/).

## Abkürzungen

EW: Einwohner; SVB: sozialversicherungspflichtig Beschäftigte

# 1. Vergleichsdaten für Landkreise mit PV-Mitgliedern

Landkreise	Bestand 2021		Bevölkerung		Veränderung insg.		Bevölkerungsbewegung je 1.000 EW im Durchschnitt der Jahre 2011-2021			Geburten- saldo (Geburten- Sterbefälle)	Wanderungs- saldo (Zuzüge- Fortzüge)	
	insg.	darunter weiblich	Ausländer abs.	in % zu insg.	2011-2021 abs.	%	Geburten Sterbe- fälle	Zuzüge	Fort- züge			
Dachau	155.449	77.904	25.643	16,5	15.528	11,1	9,8	9,0	79,9	70,1	86	256
Ebersberg	144.562	72.383	21.238	14,7	15.692	12,2	9,5	8,6	83,2	72,7	141	376
Erding	139.622	69.399	17.763	12,7	12.946	10,2	9,6	8,2	75,0	66,8	239	512
Freising	181.144	88.624	33.809	18,7	16.912	10,3	10,2	7,8	94,2	86,8	421	467
Fürstfeldbruck	218.579	111.249	34.524	15,8	15.550	7,7	9,5	9,2	78,8	71,4	-116	22
Landsberg am Lech	121.466	60.894	11.249	9,3	7.927	7,0	8,7	8,8	70,1	63,4	-27	452
München	349.837	176.227	64.687	18,5	28.982	9,0	9,3	9,0	92,8	83,9	-163	379
Starnberg	136.747	70.563	20.127	14,7	8.636	6,7	8,3	9,6	82,3	74,1	-254	435
Regionsumland	1.447.406	727.243	229.040	15,8	122.173	9,2	9,4	8,8	83,9	75,5	327	2.899
Landeshauptstadt München	1.487.708	762.114	395.578	26,6	122.788	9,0	11,8	7,8	78,7	73,1	5.902	-6.305
Region München	2.935.114	1.489.357	624.618	21,3	244.961	9,1	10,6	8,3	81,3	74,2	6.229	-3.406
Bad Tölz-Wolfratshausen	127.919	64.807	16.573	13,0	8.186	6,8	9,2	10,1	74,9	67,5	-228	-24
Miesbach	99.978	51.086	12.566	12,6	6.007	6,4	8,7	10,7	81,4	73,4	-191	24
Neuburg-Schrobenhausen	98.503	48.962	11.073	11,2	7.530	8,3	9,7	9,7	63,1	55,4	52	737
Rosenheim	263.367	133.063	27.664	10,5	18.103	7,4	8,9	10,4	77,8	69,3	-389	2.054
Weilheim-Schongau	136.642	68.941	13.276	9,7	7.582	5,9	9,0	10,2	66,0	59,2	-181	720

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV



# 1. Vergleichsdaten für Landkreise mit PV-Mitgliedern

Landkreise	Fluktuation (Zuzüge + Fortzüge in % der Bevölkerung)		Einwohner in Altersgruppen											
	2021	im Durchschnitt der Jahre 2011-2021	bis 17 Jahre			18 bis 64 Jahre			65 und mehr Jahre			2021		
			abs.	in % zu insg.	in % zu insg.	abs.	in % zu insg.	in % zu insg.	abs.	in % zu insg.	abs.	in % zu insg.	abs.	in % zu insg.
Dachau	13,8	15,0	25.737	18,4	27.916	18,0	89.725	64,1	97.868	63,0	24.459	17,5	29.665	19,1
Ebersberg	14,5	15,6	25.036	19,4	27.192	18,8	79.882	62,0	89.888	62,2	23.952	18,6	27.482	19,0
Erding	14,2	14,2	24.807	19,6	25.184	18,0	82.046	64,8	89.801	64,3	19.823	15,6	24.637	17,6
Freising	17,1	18,1	30.672	18,7	31.932	17,6	108.518	66,1	119.478	66,0	25.042	15,2	29.734	16,4
Fürstentfeldbruck	14,8	15,0	35.863	17,7	38.779	17,7	124.647	61,4	131.759	60,3	42.519	20,9	48.041	22,0
Landsberg am Lech	12,1	13,3	22.170	19,5	21.510	17,7	70.770	62,3	74.822	61,6	20.599	18,1	25.134	20,7
München	16,6	17,7	58.423	18,2	64.035	18,3	197.240	61,5	213.123	60,9	65.192	20,3	72.679	20,8
Starnberg	14,2	15,6	23.507	18,3	24.458	17,9	75.943	59,3	80.209	58,7	28.661	22,4	32.080	23,5
Regionsumland	15,1	15,9	246.215	18,6	261.006	18,0	828.771	62,5	896.948	62,0	250.247	18,9	289.452	20,0
Landeshauptstadt München	14,7	15,2	198.801	14,6	240.600	16,2	921.310	67,5	988.529	66,4	244.809	17,9	258.579	17,4
Region München	14,9	15,5	445.016	16,5	501.606	17,1	1.750.081	65,1	1.885.477	64,2	495.056	18,4	548.031	18,7
Bad Tölz-Wolfratshausen	12,4	14,2	21.540	18,0			73.442	61,3			24.751	20,7		
Miesbach	13,1	15,5	16.074	17,1	16.686	16,7	57.120	60,8	60.456	60,5	20.777	22,1	22.836	22,8
Neuburg-Schrobenhausen	10,8	11,9	16.956	18,5	17.794	18,1	58.384	63,5	61.259	62,2	16.558	18,0	19.450	19,7
Rosenheim	13,3	14,7	44.982	18,3	45.243	17,2	152.040	62,0	160.224	60,8	48.242	19,7	57.900	22,0
Weilheim-Schongau	11,3	12,5	23.709	18,4	23.973	17,5	79.239	61,4	82.131	60,1	26.112	20,2	30.538	22,3

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

## 1. Vergleichsdaten für Landkreise mit PV-Mitgliedern

Landkreise	Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort		Veränderung insg. 2011-2021 abs.	Veränderung insg. 2011-2021 %	Arbeitsplatzdichte (Anteil SVB am Arbeitsort an 1.000 EW)	Pendler-saldo (Einpendler-Auspender)	Arbeitslosenquote für alle zivilen Erwerbspersonen
	Bestand 2021 insg.	Bestand 2021 darunter weiblich					
Dachau	45.077	20.820	12.482	38,3	290,0	-26.566	2,6
Ebersberg	43.078	19.486	10.435	32,0	298,0	-21.414	2,3
Erding	45.223	21.921	13.828	44,0	323,9	-19.398	2,4
Freising	83.180	36.354	6.793	8,9	459,2	-3.218	2,7
Fürstentfeldbruck	54.593	25.728	13.362	32,4	249,8	-39.121	3,2
Landsberg am Lech	39.930	18.709	9.162	29,8	328,7	-9.419	2,8
München	243.774	98.065	60.050	32,7	696,8	93.905	2,9
Starnberg	53.585	24.533	13.153	32,5	391,9	1.894	3,3
Regionsumland	608.440	265.616	139.265	29,7	420,4	-23.337	2,8
Landeshauptstadt München	908.457	433.733	198.877	28,0	610,6	249.930	4,8
Region München	1.516.897	699.349	338.142	28,7	516,8	226.593	3,8
Bad Tölz-Wolfratshausen	38.827	18.575	6.447	19,9	303,5	-14.390	2,6
Miesbach	37.090	18.393	7.763	26,5	371,0	-3.986	2,8
Neuburg-Schrobenhausen	33.142	14.387	4.721	16,6	336,5	-10.429	2,3
Rosenheim	86.672	41.759	18.324	26,8	329,1	-20.082	2,6
Weilheim-Schongau	51.005	24.297	10.105	24,7	373,3	-5.696	2,7

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik, Arbeitsagentur Nürnberg und Berechnungen PV

# 1. Vergleichsdaten für Landkreise mit PV-Mitgliedern

Landkreise	Gemeindesteuererinnahmen		im Durchschnitt der Jahre 2011-2021 (€/EW)	Kfz-Bestand/1.000 EW		Flächennutzung				
	insg. (€/EW)	Anteil in % Gewerbesteuer netto		Kfz insg. 2021	darunter Pkw 2021	Siedlungs- und Verkehrsfläche Anteil an Gemeindegebietsfläche (%)		je EW und SVB (qm)		
					2011	2021	2011	2021	2011	2021
Dachau	1.355	32,4	58,8	1.121	776	606	12,9	13,7	431	395
Ebersberg	1.410	32,5	57,8	1.199	750	598	10,7	12,7	363	372
Erding	1.354	35,6	56,1	1.231	853	647	10,9	12,8	599	604
Freising	1.521	41,9	50,2	1.334	785	609	12,2	14,0	404	422
Fürstentfeldbruck	1.421	36,2	55,9	1.154	700	570	17,6	18,9	314	301
Landsberg am Lech	1.470	42,8	49,4	1.166	888	683	10,0	11,3	559	561
München	3.537	71,9	24,4	2.725	829	688	19,1	20,8	251	233
Starnberg	1.630	38,1	52,2	1.481	791	647	13,7	15,0	396	384
Regionsumland	1.954	52,4	41,2	1.598	794	634	13,0	14,6	377	368
Landeshauptstadt München	3.445	61,5	25,1	1.690	574	492	75,5	75,2	113	98
Region München	2.710	58,3	30,8	2.347	682	562	16,6	18,0	235	222
Bad Tölz-Wolfratshausen	1.276	34,5	55,6	1.059	825	638	5,9	6,8	428	452
Miesbach	1.629	46,0	44,3	1.248	862	668	6,3	7,7	443	489
Neuburg-Schrobenhausen	1.272	38,7	52,9	1.155	901	673	11,4	12,1	709	680
Rosenheim	1.290	39,3	51,1	1.032	855	658	10,8	11,4	495	470
Weilheim-Schongau	1.486	45,3	45,8	1.128	868	654	8,6	9,6	491	494

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik, Kraftfahrabundesaamt und Berechnungen PV

# 1. Vergleichsdaten für Landkreise mit PV-Mitgliedern

Landkreise	Wohnungsbestand		Wohnungsfertigstellungen (Neuerichtungen)		Wohnungsfertigstellungen (Neuerichtungen) absolut		je 1.000 Einwohner im Durchschnitt der Jahre 2011-2021		Anteil (in %) Wohnungen in Wohngebäuden mit						Wohnfläche/EW		Wohnungsbelegung EW/Wohnung	
	2021		2021		2021		2011-2021		1 Wohnung		2 Wohnungen		3 und mehr Wohnungen		2011		2021	
									2011	2021	2011	2021	2011	2021	2011	2021	2011	2021
Dachau	70.763		542	3,5	4,9			34,7	35,7	22,4	19,1	42,9	45,3	40,5	44,3	2,4	2,3	
Ebersberg	63.787		684	4,7	4,1			40,1	40,4	19,7	15,9	40,2	43,7	41,9	44,9	2,4	2,4	
Erding	62.312		875	6,3	5,0			42,8	40,4	24,9	21,5	32,3	38,1	42,3	47,2	2,5	2,3	
Freising	85.406		1.119	6,2	4,9			37,5	33,7	20,4	18,0	42,1	48,4	41,6	45,4	2,4	2,2	
Fürstentfeldbruck	104.016		681	3,1	3,6			35,6	36,8	14,7	12,3	49,7	50,9	43,2	44,9	2,1	2,2	
Landsberg am Lech	56.576		603	5,0	4,1			45,6	46,8	24,9	20,7	29,5	32,5	44,0	49,6	2,4	2,2	
München	166.448		1.534	4,4	4,0			30,2	32,6	12,9	9,8	56,9	57,5	42,7	45,7	2,2	2,2	
Starnberg	67.463		575	4,2	3,5			36,2	38,8	20,3	16,3	43,6	44,9	46,0	51,6	2,2	2,1	
Regionsumland	676.771		6.613	4,6	4,2			36,3	37,0	18,5	15,4	45,3	47,7	42,7	46,4	2,3	2,2	
Landeshauptstadt München	820.281		7.055	4,7	4,6			8,6	8,9	3,9	3,0	87,5	88,1	37,4	38,9	1,8	1,9	
Region München	1.497.052		13.668	4,7	4,4			20,7	21,5	10,2	8,6	69,0	69,9	40,0	42,6	2,0	2,0	
Bad Tölz-Wolfratshausen	62.875		413	3,2	4,2			30,2	31,0	22,6	18,6	47,1	50,4	43,3	46,5	2,2	2,2	
Miesbach	51.873		377	3,8	3,7			28,6	32,3	23,1	19,3	48,3	48,4	44,9	49,9	2,1	2,1	
Neuburg-Schrobenhausen	45.417		602	6,1	5,2			50,0	48,7	24,2	23,1	25,9	28,2	47,3	50,3	2,4	2,2	
Rosenheim	125.667		1.756	6,7	4,2			38,7	37,9	22,0	21,4	39,3	40,6	46,1	48,4	2,3	2,2	
Weilheim-Schongau	66.183		570	4,2	3,9			37,9	39,4	25,4	21,8	36,6	38,8	45,0	48,2	2,2	2,2	

