



Gemeinde Weyarn Landkreis Miesbach

Gemeindedaten
Ausführliche Datengrundlagen 2021

Impressum

Herausgeber

Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München (PV)
v.i.S.d.P. Geschäftsführer Christian Breu
Arnulfstraße 60, 3. OG, 80335 München
Telefon +49 (0)89 53 98 02-0
Telefax +49 (0)89 53 28 389
pvm@pv-muenchen.de
www.pv-muenchen.de

Redaktion: Christian Breu, Brigitta Walter
Satz und Layout: Brigitta Walter
Statistische Auswertungen: Brigitta Walter

Kontakt: Daniel Gromotka, Tel. +49 (0)89 53 98 02-12, Mail: d.gromotka@pv-muenchen.de

Quellen

Grundlagender Gemeindedaten sind die amtlichen Statistiken des Bayerischen Landesamtes für Statistik und der Bundesagentur für Arbeit Nürnberg. Aufbereitung und Darstellung durch den Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München (PV).

Titelbild: Luftbild Markt Isen, Dr. Seeholzer

Hinweis

Alle Angaben wurden sorgfältig zusammengestellt; für die Richtigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.

In der vorliegenden Publikation werden für alle personenbezogenen Begriffe die Formen des grammatischen Geschlechts verwendet.

Der Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München (PV) wurde 1950 als kommunaler Zweckverband gegründet. Er ist ein freiwilliger Zusammenschluss von rund 160 Städten, Märkten und Gemeinden, acht Landkreisen und der Landeshauptstadt München. Er engagiert sich für die kommunale Zusammenarbeit und eine zukunftsfähige Entwicklung des Wirtschaftsraums München. Für seine Mitglieder erledigt er vielfältige Planungsaufgaben und berät sie in allen Fragen der Ortsplanung.

Download der Gemeindedaten

Die PDFs können Sie auf unserer Website downloaden unter:
www.pv-muenchen.de/gemeindedaten



Weitere Publikationen des PV

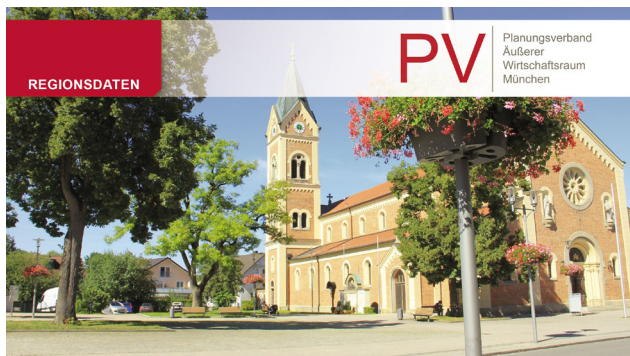
Kreisdaten - Datengrundlagen 2020

www.pv-muenchen.de/kreisdaten



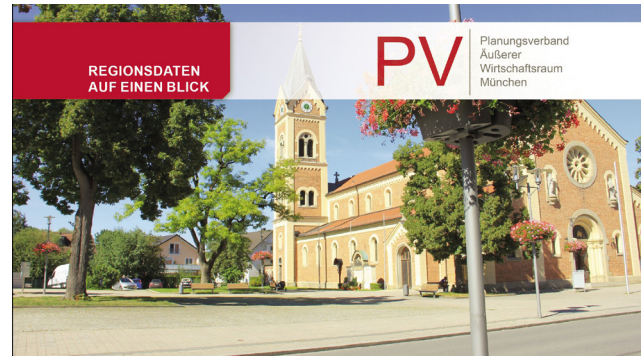
Regionsdaten - Datengrundlagen 2020

www.pv-muenchen.de/regionsdaten



Regionsdaten - Datengrundlagen 2020 - Auf einen Blick

www.pv-muenchen.de/regionsdaten



Interaktive Karten Online

Interaktive Karten

www.pv-muenchen.de/interaktive-karten



Inhalt

Anmerkungen	6
1. Vergleichsdaten für Landkreise mit PV-Mitgliedern.....	8
2. Demografie.....	13
2.1 Bevölkerungsentwicklung	13
2.2 Bevölkerungsbewegung	15
2.3 Bevölkerung nach Alter	16
2.4 Genehmigte Plätze und betreute Kinder in Kindertageseinrichtungen.....	18
3. Wohnen und Flächennutzung	19
3.1 Wohngebäude, Wohnungen, Wohnungsfertigstellungen, Baugenehmigungen	19
3.2 Wohnflächenausstattung und Wohnungsbelegung	20
3.3 Index-Vergleich Wohnungsbestand, Einwohner und SVB am Arbeitsort	21
3.4 Flächennutzung.....	22
4. Arbeitsmarkt	26
4.1 Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte, auch nach Wirtschaftsbereichen	26
4.2 Arbeitsplatzdichte	29
4.3 Arbeitslose.....	30
4.4 Sozialversicherungspflichtig beschäftigte Pendler	31
5. Öffentliche Haushalte	32
5.1 Gemeindesteuereinnahmen	32
5.2 Schulden der Gemeinde.....	33
5.3 Grundsteuern A und B	34

Anmerkungen

Grundlage der ausgewiesenen Indikatoren sind Daten aus externen, verlässlichen Quellen (vgl. „Quellen“ auf Seite Impressum), die regelmäßig fortgeschrieben werden, für alle Gebietseinheiten verfügbar sind und einen Zehn-Jahres-Zeitraum umfassen. Indikatoren zeichnen sich gegenüber reinen Grundlagendaten dadurch aus, dass sie als Verhältnis-, Bezugszahlen oder Indexwerte unterschiedliche Entwicklungen sowie die Gebietseinheiten vergleichbar machen.

Demografie

Abhängigenquote

Die Abgrenzung der Jahrgangsguppen beim Altersaufbau der Bevölkerung wird von den diversen Herausgebern, je nach Verwendungszweck, unterschiedlich vorgenommen. International gebräuchlich bei einer Dreiteilung sind z.B. für den Block der „Erwerbsfähigen“ die Jahrgänge der 15- bis 64-Jährigen. Der PV hat eine sich eher auf Infrastruktur bzw. Demografie beziehende Einteilung vorgenommen: 18- bis 64-Jährige.

Bevölkerung

Bei den Bevölkerungszahlen handelt es sich um Einwohner mit alleinigem oder Hauptwohnsitz.

Bevölkerungsprognose

„Demographie-Spiegel für Bayern“, Berechnungen für Gemeinden mit weniger als 5.000 Einwohnern bis 2033 und für Gemeinden ab 5.000 Einwohnern bis 2039, Basisjahr 2019

Kindertageseinrichtungen

sind Einrichtungen, in denen Kinder ganztägig oder für einen Teil des Tages aufgenommen sowie pflegerisch und erzieherisch regelmäßig betreut werden, die über entsprechendes Personal verfügen und für die eine Betriebserlaubnis nach § 45 SGB VIII oder eine vergleichbare Genehmigung vorliegt.

Wohnen und Flächennutzung

Wohnen

Sofern nicht anders vermerkt, handelt es sich hierbei um Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtfläche) Wohnzwecken dienen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 qm Wohnfläche zählen ebenfalls dazu.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind. Dazu zählen z.B. Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche und nicht-landwirtschaftliche Betriebsgebäude.

Bestandsdaten für Wohnungen/Wohngebäude/Wohnflächen wurden rückwirkend für 2011 und 2012 vom Bayerischen Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung neu berechnet.

Wohnungsfertigstellungen und Wachstum der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten

Sofern die Wohnungsfertigstellungen zeitweilig unterhalb der jährlichen Veränderung der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten bleiben, ist dies ein erster Hinweis darauf, dass – rein quantitativ – zu wenige Wohnungen gebaut worden sind. Bei dieser Betrachtung wird davon ausgegangen, dass mit jedem neuen Arbeitsplatz (SVB) auch ein Haushalt verbunden ist, unabhängig von dessen Größe, und dass sich auf Gemeindeebene die

Zahl der Arbeitsplätze und die der Haushalte (Wohnungen) annähernd ausgleichen sollten.

Flächennutzung

Von 1980 bis 2008 wurden die Flächendaten vom Bayerischen Landesamt für Statistik in 4-Jahres-Schritten erhoben, ab 2008 jährlich.

Ab 2011 stehen aktualisierte Daten auf der Grundlage des Amtlichen Liegenschaftskataster-Informationssystems (ALKIS) zur Verfügung. Im Rahmen der Umstellung wurde in Bayern der gesamte Flächendatenbestand neu erfasst. Der Vergleich der ALKIS-Daten ab 2011 mit den Daten der vorangegangenen Jahre ist erheblich eingeschränkt.

2016 hat nochmals eine bundesweite Umstellung des Nutzungsartenkatalogs stattgefunden. **Der Vergleich der ALKIS-Daten ab 2011 bzw. 2016 mit den Daten der vorangegangenen Jahre ist erheblich eingeschränkt, da z.T. neue Kategorien vom PV gebildet werden mussten.**

Siedlungs- und Verkehrsfläche:

bis 2015: Summe Gebäude- und Freifläche, Betriebsfläche (ohne Abbau-land), Erholungsfläche, Verkehrsfläche

ab 2016: Verkehrsfläche und Siedlungsfläche ohne Nutzungsarten Bergbaubetrieb und Tagebau, Grube, Steinbruch.

Arbeitsmarkt

Arbeitsplatzdichte

Anteil sozialversicherungspflichtig Beschäftigter am Arbeitsort je 1.000 Einwohner

Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (SVB) am Arbeitsort meint am Arbeitsort wohnende sozialversicherungspflichtig Beschäftigte plus alle Einpendler; also die Anzahl der Arbeitsplätze vor Ort.

Im August 2014 hat die Bundesagentur für Arbeit eine Revision der Beschäftigungsstatistik durchgeführt, so dass der Vergleich mit früheren Jahren nur eingeschränkt möglich ist. Die Summe der SVB am Arbeitsort ist wegen nicht zurechenbarer Fälle bzw. aus Geheimhaltungsgründen (deshalb z.T. nicht ausgewiesen) ungleich der Summe der SVB nach Wirtschaftsbereichen.

Bis zum Stichtag 31.12.2008 wurden die Beschäftigten am Flughafen zur Stadt Freising gerechnet. Seitdem werden die Zahlen aufgeteilt auf Stadt Freising, Hallbergmoos und Oberding. Aus Datenschutzgründen darf jedoch keine räumliche Abgrenzung vorgenommen und an Dritte weitergegeben werden.

Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (SVB) am Wohnort bezeichnet alle Einwohner, die sozialversicherungspflichtig beschäftigt sind – entweder am Wohnort selbst oder außerhalb (Auspendler).

Sozialversicherungspflichtig beschäftigte Pendler sind alle sozialversicherungspflichtig Beschäftigten (SVB), die zum Arbeiten von einer Kommune in die andere pendeln und den öffentlichen Personennahverkehr (ÖPNV) nutzen und / oder sich per motorisiertem Individualverkehr (MIV), als Radfahrer und / oder Fußgänger bewegen.

Öffentliche Haushalte

Steuereinnahmen

Summe des Gemeindeanteils an der Einkommensteuer, Gewerbesteuer netto (= Gewerbesteuer brutto minus Gewerbesteuerumlage), Umsatzsteuerbeteiligung, Grundsteuern A und B. Die Summe der Je-Einwohner-Werte aus den Hauptsteuerarten liegt geringfügig unter denen der Einnahmen insgesamt, weil in letzteren auch Bagatellsteuern, wie z.B. die Hundesteuer, enthalten sind.

Schulden der Gemeinde

am Kreditmarkt und bei öffentlichen Haushalten (nicht enthalten sind darin die Eigenbetriebe der Gemeinde);
0 = Schuldenfreiheit

Grundsteuer A

Produkt aus Steuermessbetrag der land- und forstwirtschaftlichen Betriebe und Hebesatz für Grundsteuer A.

Grundsteuer B

Produkt aus Steuermessbetrag der nicht land- oder forstwirtschaftlich genutzten Grundstücke und Hebesatz für Grundsteuer B.

Mitgliedsgemeinden PV

In die Gemeindedaten haben wir eine neue Vergleichszahl eingefügt: **Mitgliedsgemeinden PV**. Damit ist der Durchschnitt bzw. die Summe aller Städte und Gemeinden gemeint, die im PV Mitglied sind – allerdings **ohne die Landeshauptstadt München**. Denn es kommt uns vor allem darauf an, die kreisangehörigen Mitgliedsgemeinden zu vergleichen. Angaben zu den Landkreisen und der LH München finden sich in den Übersichtstabellen auf den Seiten 8-12 sowie in den Kreisdaten unter www.pv-muenchen.de/kreisdaten/.