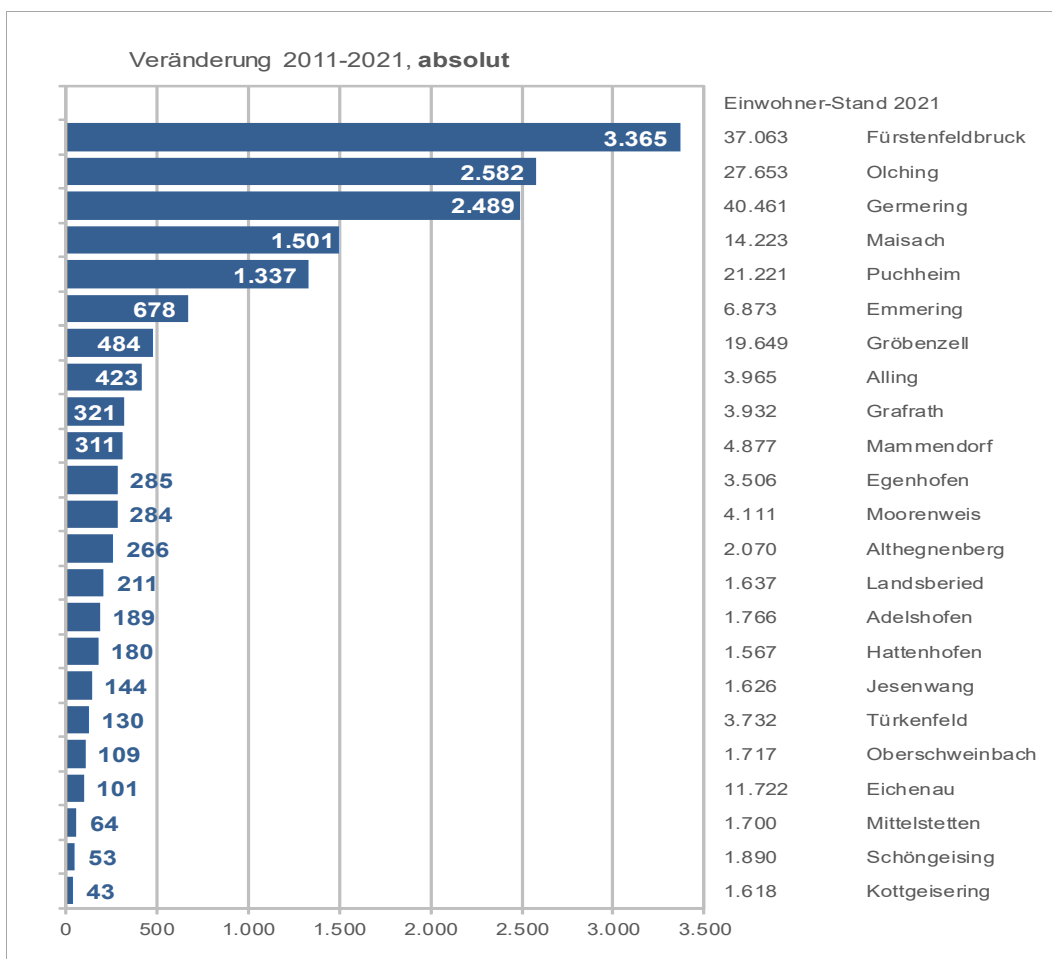
Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

## 2. Demografie

### 2.1 Bevölkerungsentwicklung - Gemeinde Maisach

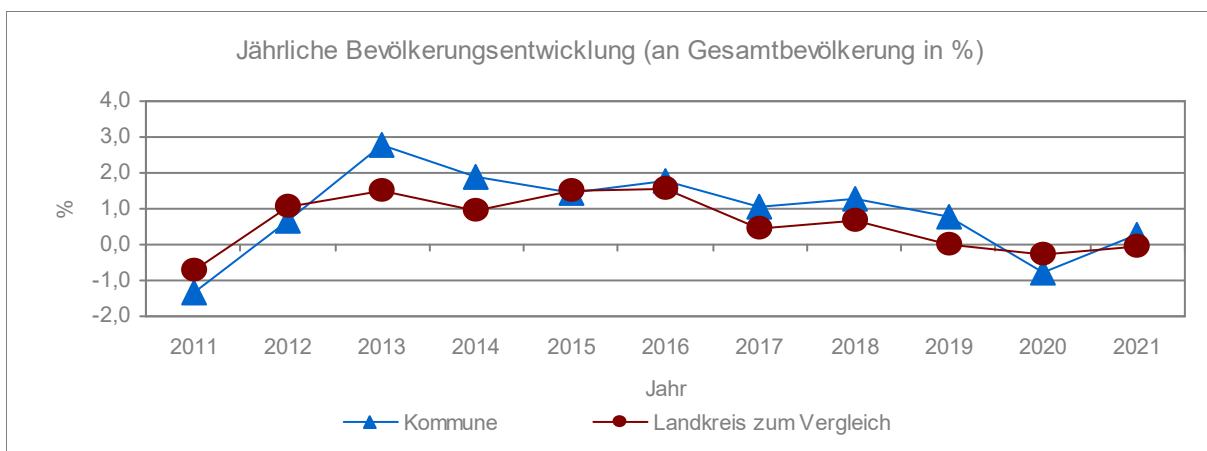
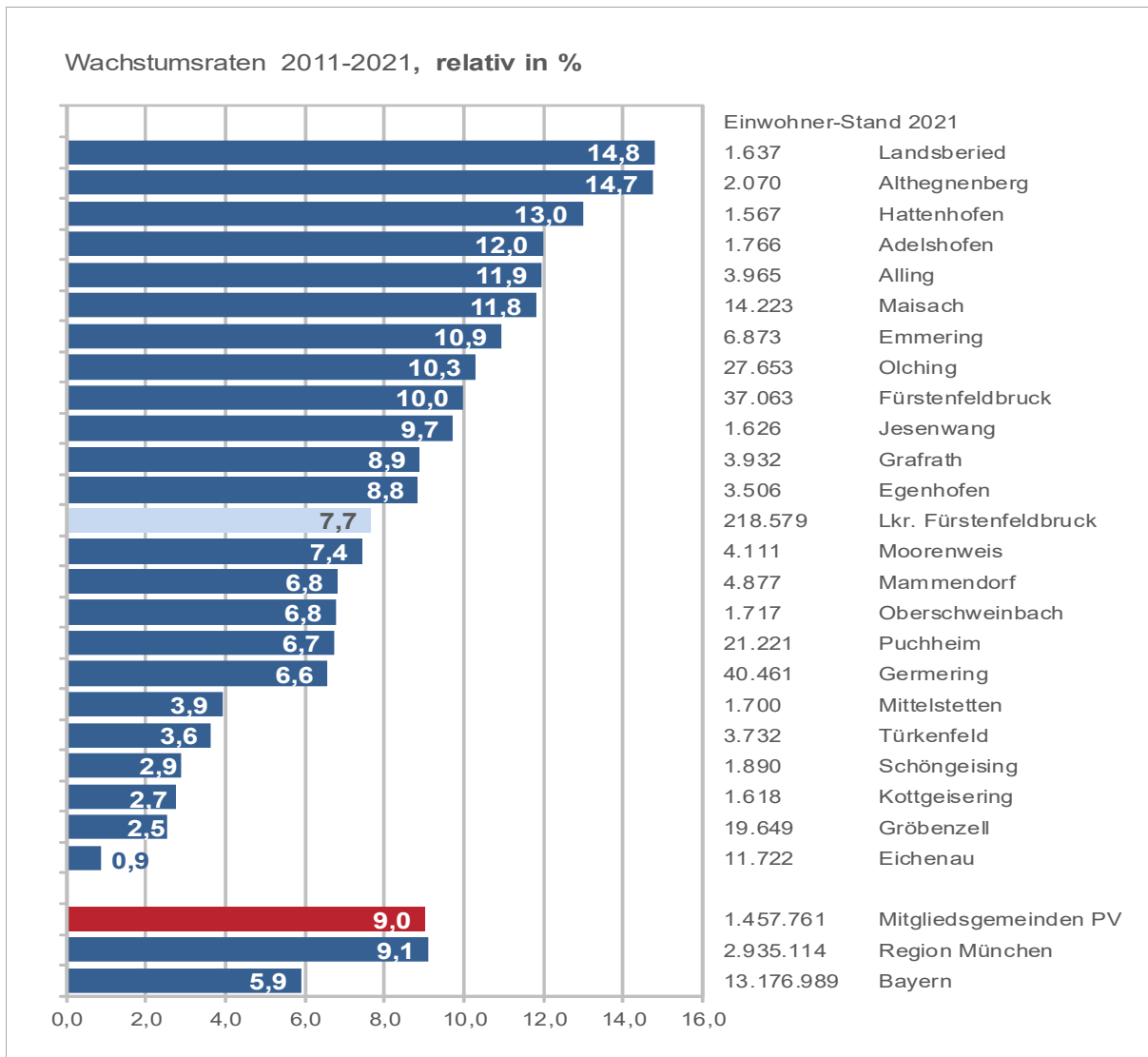
Jahr	Bevölkerung zum 31.12.		Veränderung gegenüber Vorjahr	
	Stand und Prognose 2033 / 2039 insgesamt	darunter weiblich	insgesamt	darunter weiblich
2011	12.722	6.534	-174	15
2012	12.805	6.550	83	16
2013	13.164	6.724	359	174
2014	13.413	6.850	249	126
2015	13.608	6.942	195	92
2016	13.853	7.023	245	81
2017	14.001	7.100	148	77
2018	14.179	7.161	178	61
2019	14.293	7.205	114	44
2020	14.182	7.162	-111	-43
2021	14.223	7.137	41	-25

2039	15.900	Bevölkerungsprognose
------	--------	----------------------



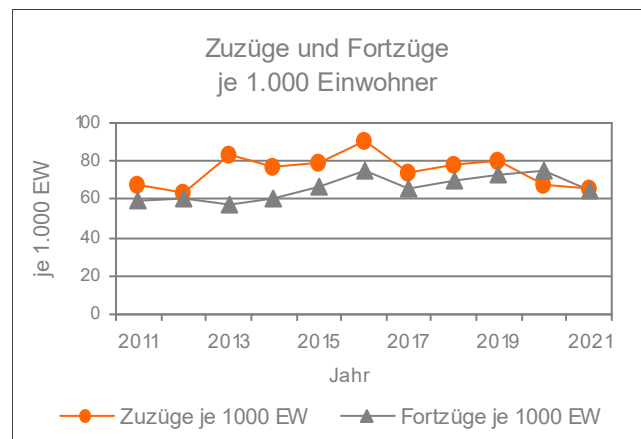
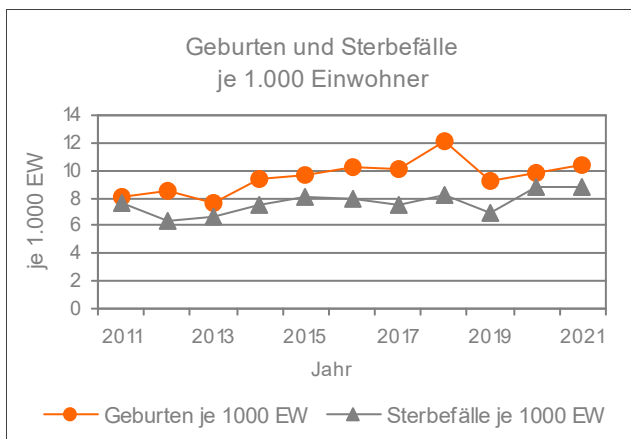
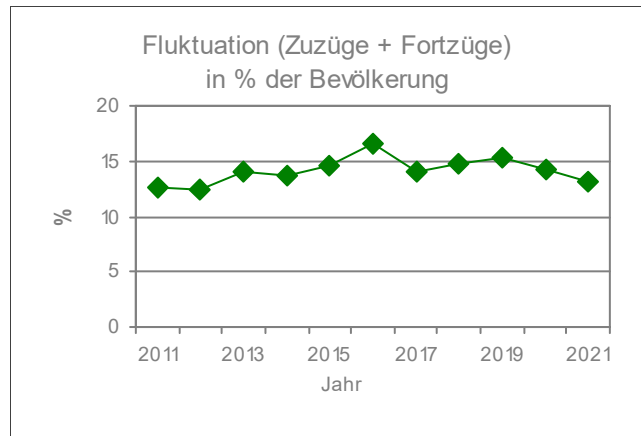
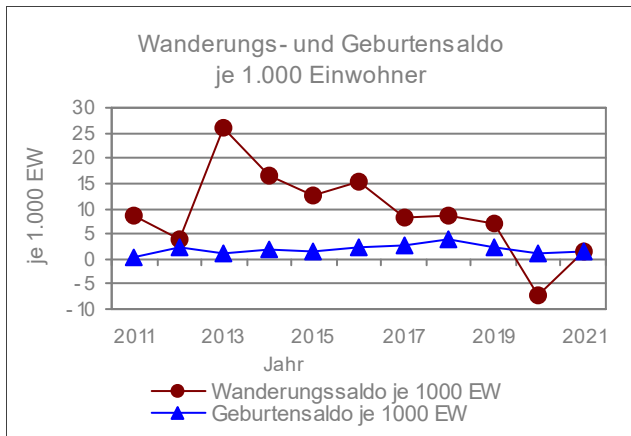
## 2. Demografie

### 2.1 Bevölkerungsentwicklung - Gemeinde Maisach



## 2. Demografie

### 2.2 Bevölkerungsbewegung - Gemeinde Maisach



Jahr	Natürliche Bevölkerungsbewegung			Wanderungen			Gesamtsaldo
	Geburten	Sterbefälle	Geburtensaldo	Zuzüge	Fortzüge	Wanderungssaldo	
2011	102	98	4	864	752	112	116
2012	109	82	27	817	767	50	77
2013	101	87	14	1092	750	342	356
2014	126	101	25	1032	811	221	246
2015	131	110	21	1075	902	173	194
2016	142	109	33	1258	1043	215	248
2017	141	105	36	1035	922	113	149
2018	171	117	54	1114	990	124	178
2019	133	99	34	1146	1043	103	137
2020	140	124	16	957	1061	-104	-88
2021	147	126	21	940	921	19	40
Summe 2011 bis 2021	1.443	1.158	285	11.330	9.962	1.368	1.653

## 2. Demografie

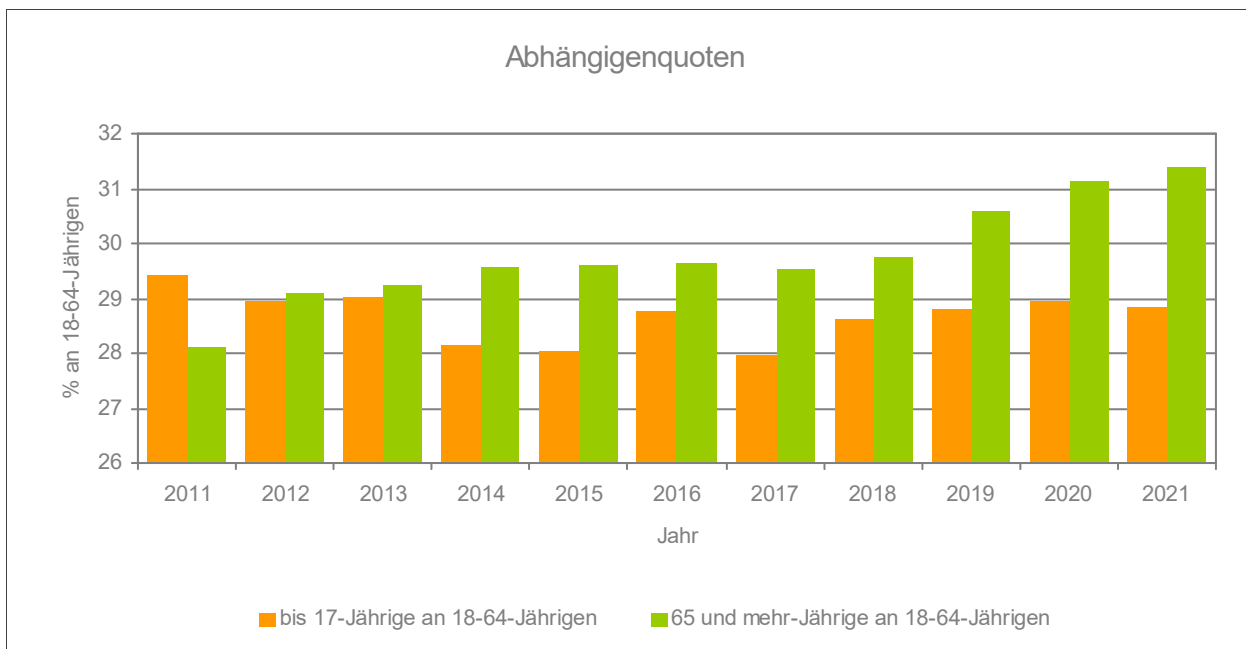
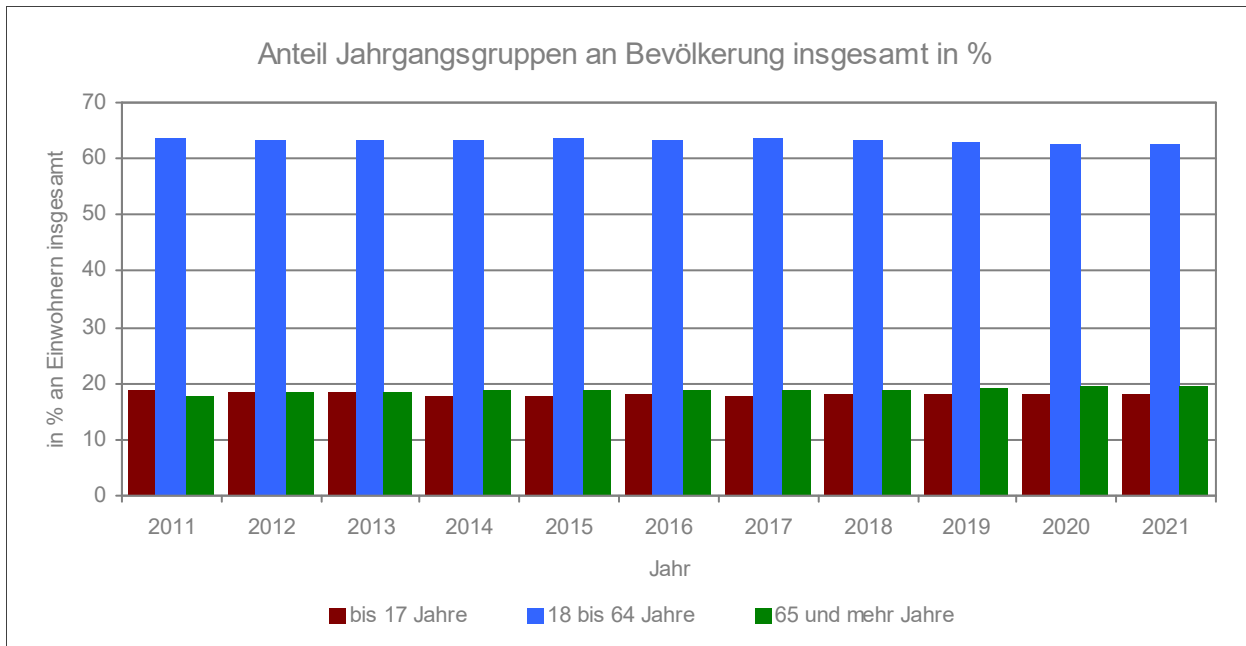
### 2.3 Bevölkerung nach Alter - Gemeinde Maisach

Jahr	Bevölkerung nach Altersgruppen absolut											
	unter 6 Jahre insg. davon weiblich	6 bis 14 Jahre insg. davon weiblich	15 bis 17 Jahre insg. davon weiblich	18 bis 24 Jahre insg. davon weiblich	25 bis 29 Jahre insg. davon weiblich	30 bis 39 Jahre insg. davon weiblich	40 bis 49 Jahre insg. davon weiblich	50 bis 64 Jahre insg. davon weiblich	65 u.m. Jahre insg. davon weiblich			
2011	696	1.234	446	1.022	656	1.439	2.429	2.530	2.270	1.230		
2012	694	1.176	474	1.060	635	1.464	2.345	2.599	2.358	1.275		
2013	733	1.206	475	1.071	677	1.526	2.339	2.706	2.431	1.318		
2014	764	1.156	473	1.112	728	1.563	2.254	2.849	2.514	1.394		
2015	800	1.175	445	1.129	766	1.624	2.172	2.941	2.556	1.417		
2016	827	1.224	465	1.100	791	1.689	2.073	3.092	2.592	1.446		
2017	829	1.242	415	1.110	814	1.763	1.997	3.207	2.624	1.463		
2018	889	1.284	389	1.122	847	1.807	1.914	3.264	2.663	1.482		
2019	901	1.277	406	1.089	825	1.808	1.904	3.341	2.742	1.526		
2020	902	1.261	402	1.040	774	1.788	1.872	3.385	2.758	1.539		
2021	907	1.253	399	1.022	792	1.842	1.846	3.375	2.787	1.560		