Abkürzungen

EW: Einwohner; SVB: sozialversicherungspflichtig Beschäftigte

1. Vergleichsdaten für Landkreise mit PV-Mitgliedern

Landkreise	Bestand 2021		Bevölkerung		Veränderung insg.		Bevölkerungsbewegung je 1.000 EW im Durchschnitt der Jahre 2011-2021			Geburten- saldo (Geburten- Sterbefälle)	Wanderungs- saldo (Zuzüge- Fortzüge)	
	insg.	darunter weiblich	Ausländer abs.	in % zu insg.	2011-2021 abs.	%	Geburten	Sterbefälle	Zuzüge			Fortzüge
Dachau	155.449	77.904	25.643	16,5	15.528	11,1	9,8	9,0	79,9	70,1	86	256
Ebersberg	144.562	72.383	21.238	14,7	15.692	12,2	9,5	8,6	83,2	72,7	141	376
Erding	139.622	69.399	17.763	12,7	12.946	10,2	9,6	8,2	75,0	66,8	239	512
Freising	181.144	88.624	33.809	18,7	16.912	10,3	10,2	7,8	94,2	86,8	421	467
Fürstfeldbruck	218.579	111.249	34.524	15,8	15.550	7,7	9,5	9,2	78,8	71,4	-116	22
Landsberg am Lech	121.466	60.894	11.249	9,3	7.927	7,0	8,7	8,8	70,1	63,4	-27	452
München	349.837	176.227	64.687	18,5	28.982	9,0	9,3	9,0	92,8	83,9	-163	379
Starnberg	136.747	70.563	20.127	14,7	8.636	6,7	8,3	9,6	82,3	74,1	-254	435
Regionsumland	1.447.406	727.243	229.040	15,8	122.173	9,2	9,4	8,8	83,9	75,5	327	2.899
Landeshauptstadt München	1.487.708	762.114	395.578	26,6	122.788	9,0	11,8	7,8	78,7	73,1	5.902	-6.305
Region München	2.935.114	1.489.357	624.618	21,3	244.961	9,1	10,6	8,3	81,3	74,2	6.229	-3.406
Bad Tölz-Wolfratshausen	127.919	64.807	16.573	13,0	8.186	6,8	9,2	10,1	74,9	67,5	-228	-24
Miesbach	99.978	51.086	12.566	12,6	6.007	6,4	8,7	10,7	81,4	73,4	-191	24
Neuburg-Schrobenhausen	98.503	48.962	11.073	11,2	7.530	8,3	9,7	9,7	63,1	55,4	52	737
Rosenheim	263.367	133.063	27.664	10,5	18.103	7,4	8,9	10,4	77,8	69,3	-389	2.054
Weilheim-Schongau	136.642	68.941	13.276	9,7	7.582	5,9	9,0	10,2	66,0	59,2	-181	720

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

1. Vergleichsdaten für Landkreise mit PV-Mitgliedern

Landkreise	Fluktuation (Zuzüge + Fortzüge in % der Bevölkerung)		Einwohner in Altersgruppen											
	2021	im Durchschnitt der Jahre 2011-2021	bis 17 Jahre			18 bis 64 Jahre			65 und mehr Jahre			2021		
			abs.	in % zu insg.	in % zu insg.	abs.	in % zu insg.	in % zu insg.	abs.	in % zu insg.	abs.	in % zu insg.	abs.	in % zu insg.
Dachau	13,8	15,0	25.737	18,4	27.916	18,0	89.725	64,1	97.868	63,0	24.459	17,5	29.665	19,1
Ebersberg	14,5	15,6	25.036	19,4	27.192	18,8	79.882	62,0	89.888	62,2	23.952	18,6	27.482	19,0
Erding	14,2	14,2	24.807	19,6	25.184	18,0	82.046	64,8	89.801	64,3	19.823	15,6	24.637	17,6
Freising	17,1	18,1	30.672	18,7	31.932	17,6	108.518	66,1	119.478	66,0	25.042	15,2	29.734	16,4
Fürstentfeldbruck	14,8	15,0	35.863	17,7	38.779	17,7	124.647	61,4	131.759	60,3	42.519	20,9	48.041	22,0
Landsberg am Lech	12,1	13,3	22.170	19,5	21.510	17,7	70.770	62,3	74.822	61,6	20.599	18,1	25.134	20,7
München	16,6	17,7	58.423	18,2	64.035	18,3	197.240	61,5	213.123	60,9	65.192	20,3	72.679	20,8
Starnberg	14,2	15,6	23.507	18,3	24.458	17,9	75.943	59,3	80.209	58,7	28.661	22,4	32.080	23,5
Regionsumland	15,1	15,9	246.215	18,6	261.006	18,0	828.771	62,5	896.948	62,0	250.247	18,9	289.452	20,0
Landeshauptstadt München	14,7	15,2	198.801	14,6	240.600	16,2	921.310	67,5	988.529	66,4	244.809	17,9	258.579	17,4
Region München	14,9	15,5	445.016	16,5	501.606	17,1	1.750.081	65,1	1.885.477	64,2	495.056	18,4	548.031	18,7
Bad Tölz-Wolfratshausen	12,4	14,2	21.540	18,0			73.442	61,3			24.751	20,7		
Miesbach	13,1	15,5	16.074	17,1	16.686	16,7	57.120	60,8	60.456	60,5	20.777	22,1	22.836	22,8
Neuburg-Schrobenhausen	10,8	11,9	16.956	18,5	17.794	18,1	58.384	63,5	61.259	62,2	16.558	18,0	19.450	19,7
Rosenheim	13,3	14,7	44.982	18,3	45.243	17,2	152.040	62,0	160.224	60,8	48.242	19,7	57.900	22,0
Weilheim-Schongau	11,3	12,5	23.709	18,4	23.973	17,5	79.239	61,4	82.131	60,1	26.112	20,2	30.538	22,3

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

1. Vergleichsdaten für Landkreise mit PV-Mitgliedern

Landkreise	Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort		Veränderung insg. 2011-2021 abs.	Veränderung insg. 2011-2021 %	Arbeitsplatzdichte (Anteil SVB am Arbeitsort an 1.000 EW)	Pendler-saldo (Einpendler-Auspender)	Arbeitslosenquote für alle zivilen Erwerbspersonen
	Bestand 2021 insg.	darunter weiblich					
Dachau	45.077	20.820	12.482	38,3	290,0	-26.566	2,6
Ebersberg	43.078	19.486	10.435	32,0	298,0	-21.414	2,3
Erding	45.223	21.921	13.828	44,0	323,9	-19.398	2,4
Freising	83.180	36.354	6.793	8,9	459,2	-3.218	2,7
Fürstenfeldbruck	54.593	25.728	13.362	32,4	249,8	-39.121	3,2
Landsberg am Lech	39.930	18.709	9.162	29,8	328,7	-9.419	2,8
München	243.774	98.065	60.050	32,7	696,8	93.905	2,9
Starnberg	53.585	24.533	13.153	32,5	391,9	1.894	3,3
Regionsumland	608.440	265.616	139.265	29,7	420,4	-23.337	2,8
Landeshauptstadt München	908.457	433.733	198.877	28,0	610,6	249.930	4,8
Region München	1.516.897	699.349	338.142	28,7	516,8	226.593	3,8
Bad Tölz-Wolfratshausen	38.827	18.575	6.447	19,9	303,5	-14.390	2,6
Miesbach	37.090	18.393	7.763	26,5	371,0	-3.986	2,8
Neuburg-Schrobenhausen	33.142	14.387	4.721	16,6	336,5	-10.429	2,3
Rosenheim	86.672	41.759	18.324	26,8	329,1	-20.082	2,6
Weilheim-Schongau	51.005	24.297	10.105	24,7	373,3	-5.696	2,7

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik, Arbeitsagentur Nürnberg und Berechnungen PV

1. Vergleichsdaten für Landkreise mit PV-Mitgliedern

Landkreise	Gemeindesteuererinnahmen		im Durchschnitt der Jahre 2011-2021 (€/EW)	Kfz-Bestand/1.000 EW		Flächennutzung			
	insg. (€/EW)	Anteil in % Gewerbesteuer netto		Ein-kommen steuer	Kfz insg. 2021	darunter Pkw 2021	Anteil an Siedlungs- und Verkehrsfläche an Gemeindegebietsfläche (%)	2011	2021
Dachau	1.355	32,4	58,8	776	606	12,9	13,7	431	395
Ebersberg	1.410	32,5	57,8	750	598	10,7	12,7	363	372
Erding	1.354	35,6	56,1	853	647	10,9	12,8	599	604
Freising	1.521	41,9	50,2	785	609	12,2	14,0	404	422
Fürstentfeldbruck	1.421	36,2	55,9	700	570	17,6	18,9	314	301
Landsberg am Lech	1.470	42,8	49,4	888	683	10,0	11,3	559	561
München	3.537	71,9	24,4	829	688	19,1	20,8	251	233
Starnberg	1.630	38,1	52,2	791	647	13,7	15,0	396	384
Regionsumland	1.954	52,4	41,2	794	634	13,0	14,6	377	368
Landeshauptstadt München	3.445	61,5	25,1	574	492	75,5	75,2	113	98
Region München	2.710	58,3	30,8	682	562	16,6	18,0	235	222
Bad Tölz-Wolfratshausen	1.276	34,5	55,6	825	638	5,9	6,8	428	452
Miesbach	1.629	46,0	44,3	862	668	6,3	7,7	443	489
Neuburg-Schrobenhausen	1.272	38,7	52,9	901	673	11,4	12,1	709	680
Rosenheim	1.290	39,3	51,1	855	658	10,8	11,4	495	470
Weilheim-Schongau	1.486	45,3	45,8	868	654	8,6	9,6	491	494

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik, Kraftfahrabundesaamt und Berechnungen PV

1. Vergleichsdaten für Landkreise mit PV-Mitgliedern

Landkreise	Wohnungsbestand		Wohnungsfertigstellungen (Neuerichtungen)		Anteil (in %) Wohnungen in Wohngebäuden mit						Wohnfläche/EW		Wohnungsbelegung EW/Wohnung	
	2021		absolut	je 1.000 Einwohner	1 Wohnung		2 Wohnungen		3 und mehr Wohnungen		2011	2021	2011	2021
			2021	2021	2011	2021	2011	2021	2011	2021	2011	2021	2011	2021
Dachau	70.763	542	3,5	4,9	34,7	35,7	22,4	19,1	42,9	45,3	40,5	44,3	2,4	2,3
Ebersberg	63.787	684	4,7	4,1	40,1	40,4	19,7	15,9	40,2	43,7	41,9	44,9	2,4	2,4
Erding	62.312	875	6,3	5,0	42,8	40,4	24,9	21,5	32,3	38,1	42,3	47,2	2,5	2,3
Freising	85.406	1.119	6,2	4,9	37,5	33,7	20,4	18,0	42,1	48,4	41,6	45,4	2,4	2,2
Fürstentfeldbruck	104.016	681	3,1	3,6	35,6	36,8	14,7	12,3	49,7	50,9	43,2	44,9	2,1	2,2
Landsberg am Lech	56.576	603	5,0	4,1	45,6	46,8	24,9	20,7	29,5	32,5	44,0	49,6	2,4	2,2
München	166.448	1.534	4,4	4,0	30,2	32,6	12,9	9,8	56,9	57,5	42,7	45,7	2,2	2,2
Starnberg	67.463	575	4,2	3,5	36,2	38,8	20,3	16,3	43,6	44,9	46,0	51,6	2,2	2,1
Regionsumland	676.771	6.613	4,6	4,2	36,3	37,0	18,5	15,4	45,3	47,7	42,7	46,4	2,3	2,2
Landeshauptstadt München	820.281	7.055	4,7	4,6	8,6	8,9	3,9	3,0	87,5	88,1	37,4	38,9	1,8	1,9
Region München	1.497.052	13.668	4,7	4,4	20,7	21,5	10,2	8,6	69,0	69,9	40,0	42,6	2,0	2,0
Bad Tölz-Wolfratshausen	62.875	413	3,2	4,2	30,2	31,0	22,6	18,6	47,1	50,4	43,3	46,5	2,2	2,2
Miesbach	51.873	377	3,8	3,7	28,6	32,3	23,1	19,3	48,3	48,4	44,9	49,9	2,1	2,1
Neuburg-Schrobenhausen	45.417	602	6,1	5,2	50,0	48,7	24,2	23,1	25,9	28,2	47,3	50,3	2,4	2,2
Rosenheim	125.667	1.756	6,7	4,2	38,7	37,9	22,0	21,4	39,3	40,6	46,1	48,4	2,3	2,2
Weilheim-Schongau	66.183	570	4,2	3,9	37,9	39,4	25,4	21,8	36,6	38,8	45,0	48,2	2,2	2,2