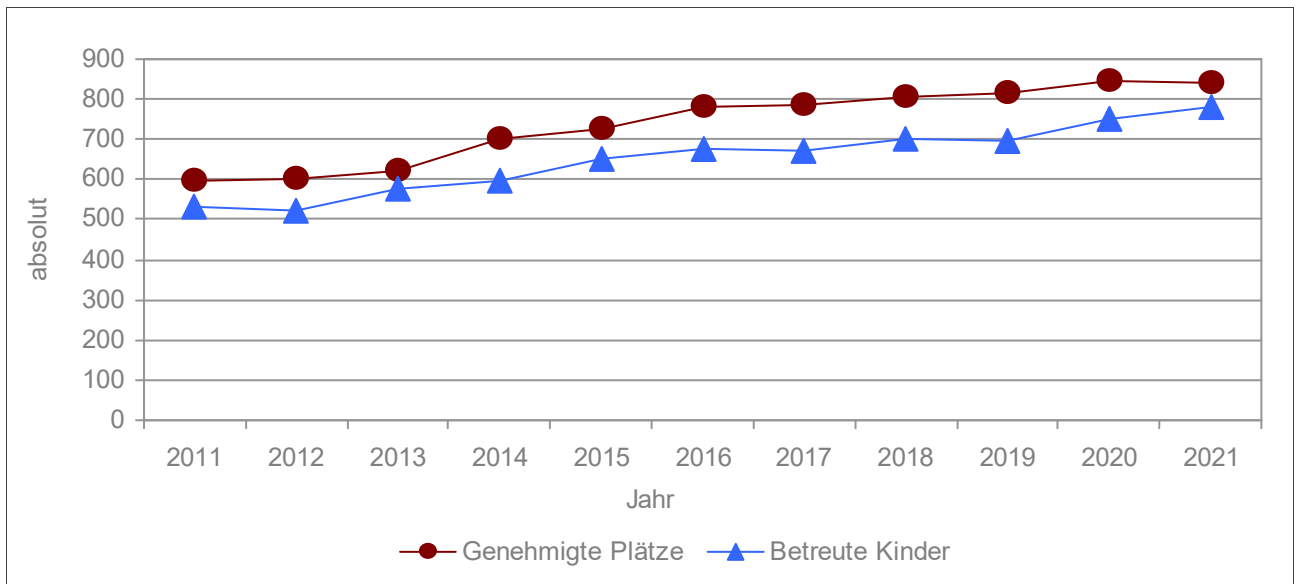
## 2. Demografie

### 2.3 Bevölkerung nach Alter - Gemeinde Maisach



## 2. Demografie

### 2.4 Genehmigte Plätze und betreute Kinder in Kindertageseinrichtungen Gemeinde Maisach

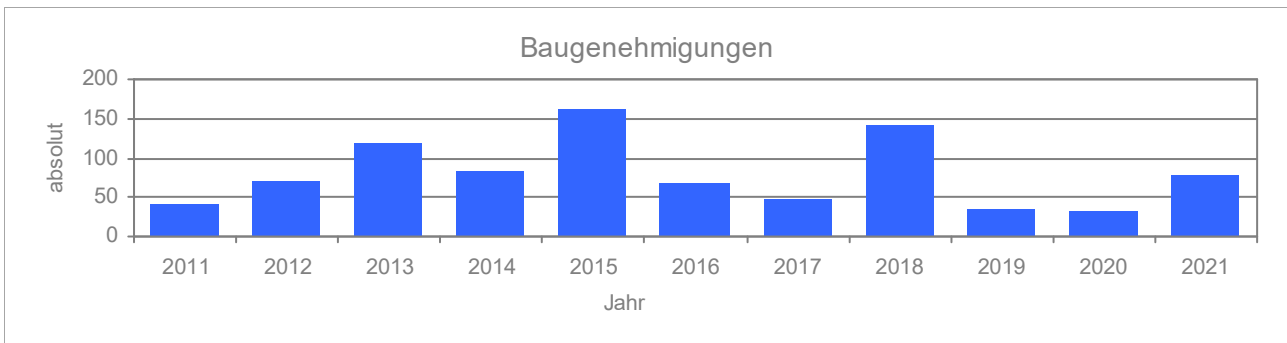
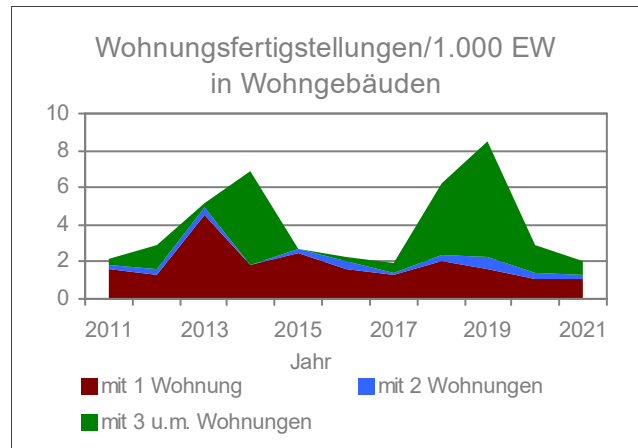
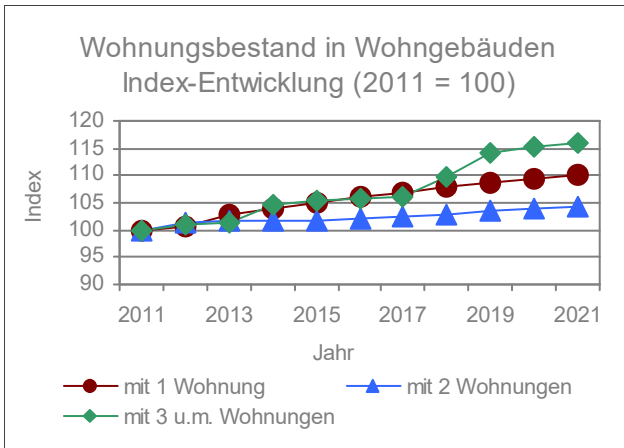


Jahr	Kindertageseinrichtungen	
	Genehmigte Plätze	Betreute Kinder
2011	599	534
2012	602	524
2013	624	578
2014	702	596
2015	724	650
2016	779	674
2017	787	673
2018	807	701
2019	814	694
2020	843	750
2021	841	780

### 3. Wohnen und Flächennutzung

#### 3.1 Wohngebäude, Wohnungen und Wohnungsfertigstellungen

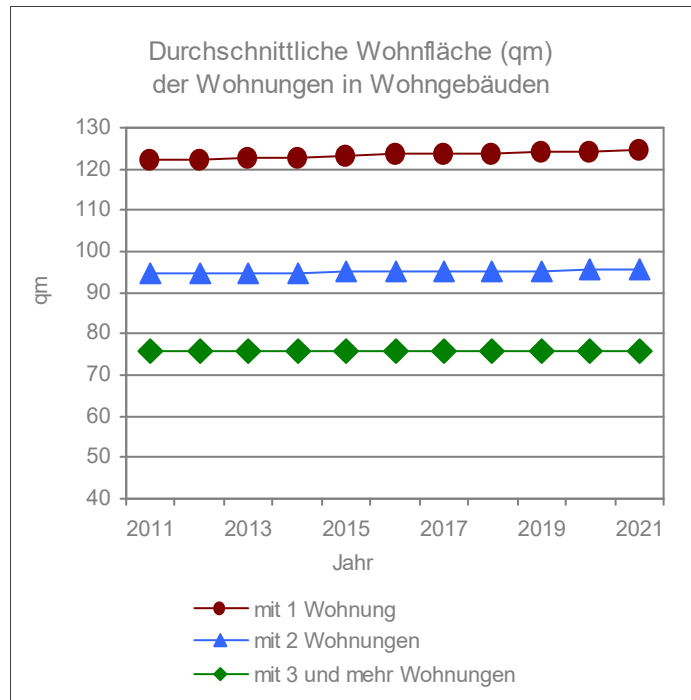
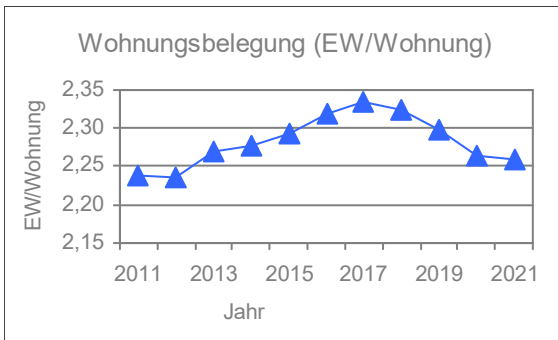
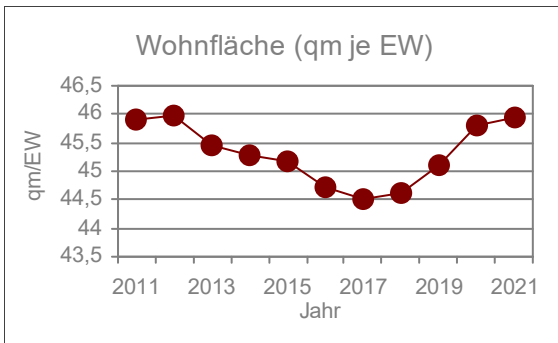
##### Gemeinde Maisach



Jahr	Wohngebäuden	Bestand an ...				Wohnungsfertigstellungen ...			
		Wohnungen in Wohngebäuden insg.	darunter mit ...			in Wohn- u. Nichtwohngebäuden	darunter nur in Wohngebäuden mit ...		
			1 Whg.	2 Whg.	3 u.m. Whg.		1 Whg.	2 Whg.	3 u.m. Whg.
2011	3.389	5.681	2.517	1.192	1.972	27	21	2	4
2012	3.412	5.728	2.530	1.206	1.992	37	17	4	16
2013	3.475	5.798	2.588	1.212	1.998	86	59	6	3
2014	3.505	5.892	2.612	1.214	2.066	92	25	0	67
2015	3.541	5.935	2.646	1.214	2.075	39	34	2	0
2016	3.568	5.971	2.668	1.218	2.085	92	22	6	4
2017	3.589	6.000	2.685	1.220	2.095	28	18	2	7
2018	3.628	6.099	2.712	1.226	2.161	89	29	4	56
2019	3.662	6.222	2.736	1.236	2.250	136	23	10	88
2020	3.685	6.266	2.753	1.238	2.275	45	16	4	21
2021	3.704	6.295	2.768	1.242	2.285	30	15	4	10

### 3. Wohnen und Flächennutzung

#### 3.2 Wohnflächenausstattung - Gemeinde Maisach

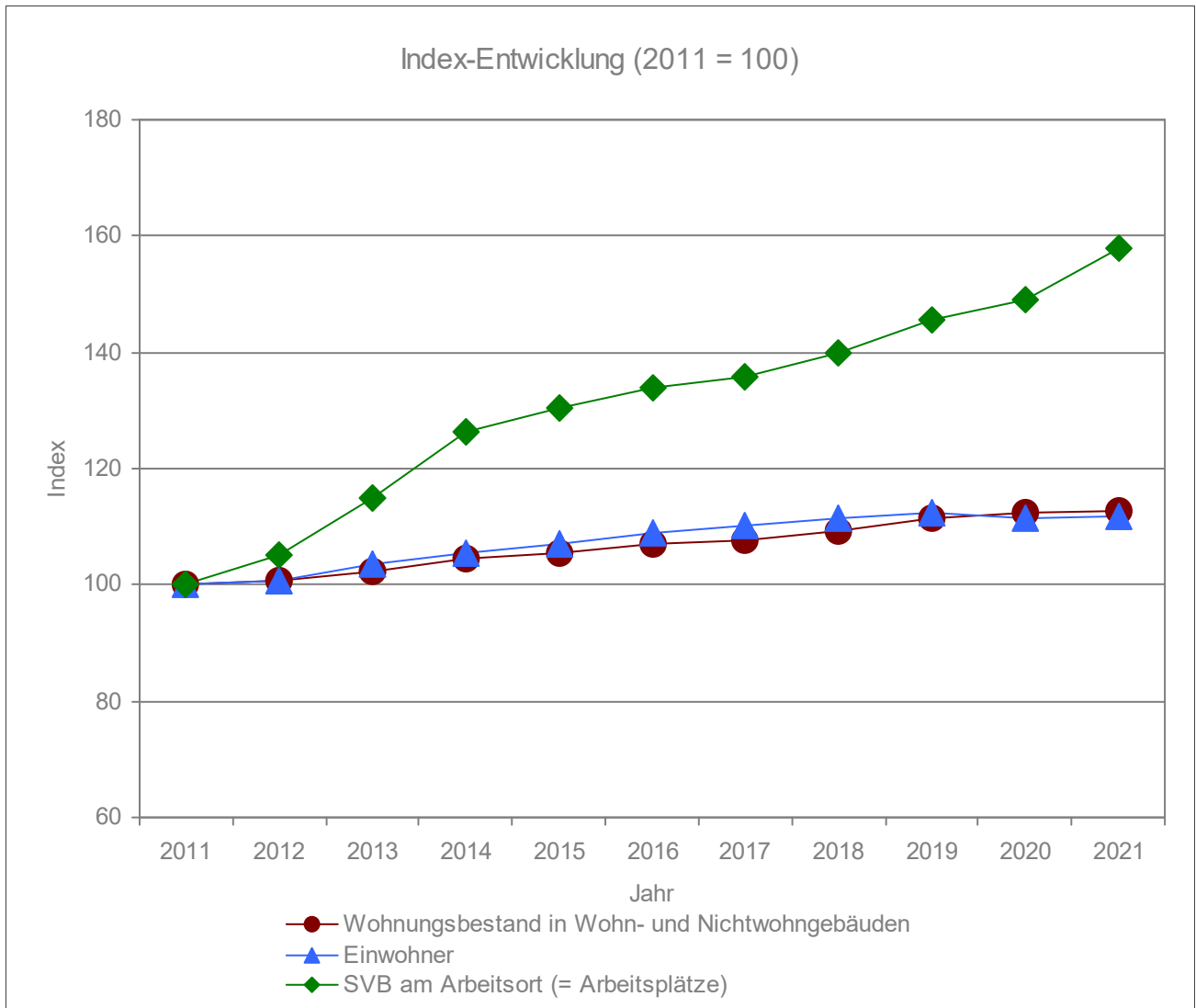


Jahr	Wohnfläche (in 100 qm) in Wohngebäuden				Wohnflächen- ausstattung qm / EW	Wohnungs- belegung EW / Wohnung
	insgesamt	darunter mit ...				
		1 Wohnung	2 Wohnungen	3 und mehr Wohnungen		
2011	5.841	3.071	1.127	1.495	46	2,24
2012	5.888	3.093	1.139	1.508	46	2,24
2013	5.982	3.172	1.148	1.514	45	2,27
2014	6.072	3.210	1.151	1.563	45	2,28
2015	6.148	3.264	1.154	1.572	45	2,29
2016	6.193	3.295	1.158	1.581	45	2,32
2017	6.231	3.321	1.160	1.591	45	2,33
2018	6.325	3.361	1.167	1.638	45	2,32
2019	6.446	3.397	1.179	1.711	45	2,30
2020	6.495	3.425	1.184	1.728	46	2,26
2021	6.534	3.449	1.189	1.737	46	2,26

### 3. Wohnen und Flächennutzung

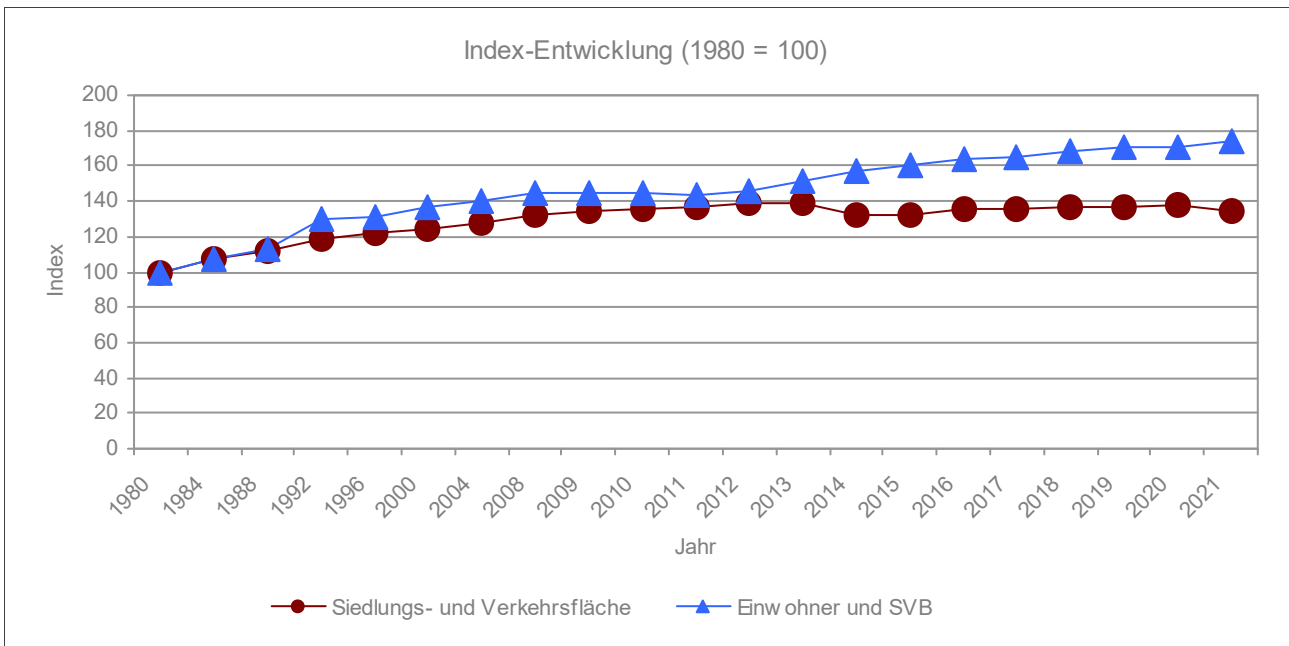
#### 3.3 Index-Entwicklung Wohnungsbestand, Einwohner und sozialversicherungs- pflichtig Beschäftigte am Arbeitsort

##### Gemeinde Maisach



### 3. Wohnen und Flächennutzung

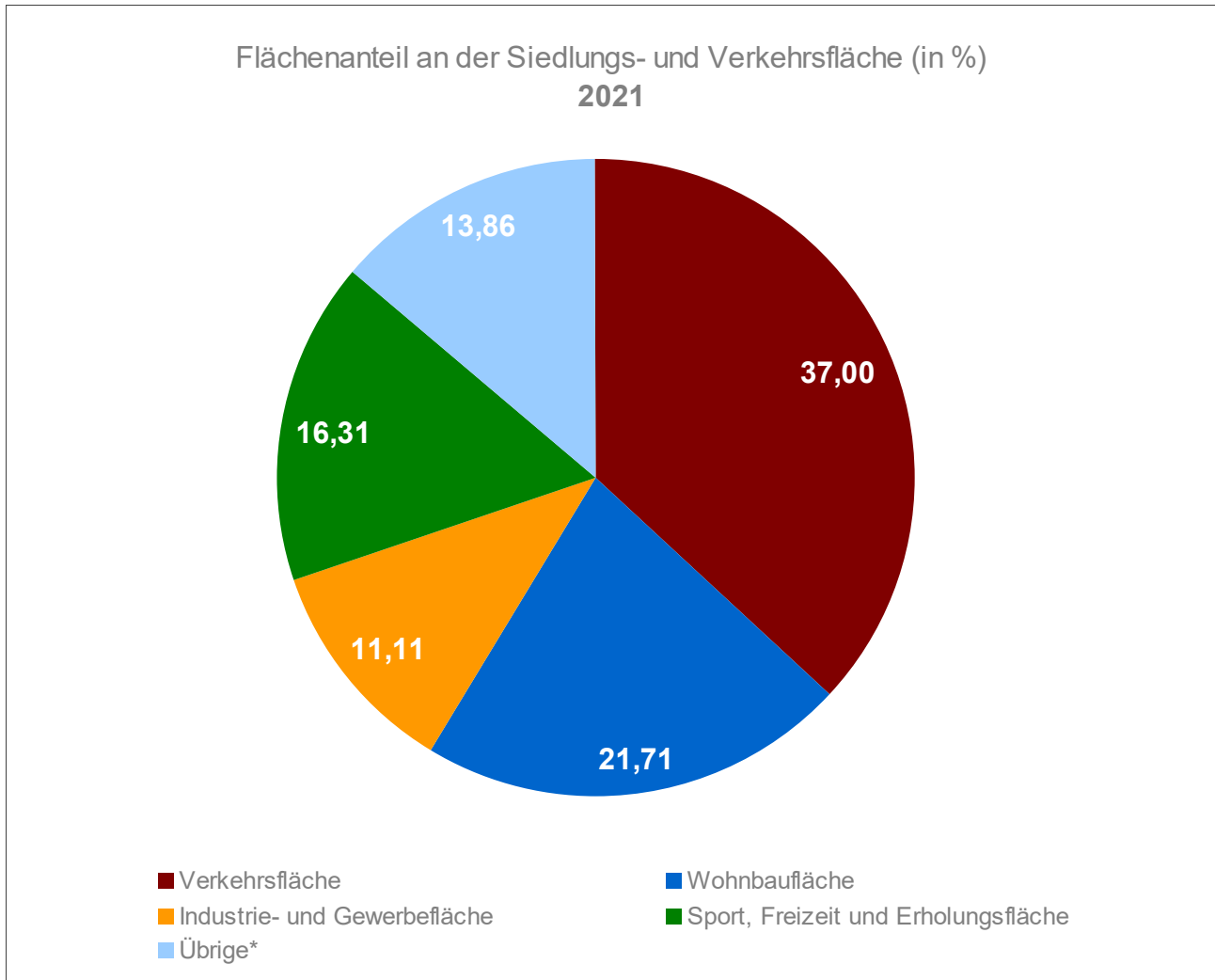
#### 3.4 Flächennutzung in ha - Gemeinde Maisach



Jahr	Gebietsfläche (100 %)	darunter Siedlungs- und Verkehrsfläche		darunter				Vegetation		Gewässer	
		abs.	%	Siedlungsfläche abs.	%	Verkehrsfläche abs.	%	abs.	%	abs.	%
2011	5.344	996	18,6			544	10,2	4.285	80,2	51	1,0
2012	5.344	1.010	18,9			547	10,2	4.270	79,9	52	1,0
2013	5.344	1.013	19,0			548	10,3	4.267	79,8	52	1,0
2014	5.344	962	18,0			379	7,1	4.278	80,1	37	0,7
2015	5.344	963	18,0			380	7,1	4.276	80,0	37	0,7
2016	5.345	986	18,4	595	11,1	393	7,4	4.220	79,0	37	0,7
2017	5.345	989	18,5	600	11,2	392	7,3	4.210	78,8	37	0,7
2018	5.345	996	18,6	604	11,3	394	7,4	4.205	78,7	37	0,7
2019	5.345	999	18,7	607	11,4	394	7,4	4.306	80,6	37	0,7
2020	5.345	1.007	18,8	613	11,5	395	7,4	4.299	80,4	38	0,7
2021	5.345	981	18,4	619	11,6	363	6,8	4.325	80,9	38	0,7

Anmerkung: Neue Flächenstruktur ab 2016 - siehe Seite 6

3. Wohnen und Flächennutzung  
3.4 Flächennutzung  
Gemeinde Maisach

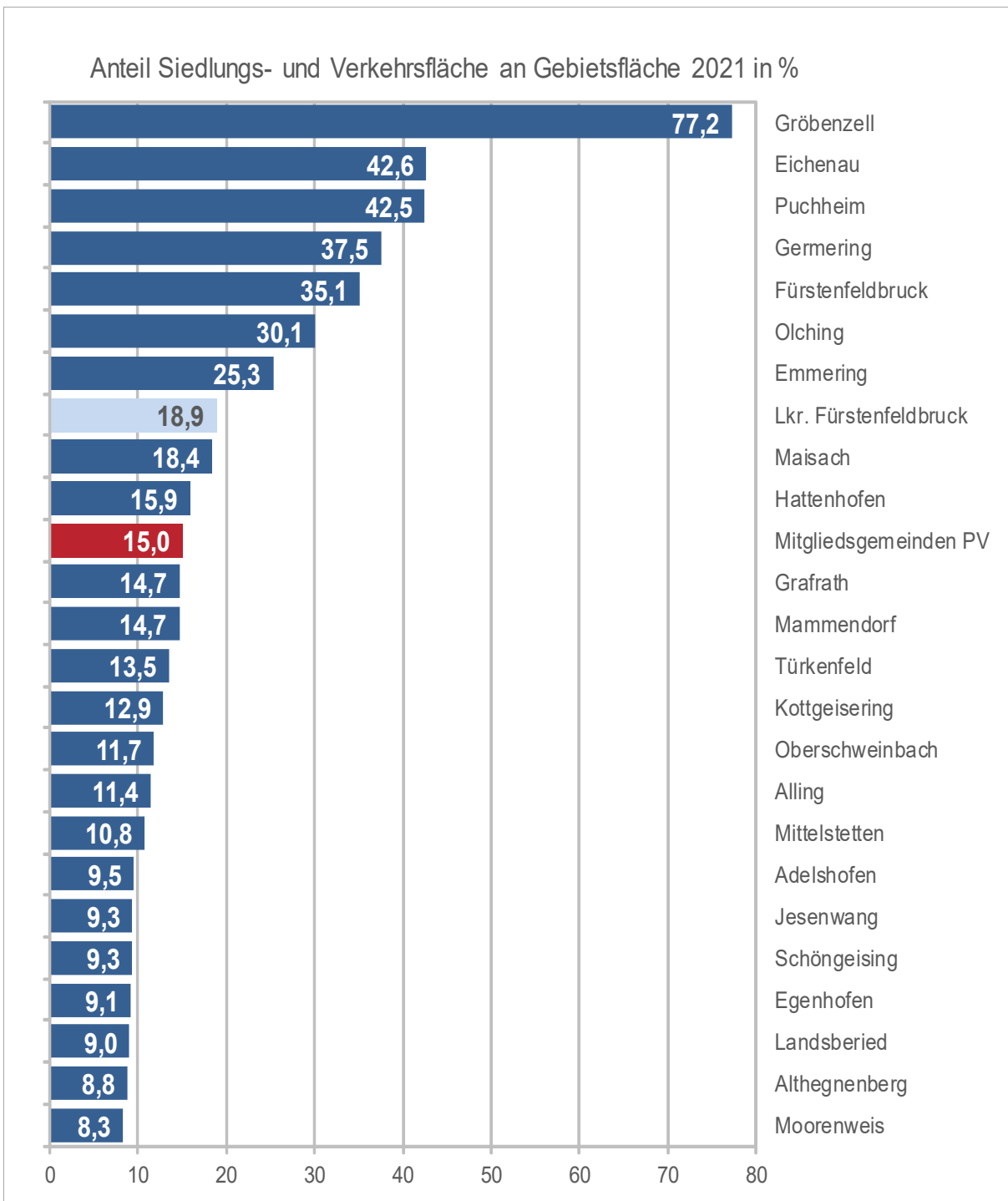


\*Übrige = Halde, Fläche gemischter Nutzung, Fläche funktionaler Prägung, Friedhof