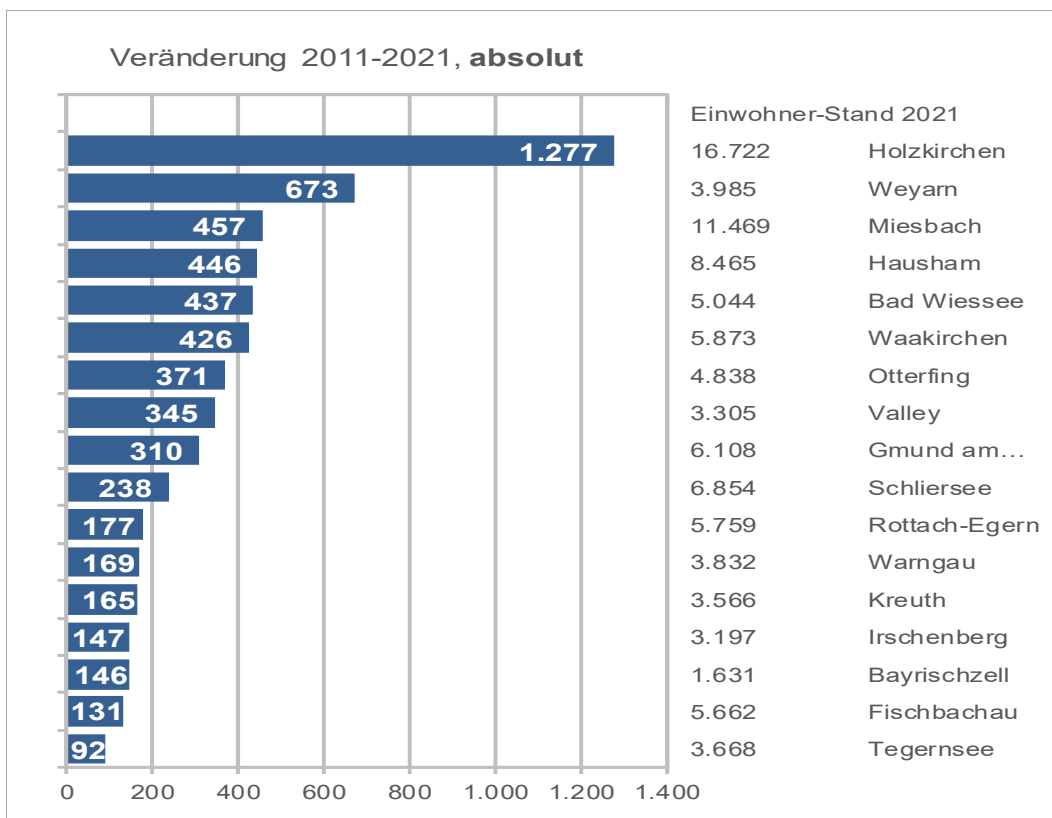
Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

2. Demografie

2.1 Bevölkerungsentwicklung - Gemeinde Weyarn

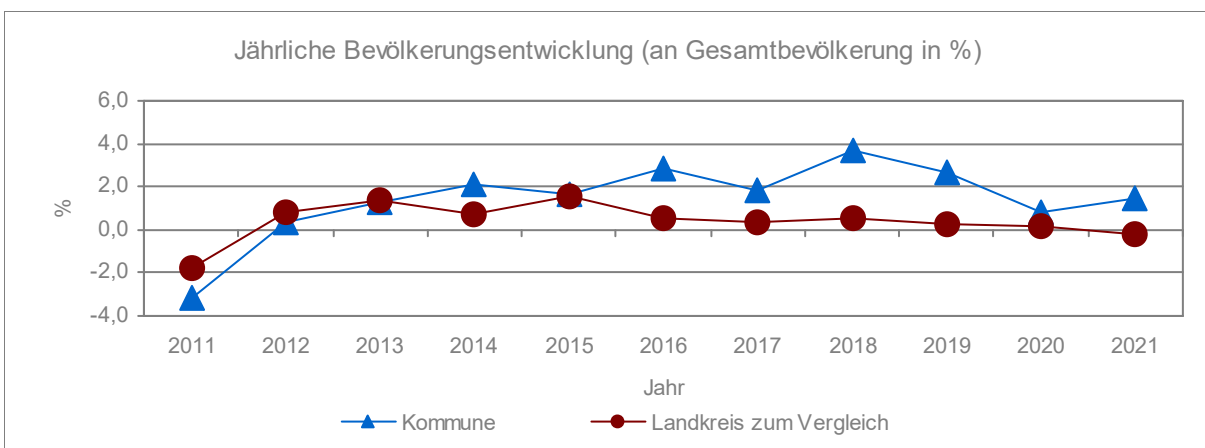
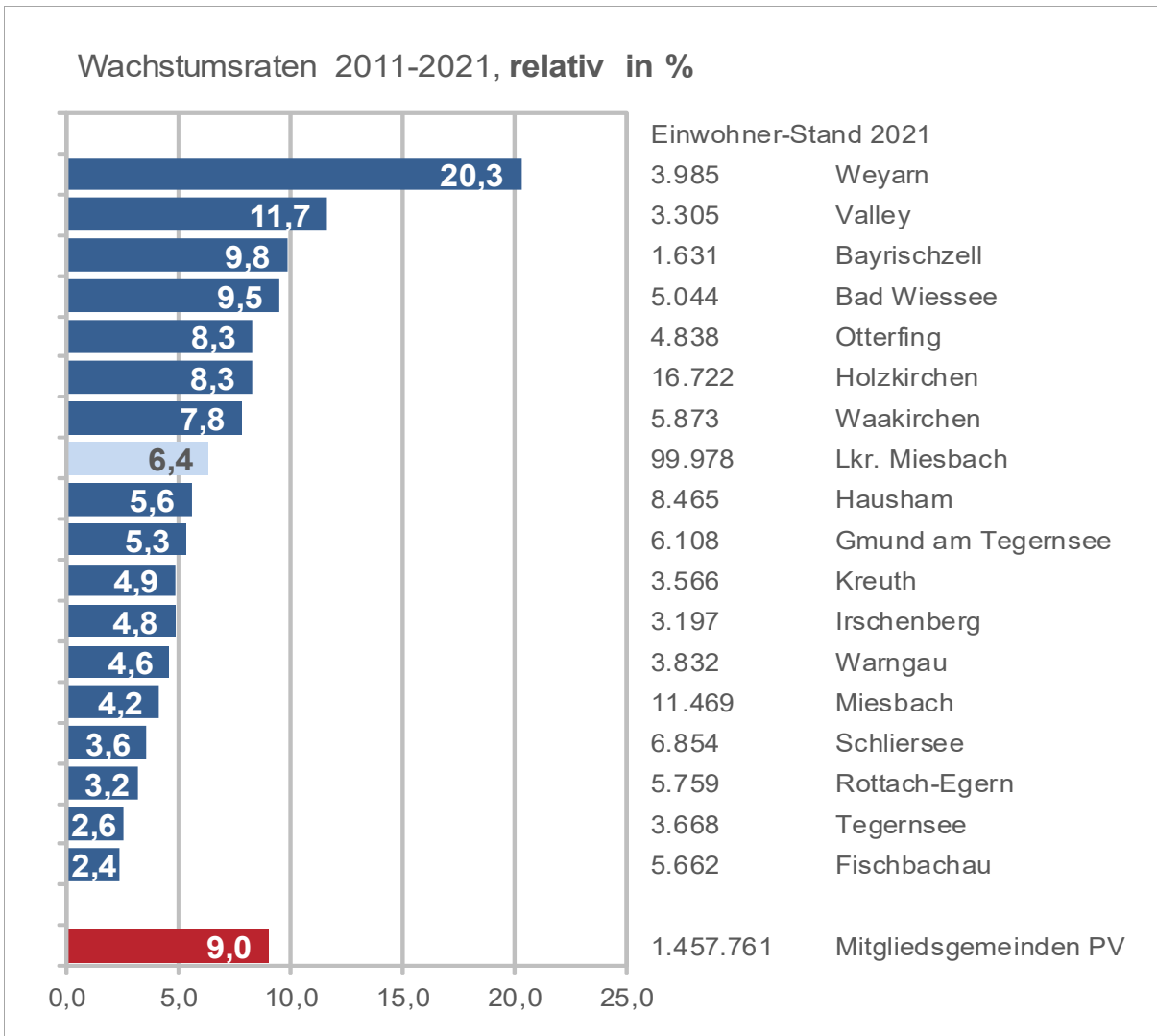
Jahr	Bevölkerung zum 31.12.		Veränderung gegenüber Vorjahr	
	Stand und Prognose 2033 / 2039 insgesamt	darunter weiblich	insgesamt	darunter weiblich
2011	3.312	1.649	-107	-10
2012	3.325	1.649	13	0
2013	3.366	1.665	41	16
2014	3.437	1.693	71	28
2015	3.494	1.729	57	36
2016	3.593	1.770	99	41
2017	3.660	1.804	67	34
2018	3.796	1.856	136	52
2019	3.897	1.903	101	47
2020	3.927	1.922	30	19
2021	3.985	1.948	58	26

2033	4.380	Bevölkerungsprognose
------	-------	----------------------



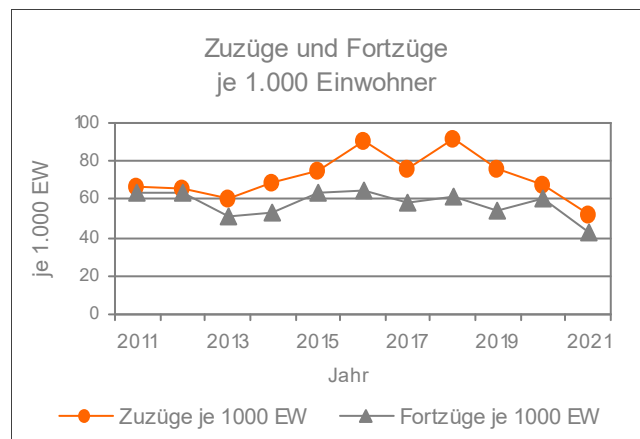
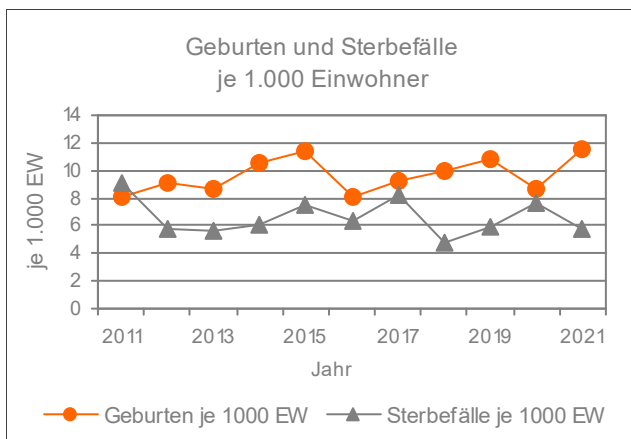
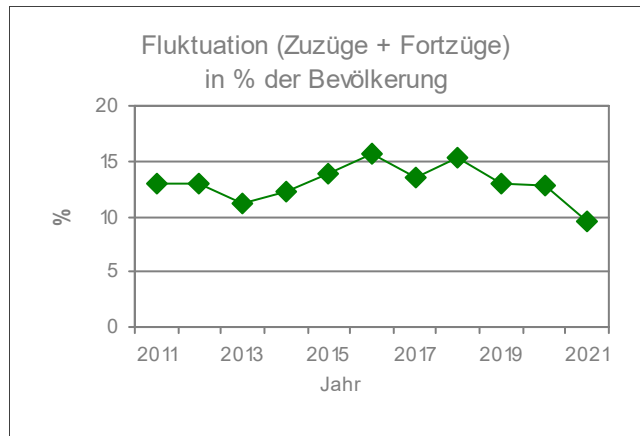
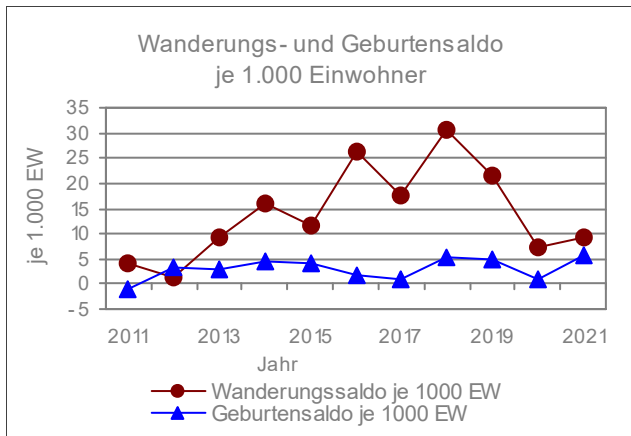
2. Demografie

2.1 Bevölkerungsentwicklung - Gemeinde Weyarn



2. Demografie

2.2 Bevölkerungsbewegung - Gemeinde Weyarn



Jahr	Natürliche Bevölkerungsbewegung			Wanderungen			Gesamtsaldo
	Geburten	Sterbefälle	Geburtensaldo	Zuzüge	Fortzüge	Wanderungssaldo	
2011	27	30	-3	222	209	13	10
2012	30	19	11	218	213	5	16
2013	29	19	10	203	172	31	41
2014	36	21	15	237	182	55	70
2015	40	26	14	262	221	41	55
2016	29	23	6	327	233	94	100
2017	34	30	4	279	214	65	69
2018	38	18	20	349	232	117	137
2019	42	23	19	296	212	84	103
2020	34	30	4	264	236	28	32
2021	46	23	23	207	170	37	60
Summe 2011 bis 2021	385	262	123	2.864	2.294	570	693