Anmerkung: Neue Flächenstruktur ab 2016 - siehe Seite 6

### 3. Wohnen und Flächennutzung

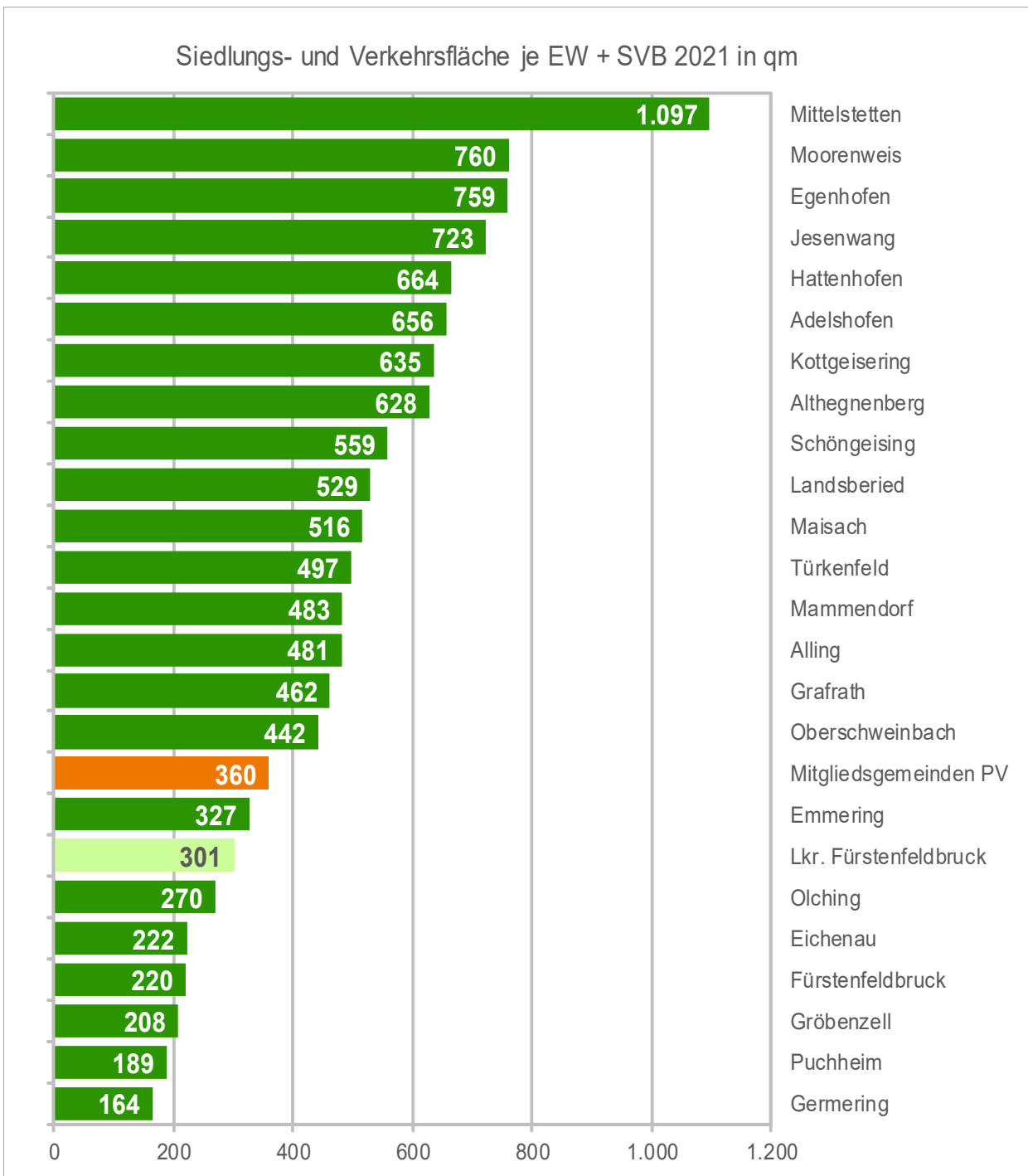
#### 3.4 Flächennutzung in den Kommunen des Landkreises Fürstentfeldbruck Gemeinde Maisach





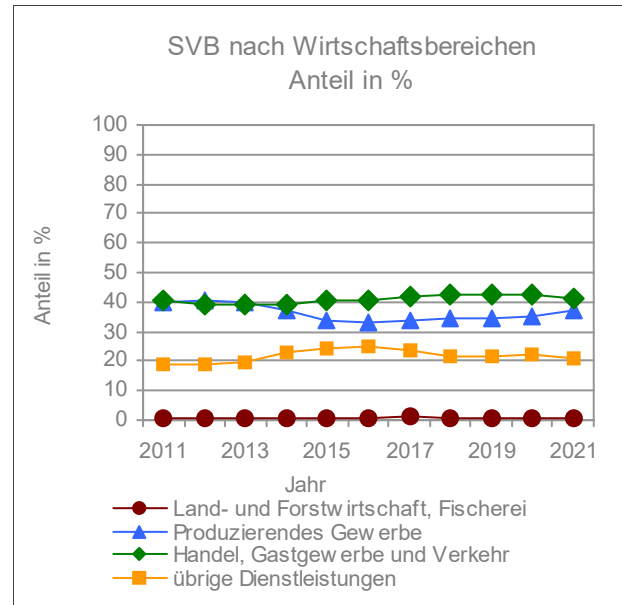
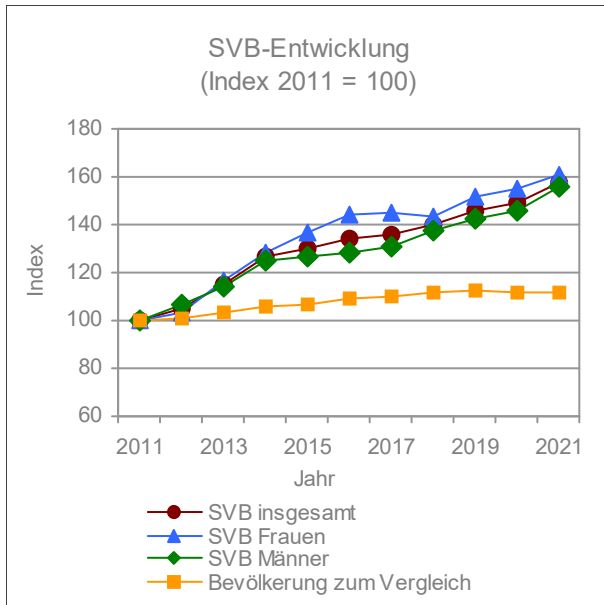
### 3. Wohnen und Flächennutzung

#### 3.4 Flächennutzung in den Kommunen des Landkreises Fürstentfeldbruck Gemeinde Maisach



## 4. Arbeitsmarkt

### 4.1 Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort nach Wirtschaftsbereichen Gemeinde Maisach

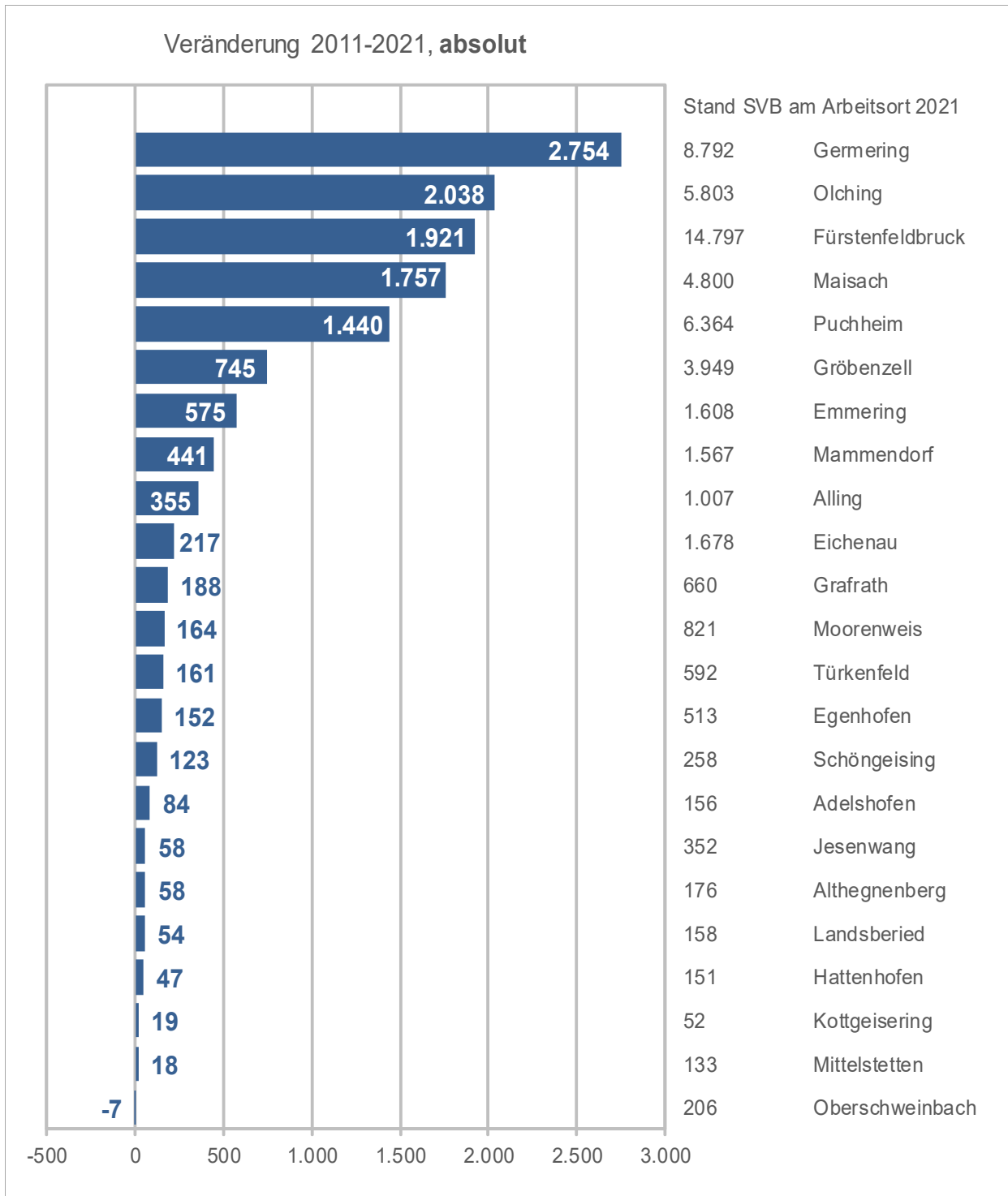


Jahr	Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (SVB) zum 30.06.					
	insgesamt	darunter weiblich	Land- und Forstwirtschaft, Fischerei	Produzierendes Gewerbe	Handel, Gastgewerbe und Verkehr	Übrige Dienstleistungen
2011	3.043	1.079	28	1.212	1.224	579
2012	3.204	1.116	17	1.309	1.266	612
2013	3.496	1.261	29	1.397	1.376	694
2014	3.844	1.384	36	1.434	1.501	873
2015	3.964	1.471	38	1.341	1.617	968
2016	4.079	1.555	38	1.360	1.659	1.022
2017	4.133	1.564	45	1.386	1.727	975
2018	4.254	1.548	39	1.473	1.816	926
2019	4.428	1.636	43	1.540	1.889	956
2020	4.531	1.671	34	1.581	1.917	999
2021	4.800	1.734	28	1.788	1.976	1.008

Anmerkung: z.T. Datenlücken - siehe Seite 7

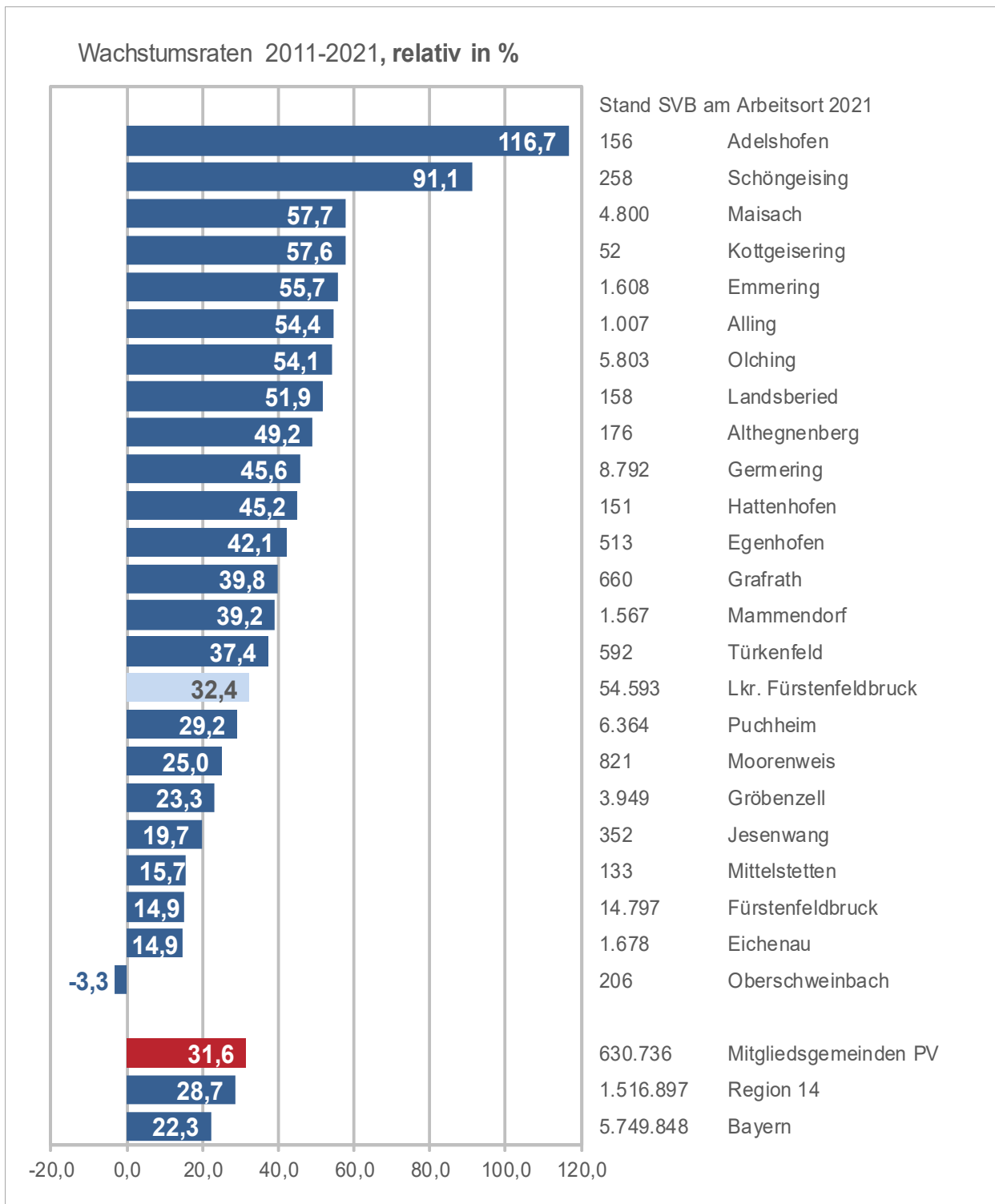
#### 4. Arbeitsmarkt

##### 4.1 Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort in den Kommunen des Landkreises Fürstentfeldbruck Gemeinde Maisach