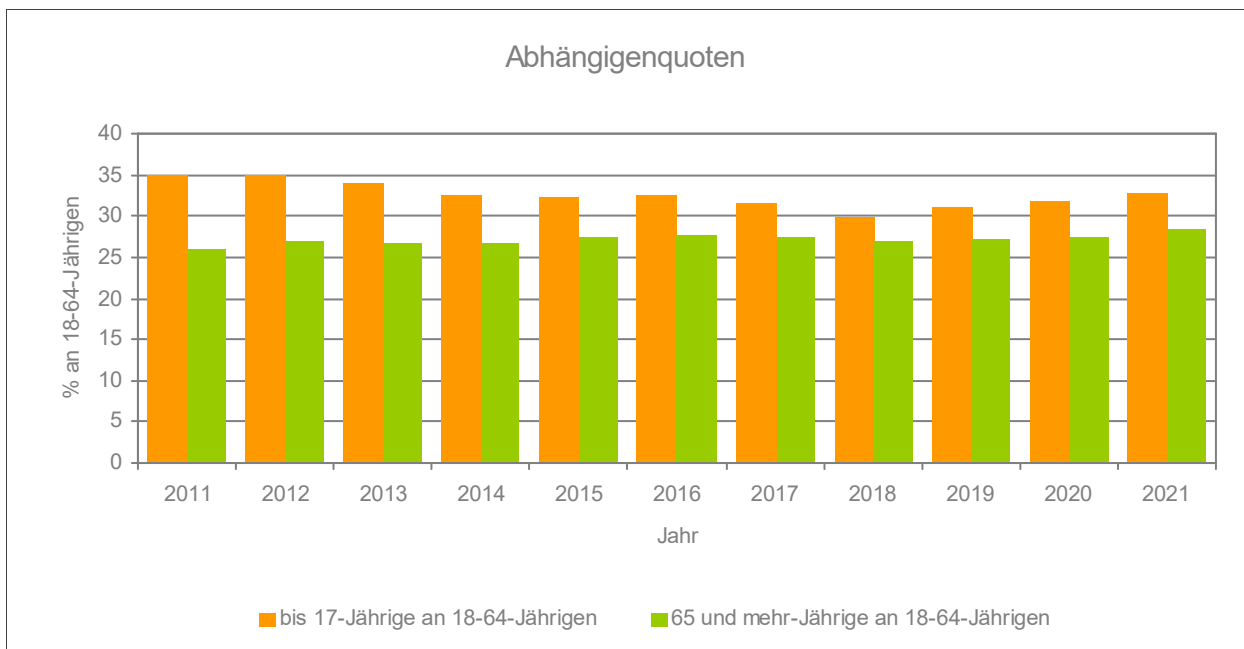
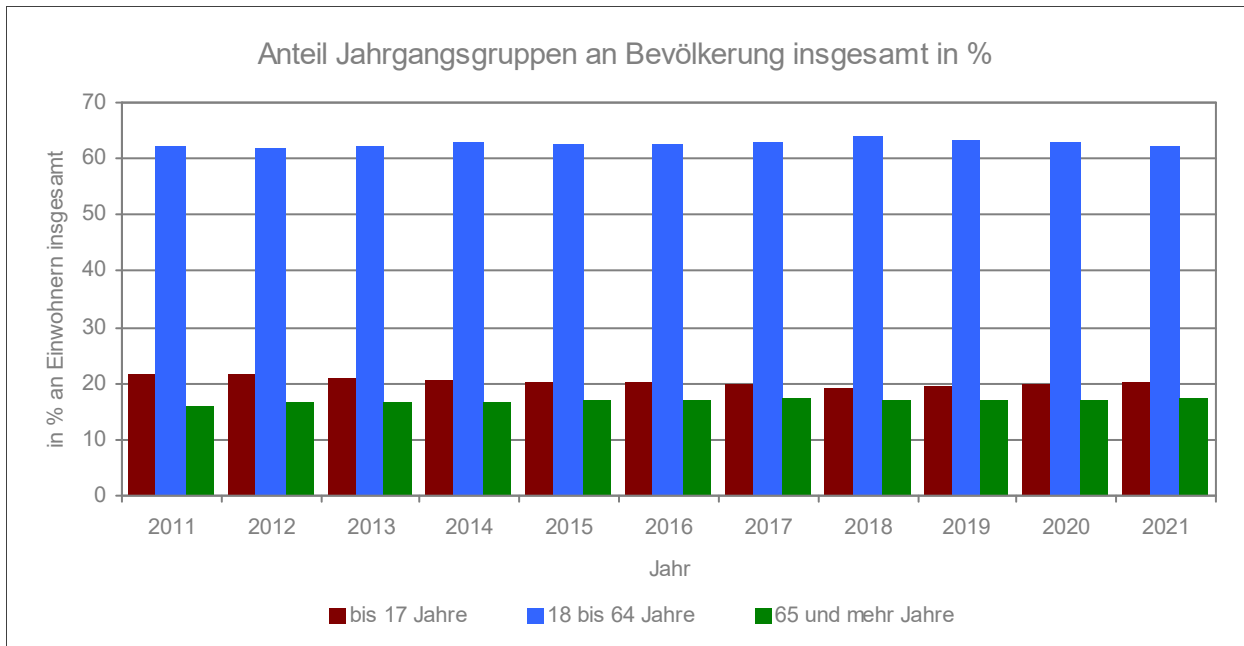
2. Demografie

2.3 Bevölkerung nach Alter - Gemeinde Weyarn

Jahr	Bevölkerung nach Altersgruppen absolut											
	unter 6 Jahre insg. davon weiblich	6 bis 14 Jahre insg. davon weiblich	15 bis 17 Jahre insg. davon weiblich	18 bis 24 Jahre insg. davon weiblich	25 bis 29 Jahre insg. davon weiblich	30 bis 39 Jahre insg. davon weiblich	40 bis 49 Jahre insg. davon weiblich	50 bis 64 Jahre insg. davon weiblich	65 u.m. Jahre insg. davon weiblich			
2011	226	359	133	260	148	388	575	690	533	283	283	
2012	211	355	151	264	148	357	584	703	552	295	295	
2013	204	370	136	252	161	350	601	733	559	297	297	
2014	210	357	136	264	192	366	564	773	575	307	307	
2015	207	353	146	274	195	376	559	783	601	319	319	
2016	213	381	137	274	198	387	562	822	619	323	323	
2017	224	368	133	255	224	418	555	852	631	326	326	
2018	251	373	98	286	211	486	541	900	650	330	330	
2019	271	379	115	283	204	514	537	923	671	348	348	
2020	276	393	113	258	213	520	559	919	676	349	349	
2021	283	401	124	249	199	540	553	936	700	366	366	

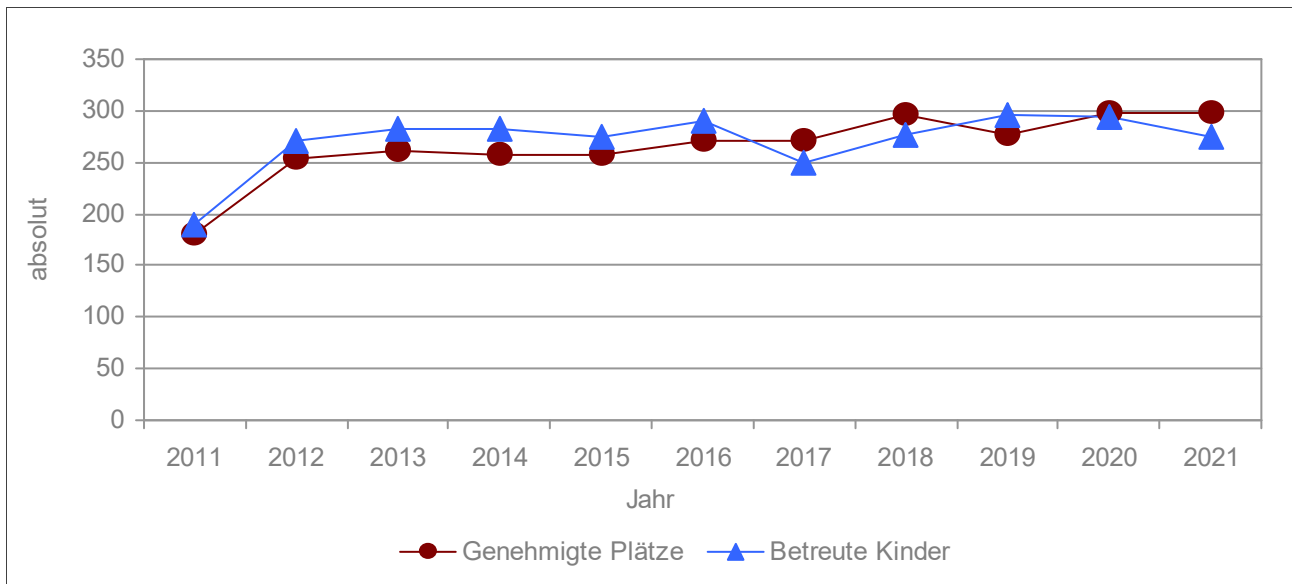
2. Demografie

2.3 Bevölkerung nach Alter - Gemeinde Weyarn



2. Demografie

2.4 Genehmigte Plätze und betreute Kinder in Kindertageseinrichtungen Gemeinde Weyarn

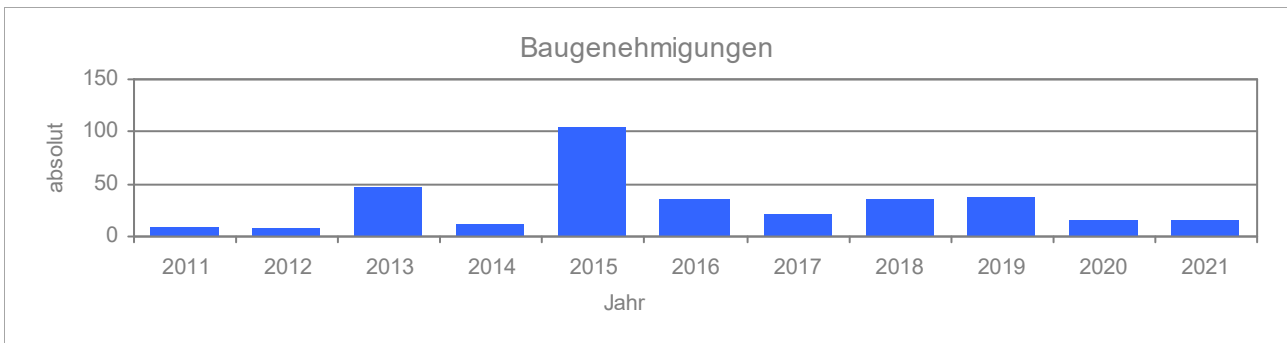
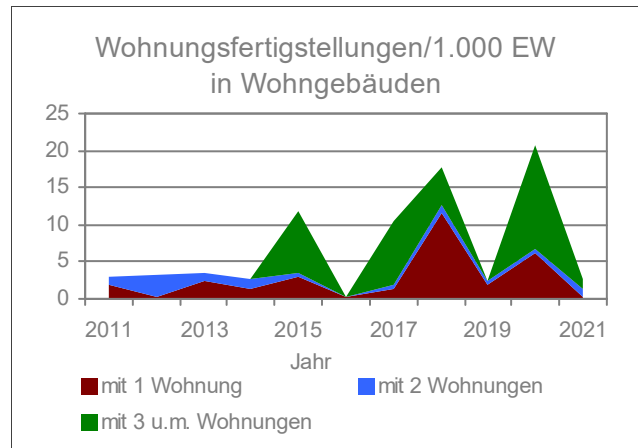
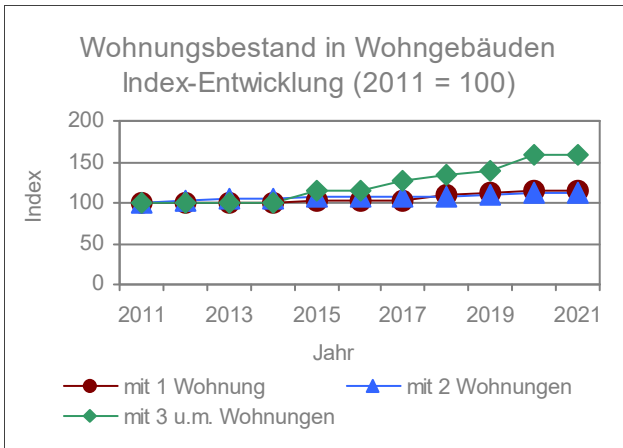


Jahr	Kindertageseinrichtungen	
	Genehmigte Plätze	Betreute Kinder
2011	180	189
2012	253	271
2013	261	283
2014	258	282
2015	258	274
2016	270	290
2017	270	249
2018	296	276
2019	276	296
2020	297	293
2021	297	275

3. Wohnen und Flächennutzung

3.1 Wohngebäude, Wohnungen und Wohnungsfertigstellungen

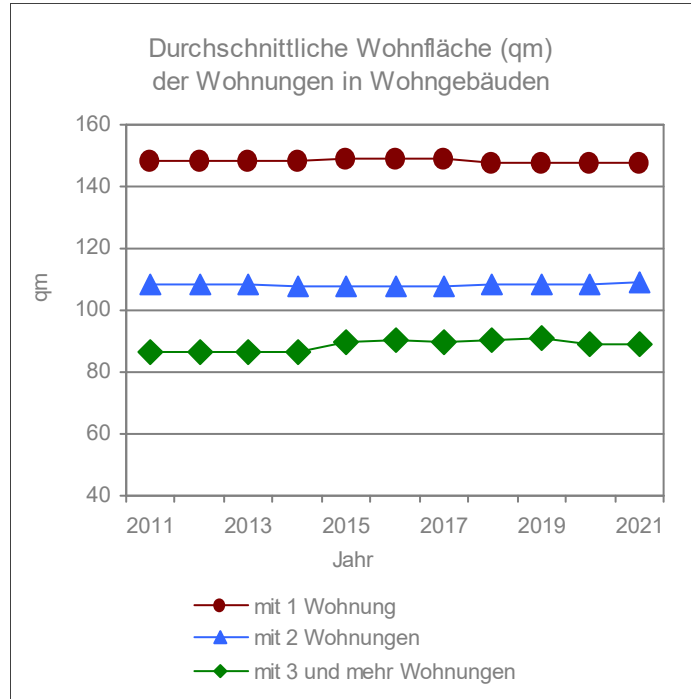
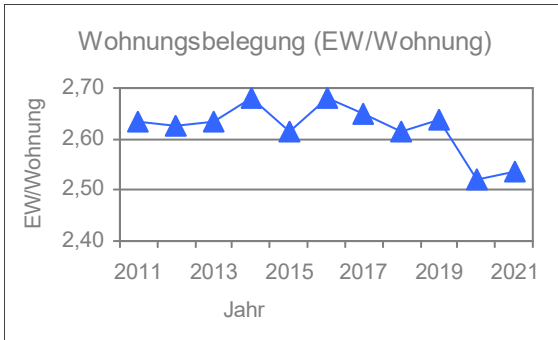
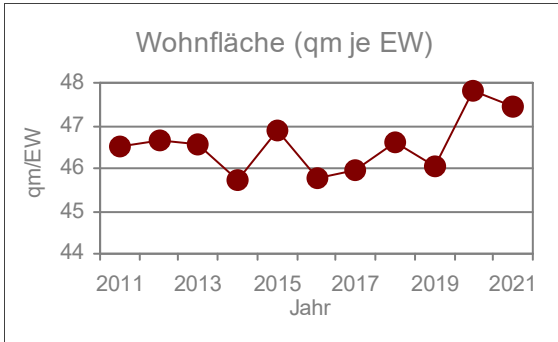
Gemeinde Weyarn



Jahr	Wohngebäuden	Bestand an ... Wohnungen in Wohngebäuden darunter mit ...				Wohnungsfertigstellungen ... in Wohn- u. Nichtwohngebäuden			
		insg.	1 Whg.	2 Whg.	3 u.m. Whg.	1 Whg.	2 Whg.	3 u.m. Whg.	
2011	862	1.257	608	356	293	10	6	4	0
2012	867	1.267	608	366	293	13	1	10	0
2013	875	1.278	613	372	293	12	8	4	0
2014	878	1.282	615	374	293	14	5	4	0
2015	893	1.336	624	378	334	41	10	2	29
2016	895	1.340	625	378	337	1	1	0	0
2017	904	1.381	628	382	371	38	5	2	31
2018	953	1.451	672	386	393	67	44	4	19
2019	964	1.477	676	394	407	12	7	2	0
2020	996	1.559	701	396	462	81	24	2	55
2021	1.001	1.571	701	402	468	11	1	4	6

3. Wohnen und Flächennutzung

3.2 Wohnflächenausstattung - Gemeinde Weyarn

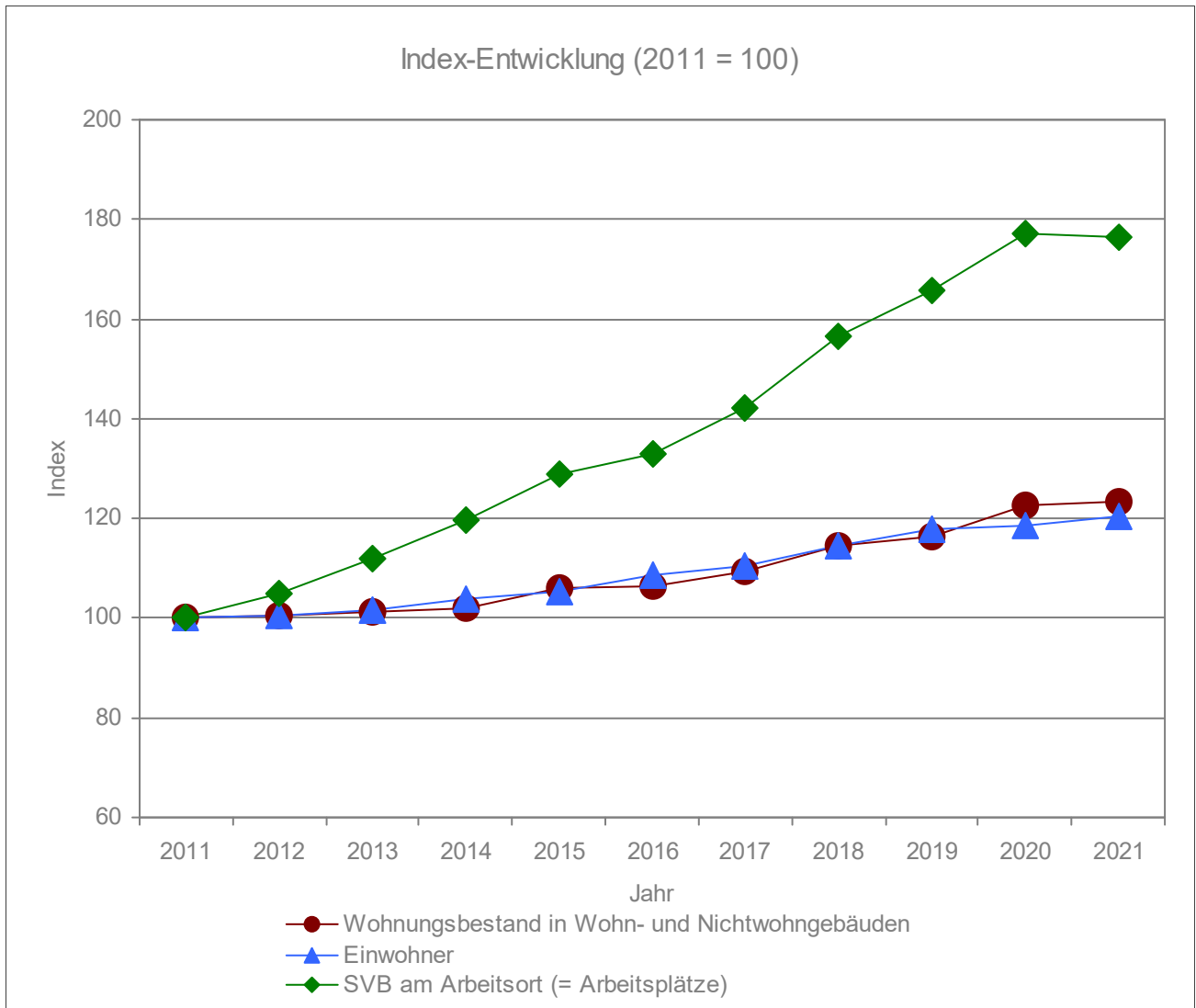


Jahr	Wohnfläche (in 100 qm) in Wohngebäuden				Wohnflächen- ausstattung qm / EW	Wohnungs- belegung EW / Wohnung
	insgesamt	darunter mit ...				
		1 Wohnung	2 Wohnungen	3 und mehr Wohnungen		
2011	1.540	901	386	254	47	2,63
2012	1.551	902	396	254	47	2,62
2013	1.567	911	402	254	47	2,63
2014	1.572	915	404	254	46	2,68
2015	1.638	930	408	300	47	2,62
2016	1.645	932	408	304	46	2,68
2017	1.681	936	412	334	46	2,65
2018	1.768	995	418	356	47	2,62
2019	1.795	998	428	369	46	2,64
2020	1.877	1.035	430	412	48	2,52
2021	1.890	1.036	437	417	47	2,54

3. Wohnen und Flächennutzung

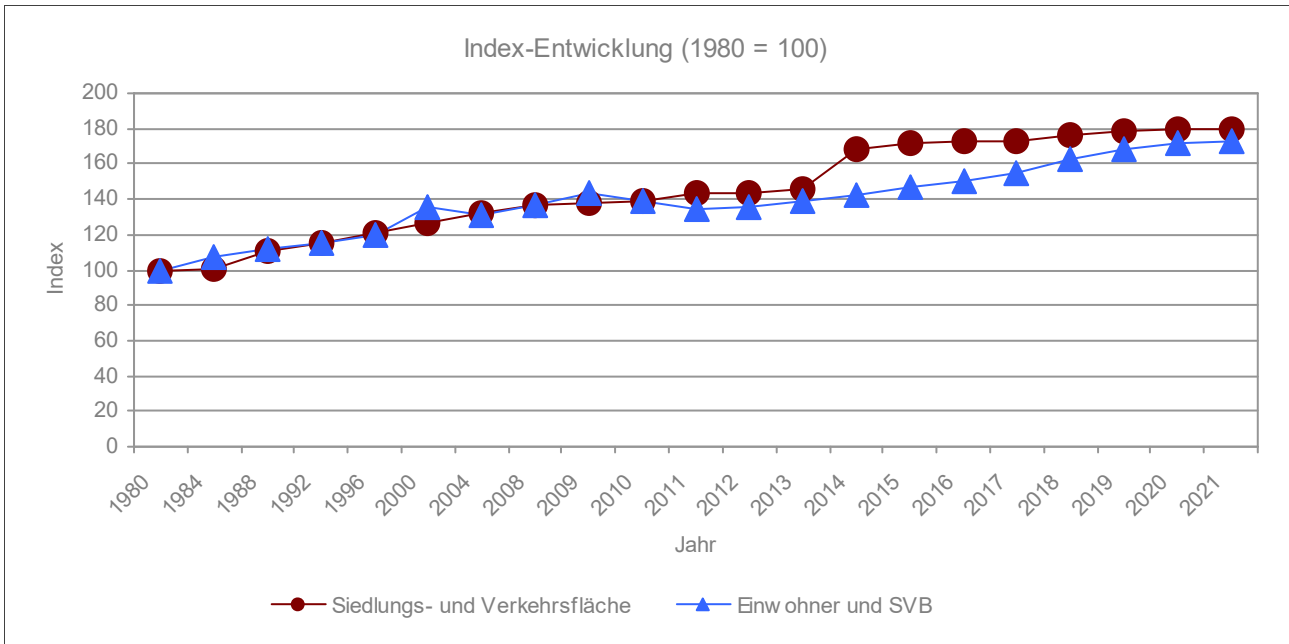
3.3 Index-Entwicklung Wohnungsbestand, Einwohner und sozialversicherungs- pflichtig Beschäftigte am Arbeitsort

Gemeinde Weyarn



3. Wohnen und Flächennutzung

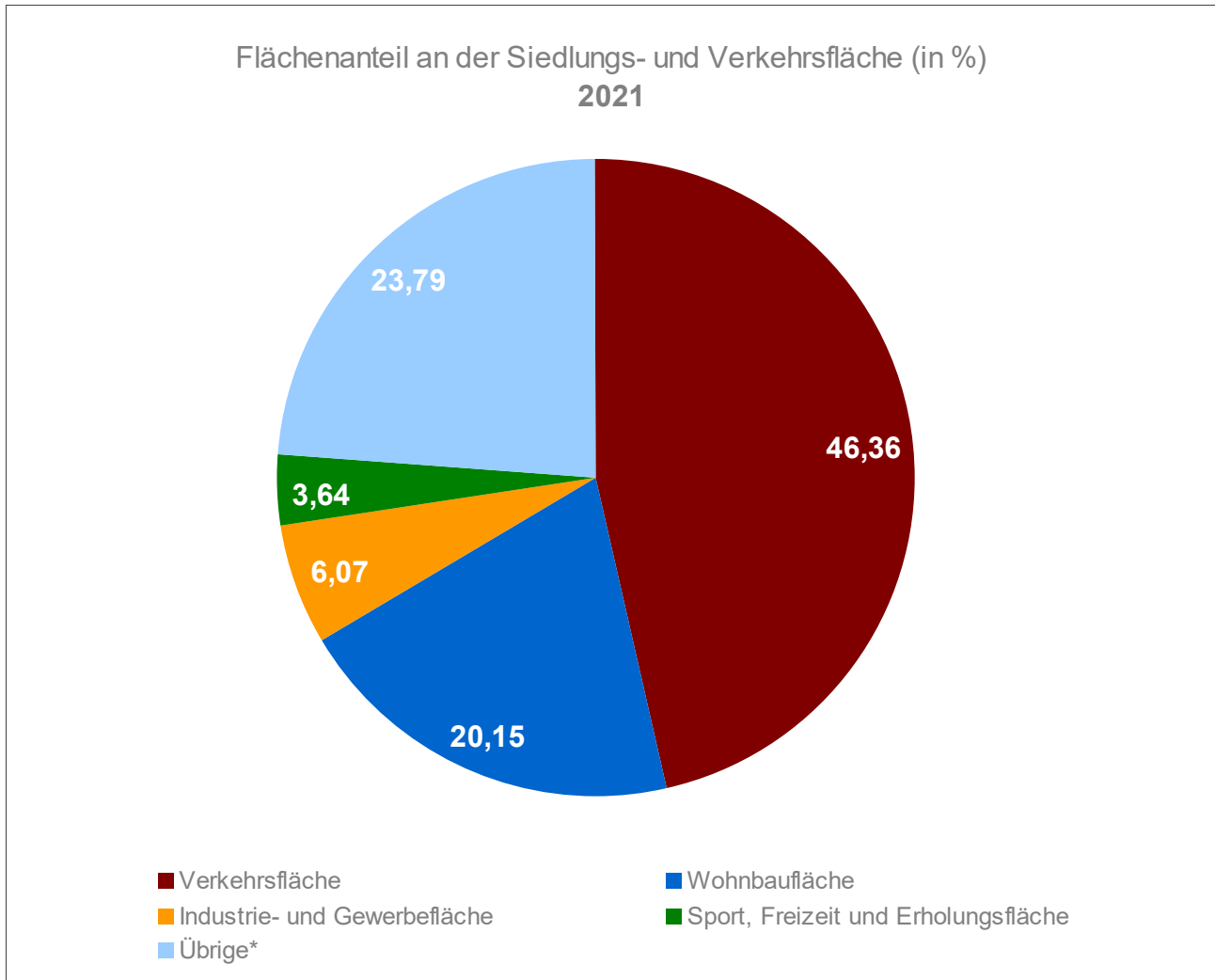
3.4 Flächennutzung in ha - Gemeinde Weyarn