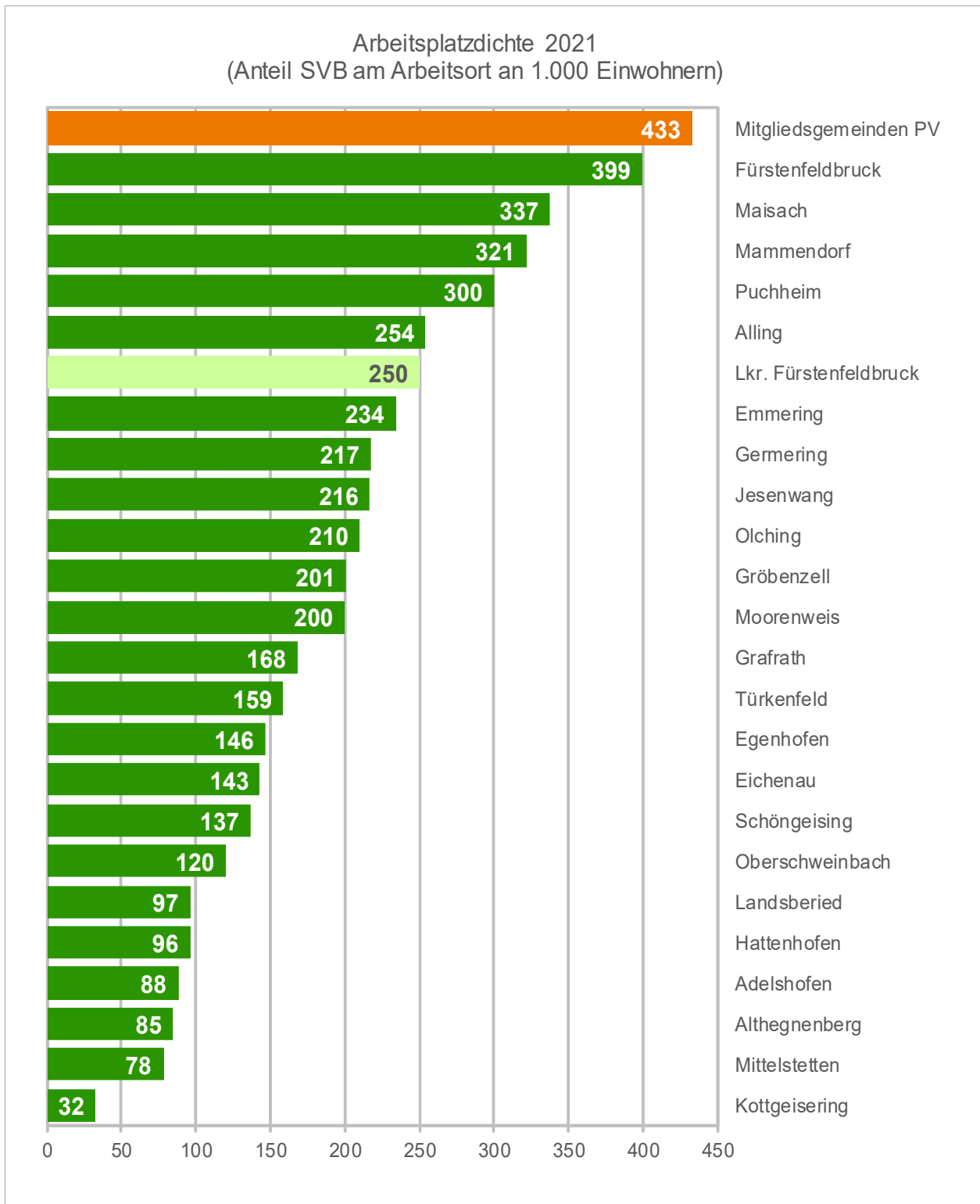
#### 4. Arbeitsmarkt

##### 4.1 Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort in den Kommunen des Landkreises Fürstentfeldbruck Gemeinde Maisach



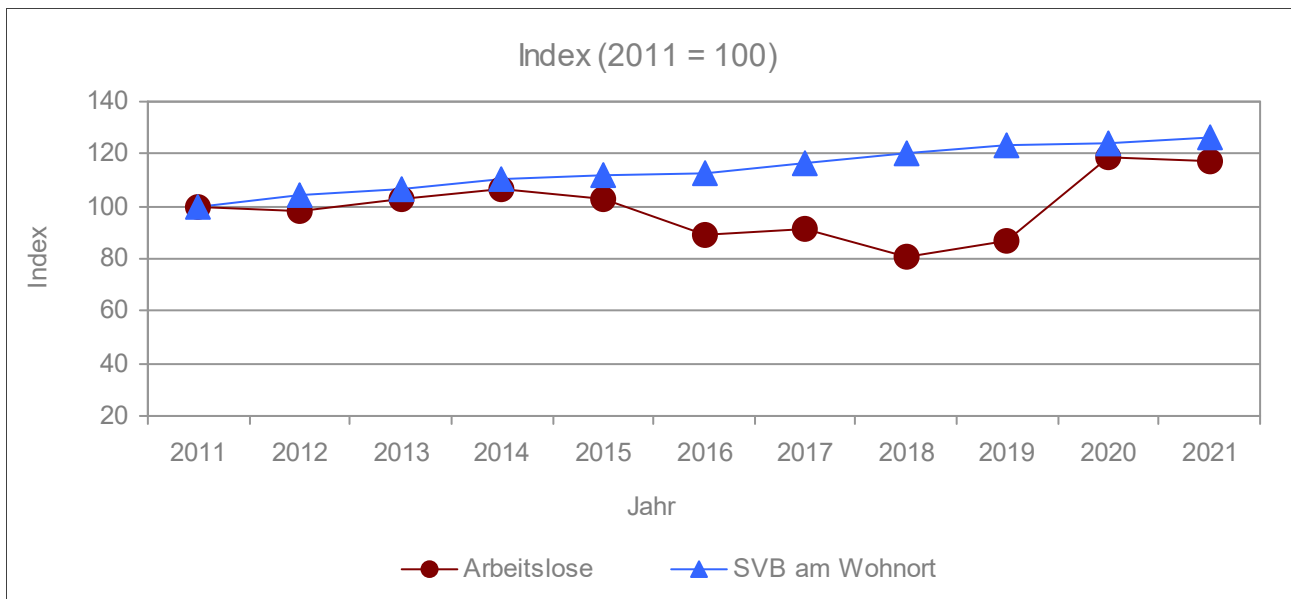
#### 4. Arbeitsmarkt

##### 4.2 Arbeitsplatzdichte in den Kommunen des Landkreises Fürstentfeldbruck Gemeinde Maisach



## 4. Arbeitsmarkt

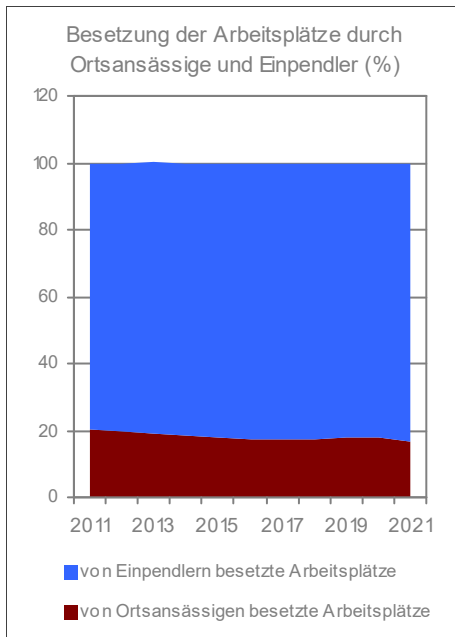
### 4.3 Arbeitslose - Gemeinde Maisach



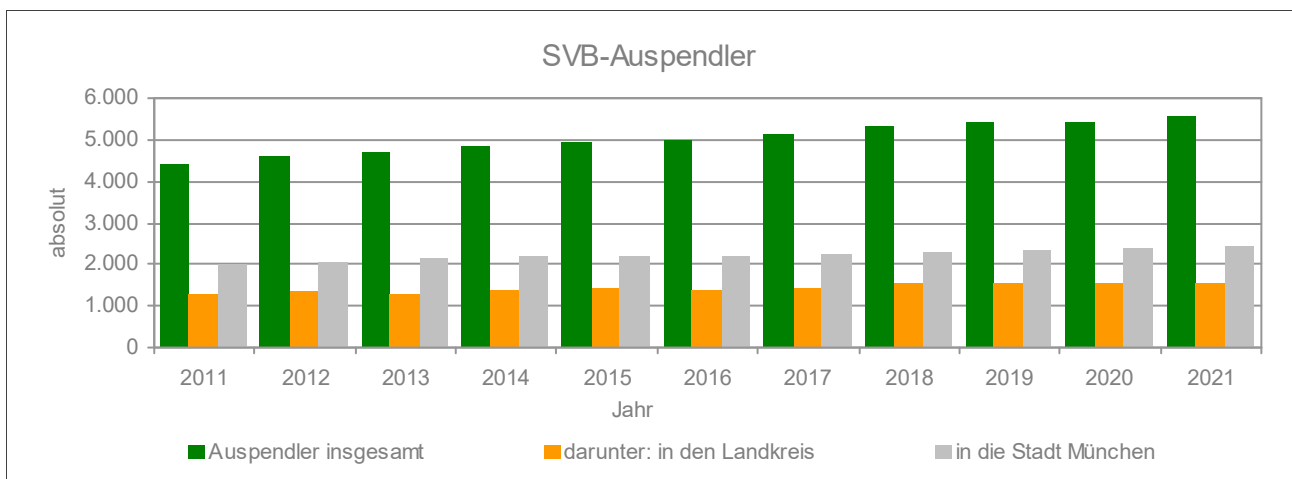
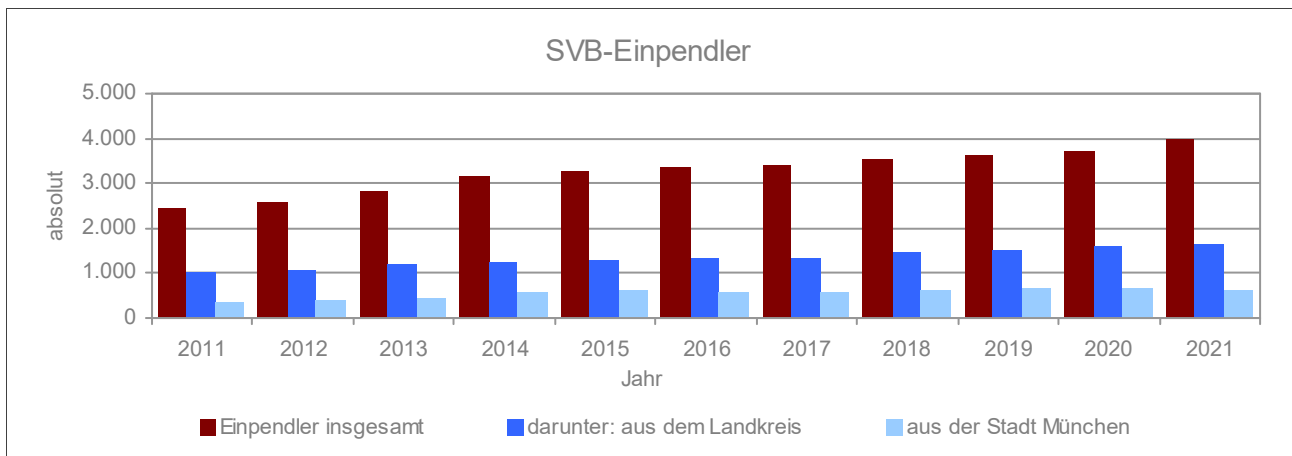
Jahr	Arbeitslose			SVB am Wohnort		Beschäftigtenquote	
	insgesamt	darunter Frauen	Jugendliche unter 25 Jahre	insgesamt	darunter Frauen	SVB am Arbeitsort / Einwohner	SVB am Wohnort / Einwohner
2011	200	93	21	5.035	2.363	0,24	0,40
2012	197	93	21	5.236	2.480	0,25	0,41
2013	205	96	2	5.351	2.568	0,27	0,41
2014	213	97	20	5.560	2.678	0,29	0,41
2015	206	91	18	5.652	2.744	0,29	0,42
2016	178	85	16	5.680	2.739	0,29	0,41
2017	183	88	17	5.845	2.794	0,30	0,42
2018	162	70	14	6.073	2.865	0,30	0,43
2019	173	78	15	6.191	2.913	0,31	0,43
2020	237	107	25	6.227	2.924	0,32	0,44
2021	234	114	20	6.366	2.961	0,34	0,45