Jahr	Gebietsfläche (100 %)	darunter Siedlungs- und Verkehrsfläche		darunter				Vegetation		Gewässer	
		abs.	%	Siedlungsfläche abs.	%	Verkehrsfläche abs.	%	abs.	%	abs.	%
2011	4.671	327	7,0			176	3,8	4.144	88,7	175	3,7
2012	4.671	329	7,0			177	3,8	4.142	88,7	175	3,8
2013	4.671	332	7,1			177	3,8	4.140	88,6	175	3,7
2014	4.671	386	8,3			187	4,0	4.020	86,1	161	3,4
2015	4.671	393	8,4			189	4,0	3.980	85,2	161	3,4
2016	4.670	395	8,5	210	4,5	188	4,0	3.910	83,7	160	3,4
2017	4.670	396	8,5	212	4,5	188	4,0	3.908	83,7	160	3,4
2018	4.670	402	8,6	214	4,6	190	4,1	3.896	83,4	160	3,4
2019	4.670	408	8,7	220	4,7	191	4,1	4.100	87,8	160	3,4
2020	4.670	410	8,8	222	4,7	191	4,1	4.098	87,8	159	3,4
2021	4.670	412	8,8	223	4,8	191	4,1	4.091	87,6	165	3,5

Anmerkung: Neue Flächenstruktur ab 2016 - siehe Seite 6

3. Wohnen und Flächennutzung
3.4 Flächennutzung
Gemeinde Weyarn



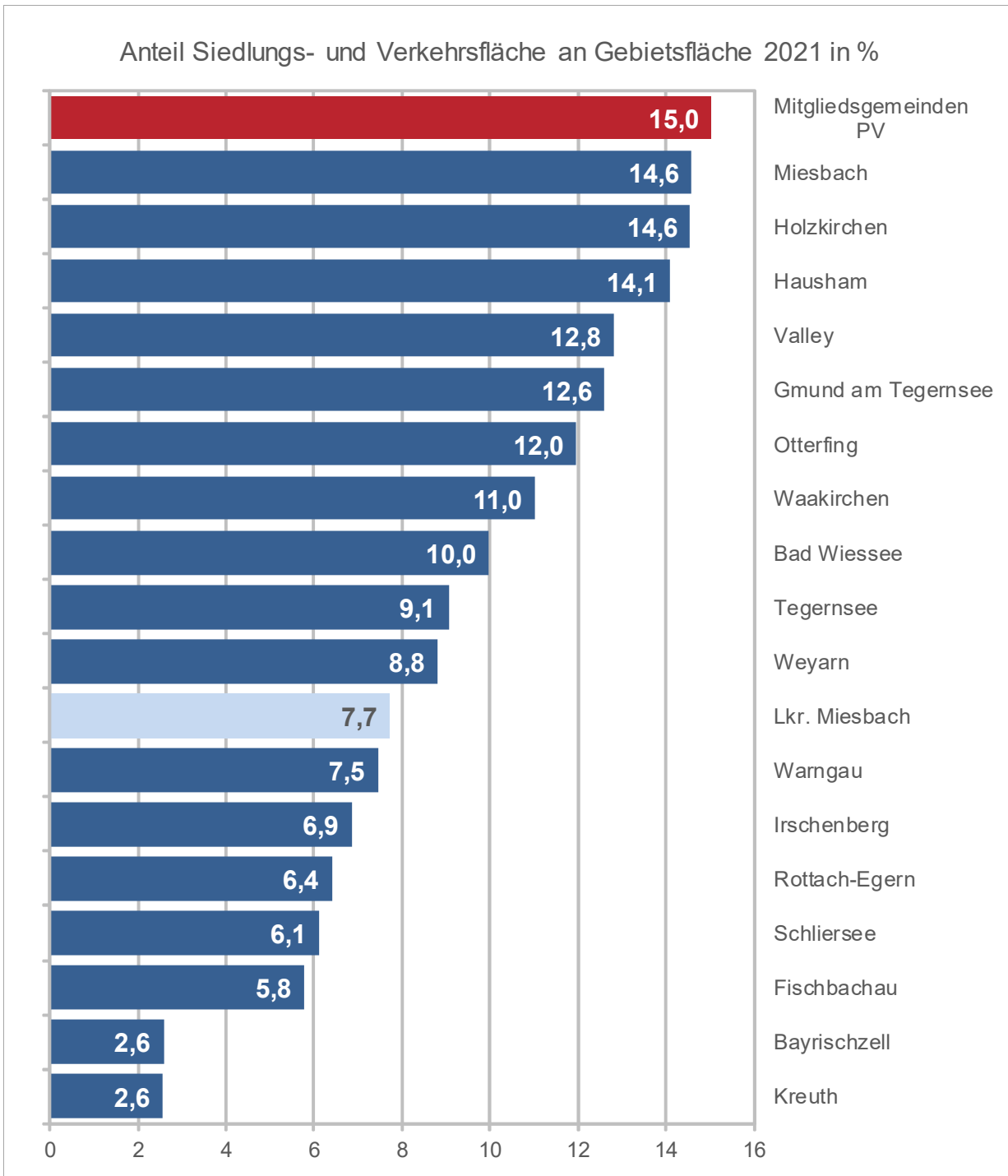
*Übrige = Halde, Fläche gemischter Nutzung, Fläche funktionaler Prägung, Friedhof

Anmerkung: Neue Flächenstruktur ab 2016 - siehe Seite 6

3. Wohnen und Flächennutzung

3.4 Flächennutzung in den Kommunen des Landkreises Miesbach

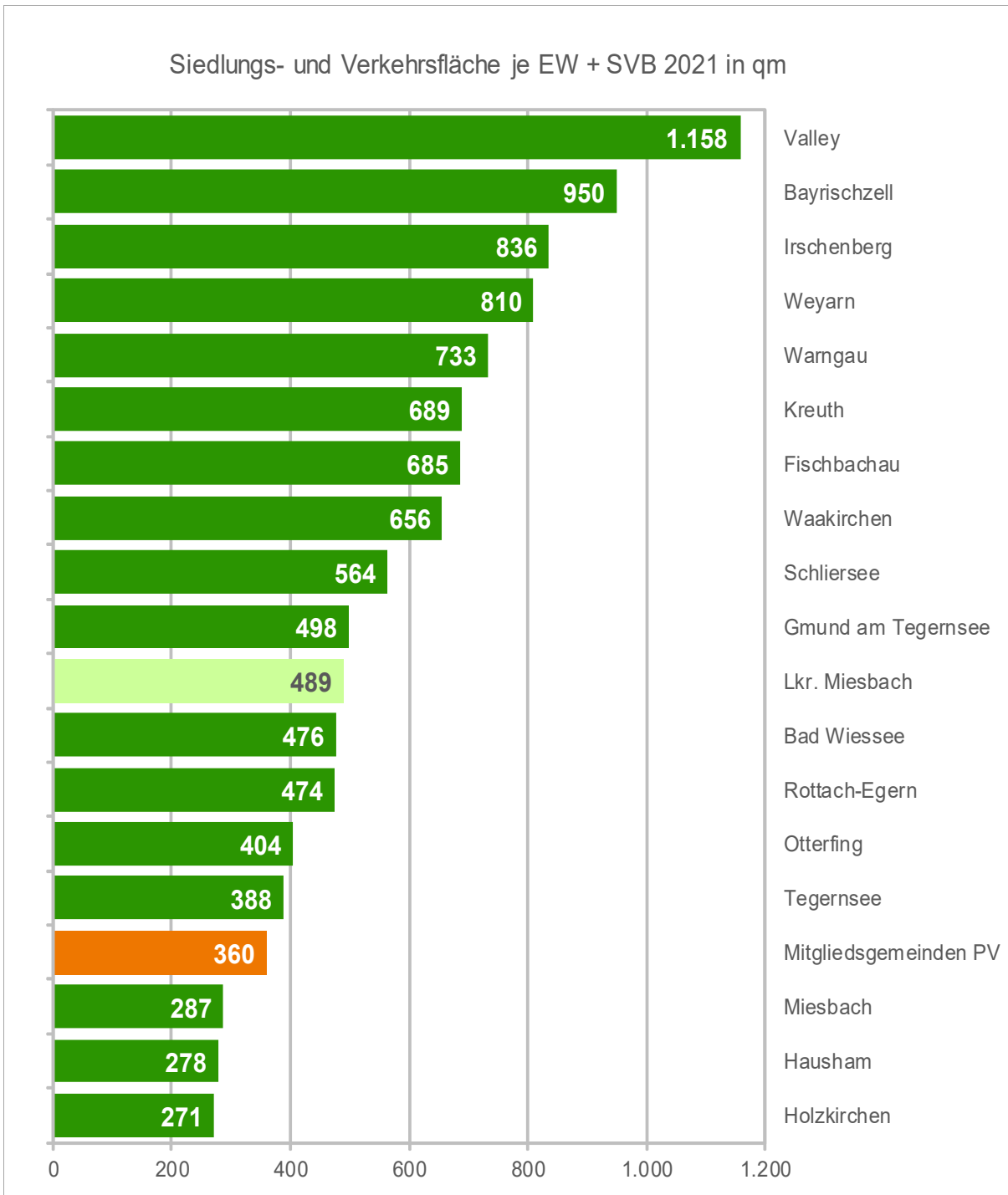
Gemeinde Weyarn



3. Wohnen und Flächennutzung

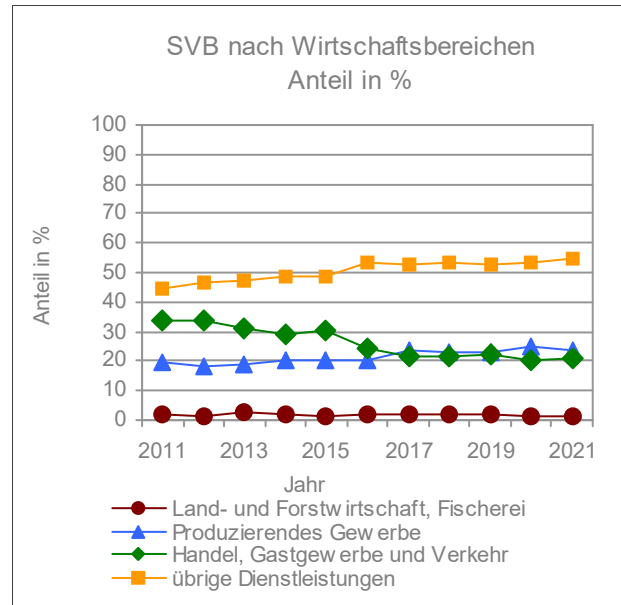
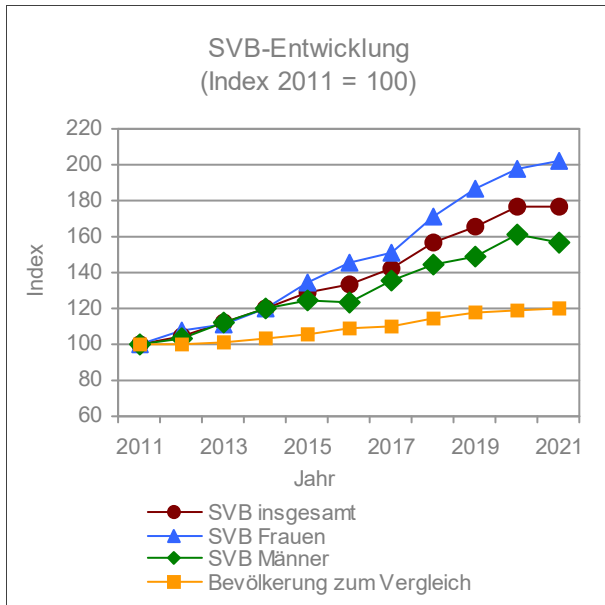
3.4 Flächennutzung in den Kommunen des Landkreises Miesbach

Gemeinde Weyarn



4. Arbeitsmarkt

4.1 Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsplatz nach Wirtschaftsbereichen Gemeinde Weyarn

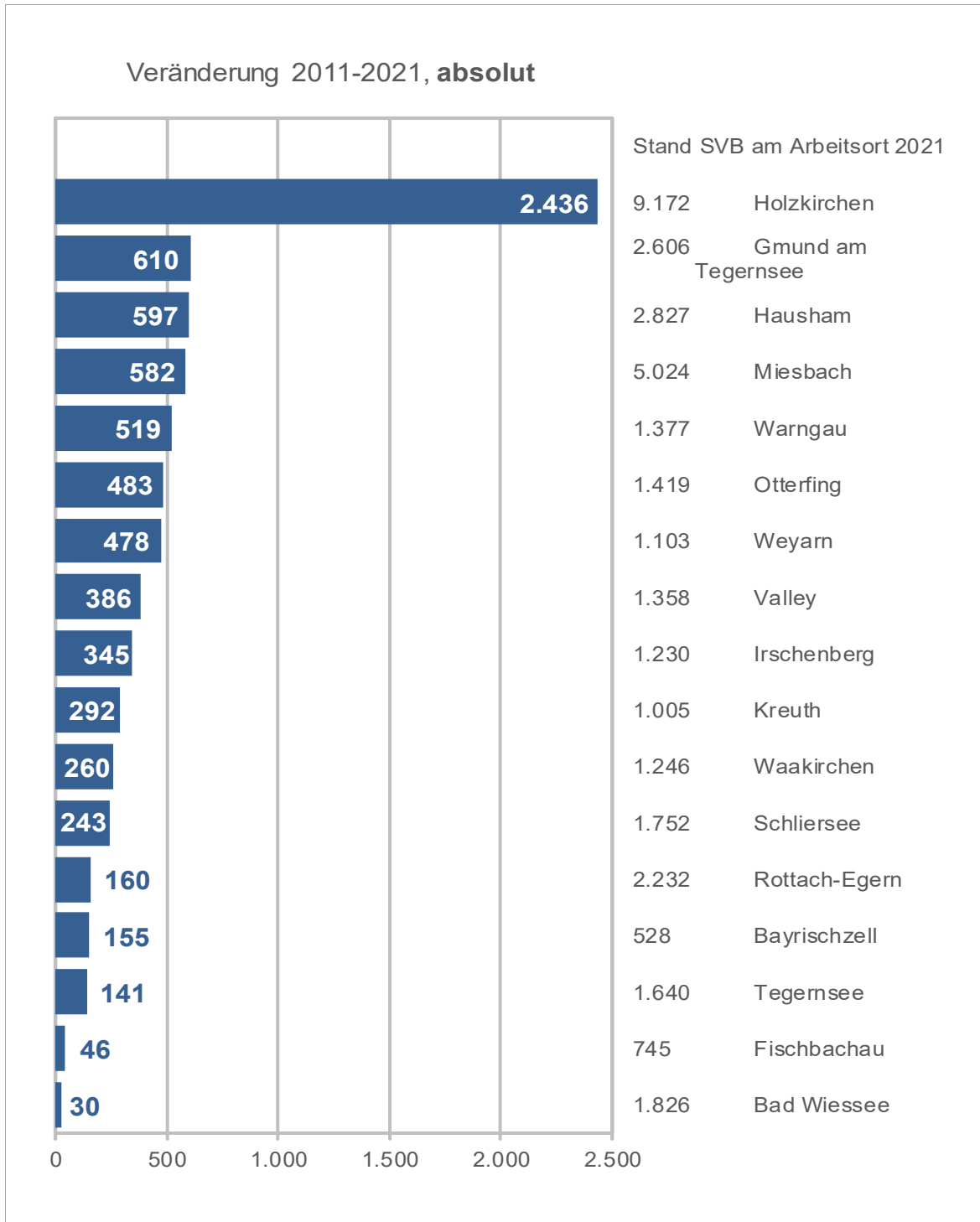


Jahr	Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (SVB) zum 30.06.					
	insgesamt	darunter weiblich	Land- und Forstwirtschaft, Fischerei	Produzierendes Gewerbe	Handel, Gastgewerbe und Verkehr	Übrige Dienstleistungen
2011	625	275	12	124	210	279
2012	655	295	8	119	221	307
2013	699	307	17	133	217	332
2014	749	330	15	153	219	362
2015	806	369	11	161	243	391
2016	832	399	15	169	203	445
2017	889	416	18	211	194	466
2018	978	471	20	222	211	525
2019	1.037	514	20	237	231	549
2020	1.107	545	14	279	222	592
2021	1.103	556	12	260	230	601

Anmerkung: z.T. Datenlücken - siehe Seite 7

4. Arbeitsmarkt

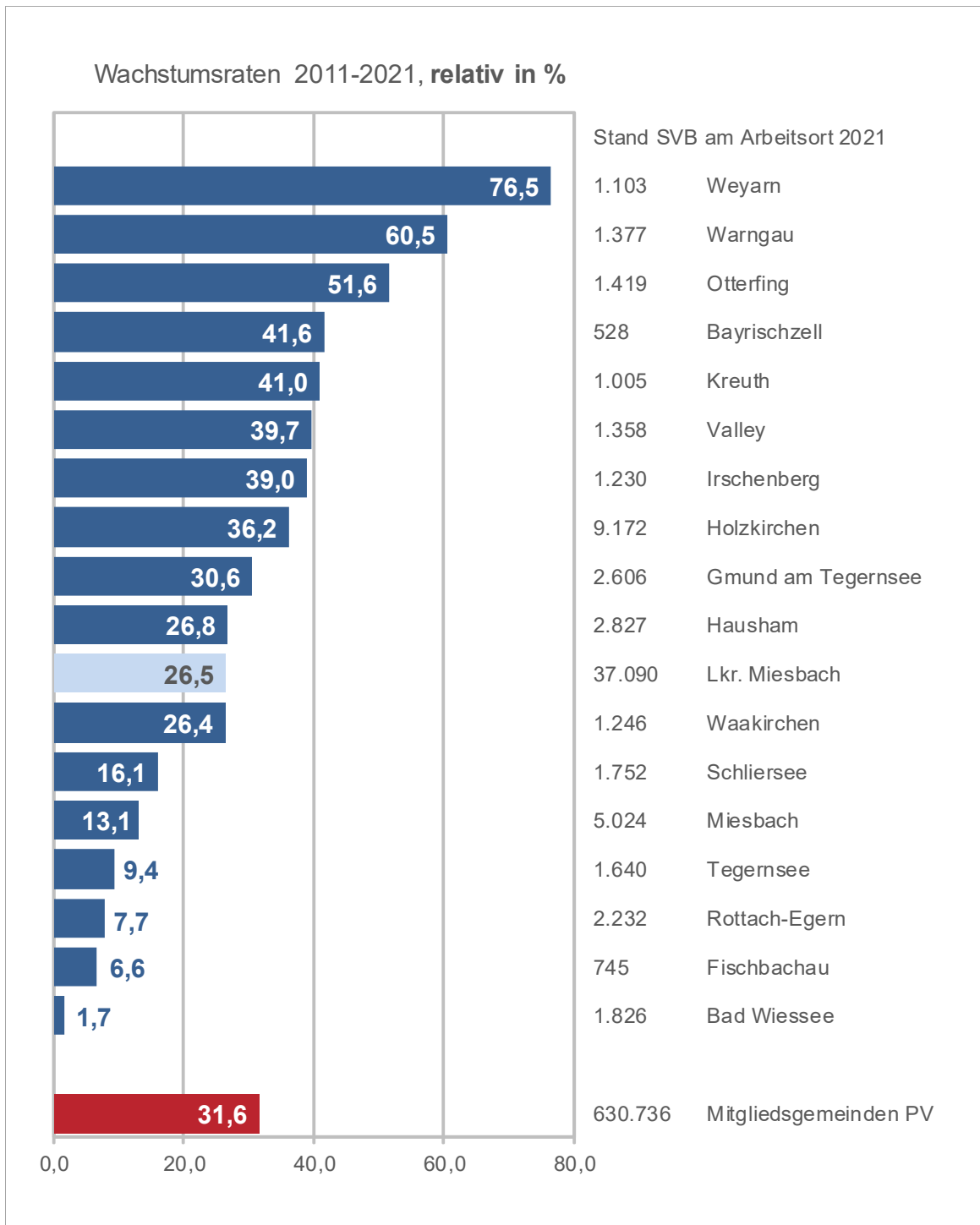
4.1 Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsplatz in den Kommunen des Landkreises Miesbach Gemeinde Weyarn



4. Arbeitsmarkt

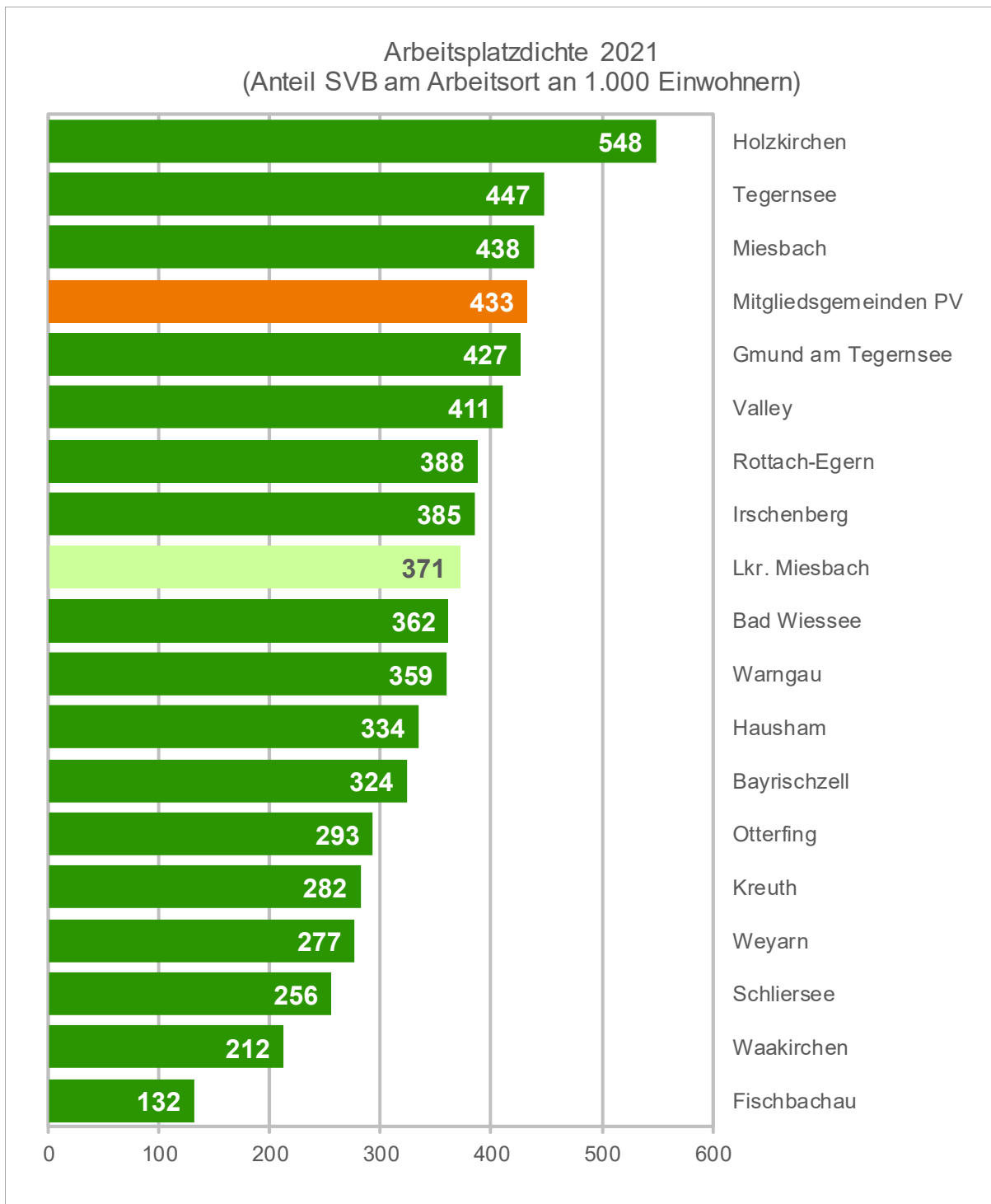
4.1 Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort in den Kommunen des Landkreises Miesbach