## 4. Arbeitsmarkt

### 4.4 Sozialversicherungspflichtig beschäftigte Pendler Gemeinde Maisach

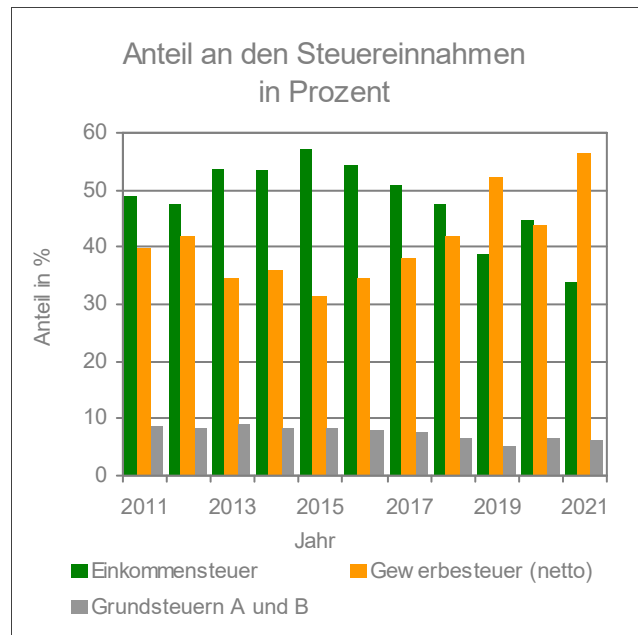
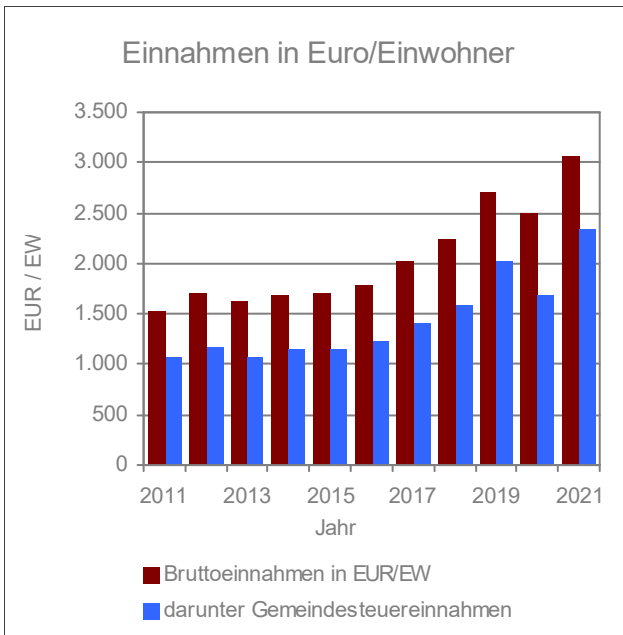


Jahr	Einpendler			Auspender		
	ins-gesamt	darunter aus dem Landkreis	aus Stadt München	ins-gesamt	darunter in den Landkreis	nach Stadt München
2011	2.431	1.020	357	4.423	1.288	2.020
2012	2.576	1.055	377	4.608	1.329	2.081
2013	2.829	1.174	448	4.684	1.319	2.154
2014	3.125	1.231	563	4.847	1.369	2.198
2015	3.258	1.275	598	4.945	1.431	2.221
2016	3.373	1.329	590	4.975	1.409	2.216
2017	3.424	1.349	590	5.137	1.447	2.257
2018	3.521	1.455	611	5.342	1.547	2.315
2019	3.643	1.494	653	5.410	1.556	2.342
2020	3.729	1.578	659	5.429	1.535	2.383
2021	3.987	1.632	630	5.558	1.541	2.430



## 5. Öffentliche Haushalte

### 5.1 Gemeindesteuereinnahmen - Gemeinde Maisach



Jahr	Bruttoeinnahmen im Verwaltungshaushalt i. Tsd. €	darunter Gemeindesteuereinnahmen aus den Hauptsteuerarten							
		insgesamt		davon					
		i. Tsd. €	€/EW	Einkommensteuer €/EW	%	Gewerbesteuer netto €/EW	%	Grundsteuern A und B €/EW	%
2011	19.407	13.597	1.069	523	48,9	426	39,9	93	8,7
2012	21.683	14.882	1.162	551	47,4	486	41,8	96	8,2
2013	21.331	14.153	1.075	579	53,9	371	34,5	96	8,9
2014	22.617	15.410	1.149	612	53,3	412	35,9	96	8,4
2015	23.166	15.569	1.144	653	57,1	357	31,2	96	8,4
2016	24.724	16.880	1.219	662	54,3	421	34,5	98	8,0
2017	28.361	19.676	1.405	717	51,0	535	38,1	106	7,6
2018	31.797	22.500	1.587	752	47,4	665	41,9	105	6,6
2019	38.672	28.934	2.024	783	38,7	1.062	52,5	107	5,3
2020	35.392	23.844	1.681	753	44,8	738	43,9	110	6,6
2021	43.650	33.091	2.327	784	33,7	1.314	56,5	146	6,3



## 5. Öffentliche Haushalte

### 5.1 Gemeindesteuereinnahmen in den Kommunen des Landkreises Fürstenfeldbruck Gemeinde Maisach

Landkreis Gemeinden	Gemeindesteuereinnahmen 2021			
	€ pro EW	Veränd. gegen- über Vorjahr	darunter in %	
			Eink.st.	Gew.st. (netto)
Maisach	2.327	645	33,7	56,5
Alling	1.770	180	47,1	42,5
Puchheim	1.710	273	45,2	43,6
Germering	1.506	132	52,5	35,1
Mammendorf	1.500	107	53,6	35,2
Türkenfeld	1.487	173	54,1	37,1
Fürstenfeldbruck	1.423	110	50,4	34,4
Gröbenzell	1.407	71	63,8	25,9
Olching	1.406	143	60,6	28,5
Emmering	1.333	253	57,4	31,0
Eichenau	1.279	117	68,5	20,4
Landsberied	1.267	38	66,2	24,8
Moorenweis	1.227	167	62,1	27,4
Grafrath	1.190	18	69,5	18,4
Adelshofen	1.173	81	60,0	31,3
Egenhofen	1.118	110	63,5	25,4
Hattenhofen	1.095	86	66,8	24,2
Jesenwang	1.094	-21	62,9	25,7
Schöngesing	1.083	38	75,7	14,0
Oberschweinbach	1.046	9	72,2	17,0
Kottgeisering	1.014	13	82,8	6,5
Mittelstetten	937	-39	70,2	18,1
Altheimberg	934	61	75,0	14,0
Landkreis Fürstenfeldbruck: Durchschnitt der Gemeindesteuereinnahmen pro Landkreis- Einwohner	1.421	164	55,9	36,2

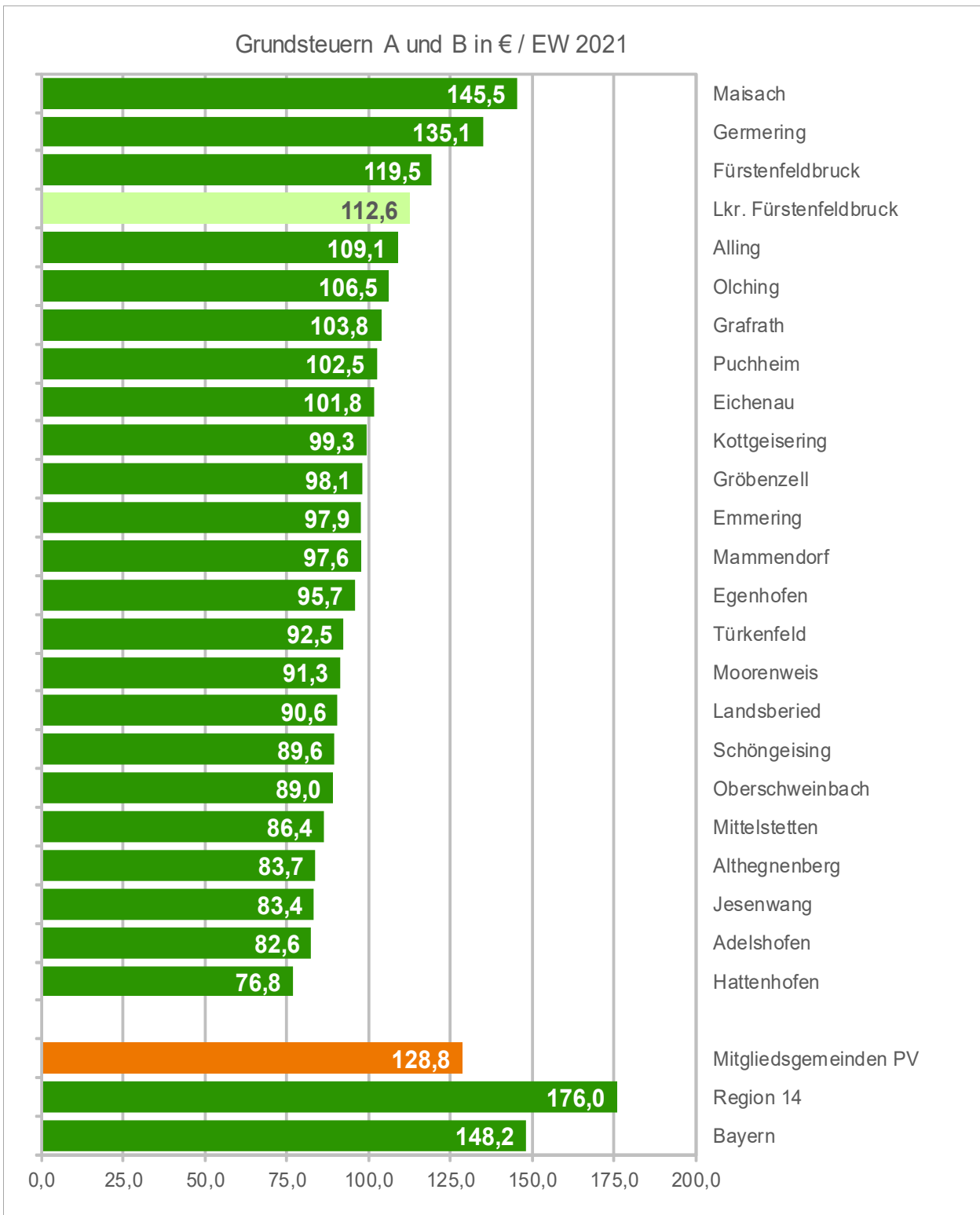
### 5.2 Schulden der Gemeinde

Anmerkung: Daten für 2021 liegen bei Redaktionsschluss vom Bayerischen Landesamt für Statistik nicht vor.

Jahr	Schulden der Gemeinde in Tsd. Euro	Schulden der Gemeinde in Euro je EW
2010	1.046	81
2011	972	76
2012	898	70
2013	1.021	78
2014	989	74
2015	956	70
2016	895	65
2017	823	59
2018	622	44
2019	571	40
2020	527	37

## 5. Öffentliche Haushalte

### 5.3 Einnahmen durch Grundsteuern A und B in den Kommunen des Landkreises Fürstentfeldbruck Gemeinde Maisach





# Mitglieder des Planungsverbands Äußerer Wirtschaftsraum München 2022