Gemeinde Weyarn



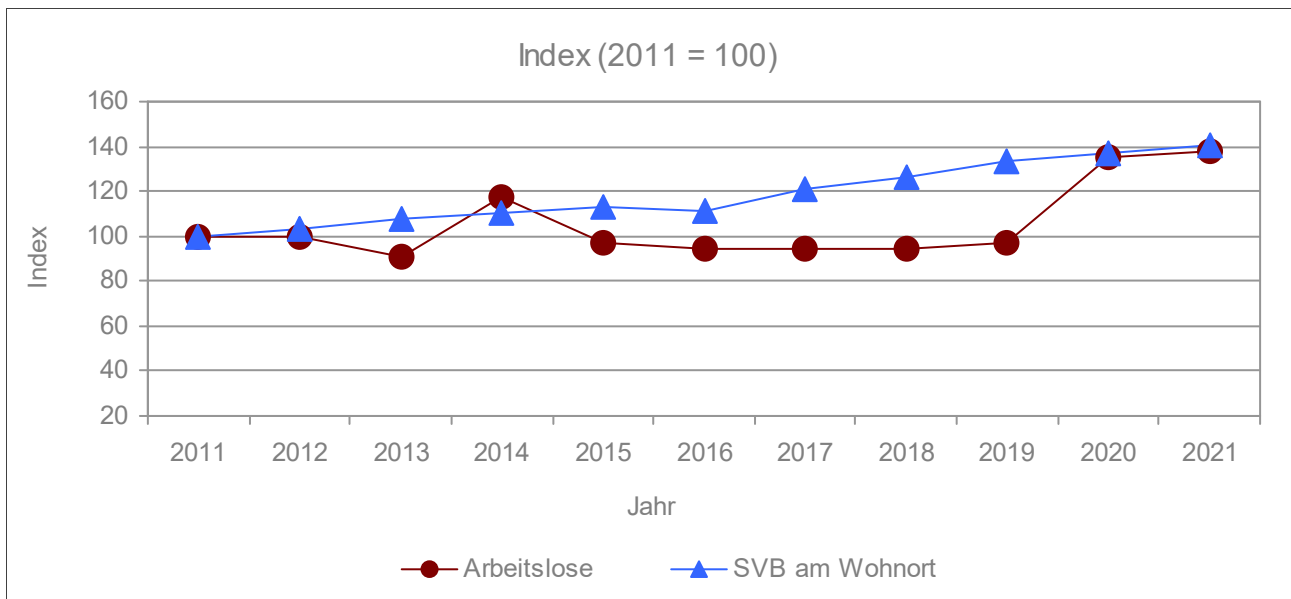
4. Arbeitsmarkt

4.2 Arbeitsplatzdichte in den Kommunen des Landkreises Miesbach Gemeinde Weyarn



4. Arbeitsmarkt

4.3 Arbeitslose - Gemeinde Weyarn

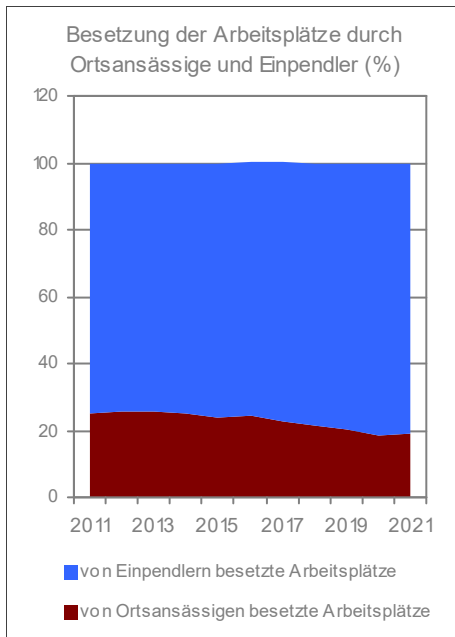


Jahr	Arbeitslose			SVB am Wohnort		Beschäftigtenquote	
	insgesamt	darunter Frauen	Jugendliche unter 25 Jahre	insgesamt	darunter Frauen	SVB am Arbeitsort / Einwohner	SVB am Wohnort / Einwohner
2011	34	15	2	1.140	548	0,19	0,34
2012	34	18	4	1.177	551	0,20	0,35
2013	31	16	0	1.223	575	0,21	0,36
2014	40	16	5	1.255	596	0,22	0,37
2015	33	11	4	1.284	610	0,23	0,37
2016	32	10	6	1.269	611	0,23	0,35
2017	32	11	3	1.382	663	0,24	0,38
2018	32	13	3	1.439	688	0,26	0,38
2019	33	13	2	1.525	727	0,27	0,39
2020	46	17	3	1.558	745	0,28	0,40
2021	47	20	5	1.606	774	0,28	0,40

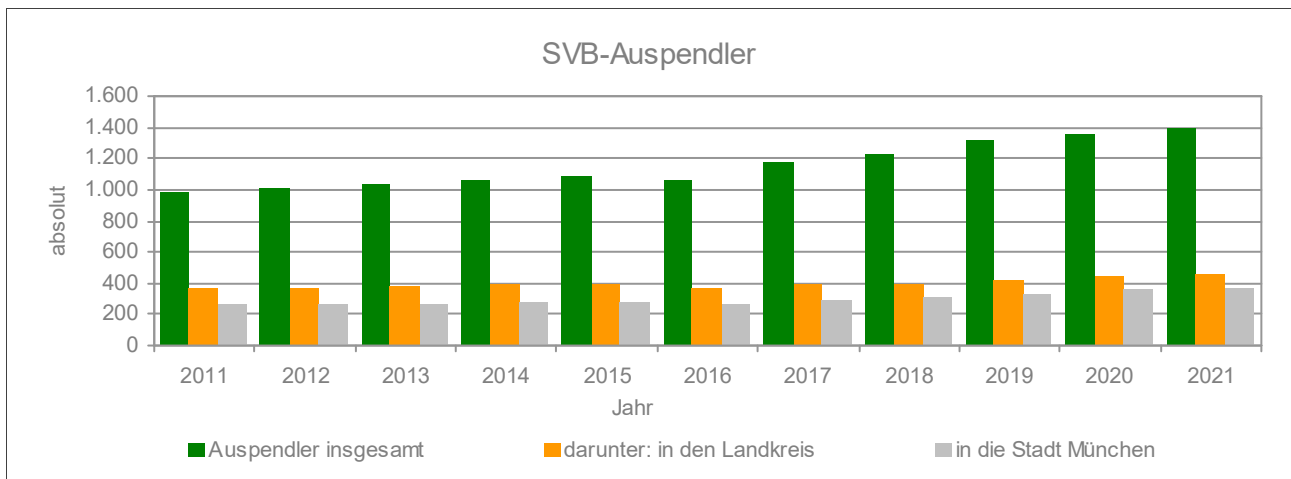
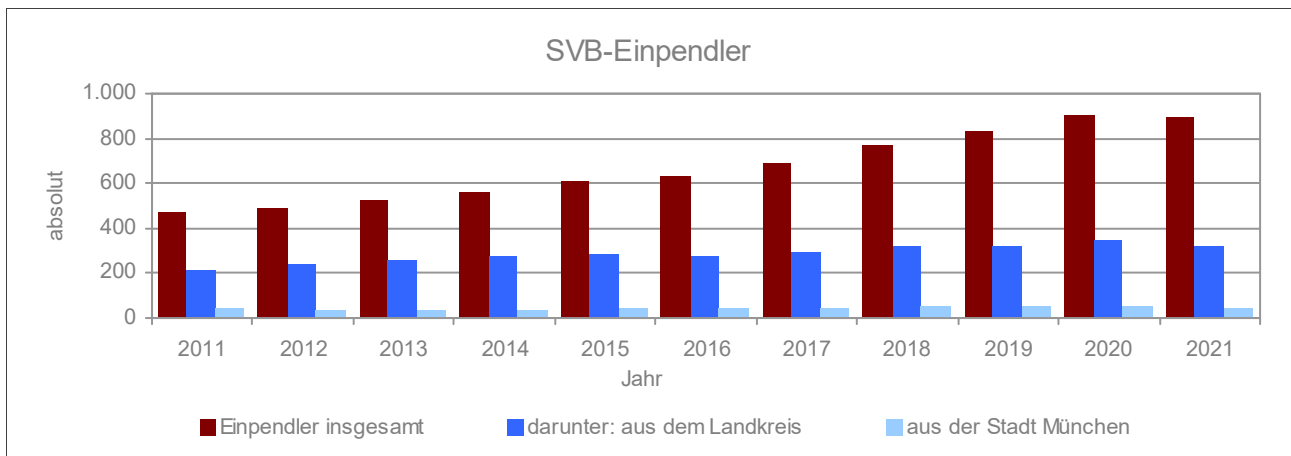
4. Arbeitsmarkt

4.4 Sozialversicherungspflichtig beschäftigte Pendler

Gemeinde Weyarn

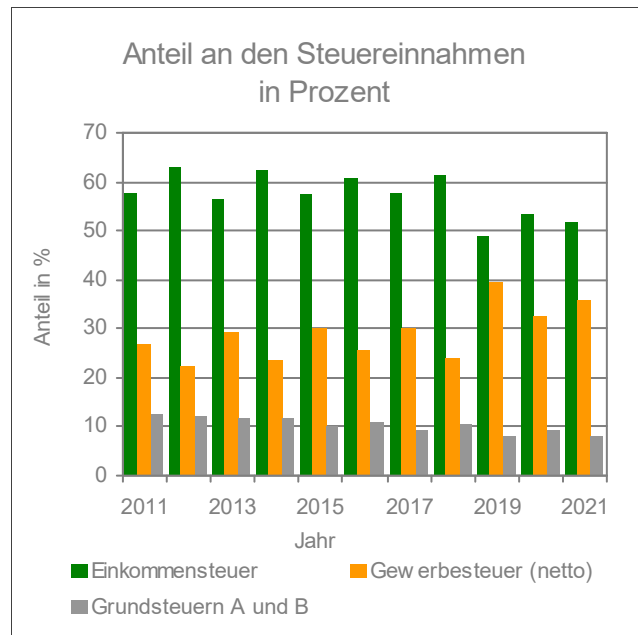
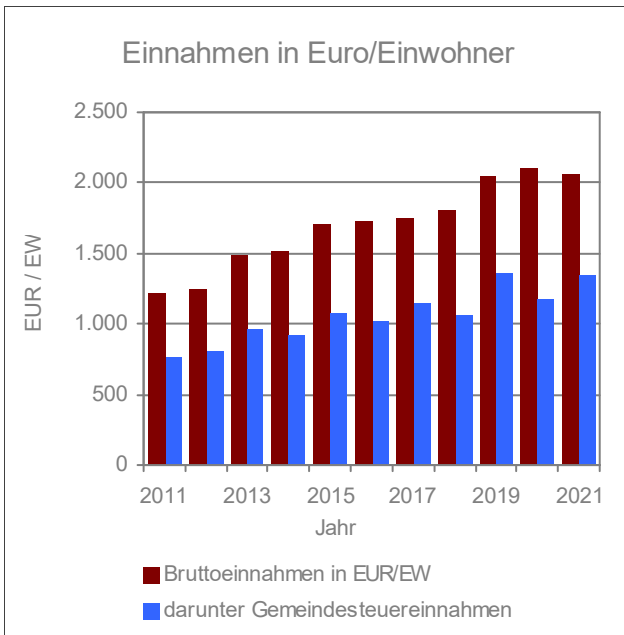


Jahr	Einpendler			Auspender		
	ins-gesamt	darunter aus dem Landkreis	aus Stadt München	ins-gesamt	darunter in den Landkreis	nach Stadt München
2011	467	211	46	982	366	268
2012	487	236	36	1.009	375	272
2013	519	258	36	1.043	387	273
2014	560	274	38	1.067	401	283
2015	615	281	41	1.094	394	286
2016	629	273	44	1.066	377	267
2017	686	291	48	1.180	396	296
2018	767	320	50	1.228	394	309
2019	828	323	50	1.316	419	337
2020	902	344	51	1.353	450	361
2021	891	320	40	1.397	455	372



5. Öffentliche Haushalte

5.1 Gemeindesteuereinnahmen - Gemeinde Weyarn



Jahr	Bruttoeinnahmen im Verwaltungshaushalt i. Tsd. €	darunter Gemeindesteuereinnahmen aus den Hauptsteuerarten							
		insgesamt		davon					
		i. Tsd. €	€/EW	Einkommensteuer €/EW	%	Gewerbesteuer netto €/EW	%	Grundsteuern A und B €/EW	%
2011	4.003	2.508	757	438	57,8	202	26,7	96	12,6
2012	4.131	2.690	809	509	63,0	180	22,2	97	12,0
2013	5.010	3.226	958	543	56,6	280	29,2	113	11,8
2014	5.212	3.162	920	572	62,2	218	23,7	107	11,7
2015	5.960	3.734	1.069	615	57,5	322	30,1	107	10,0
2016	6.183	3.648	1.015	617	60,7	261	25,7	112	11,0
2017	6.400	4.196	1.147	663	57,8	344	30,0	109	9,5
2018	6.840	4.007	1.055	648	61,4	252	23,9	110	10,4
2019	8.004	5.283	1.356	663	48,9	533	39,3	111	8,2
2020	8.251	4.616	1.176	628	53,4	383	32,5	112	9,5
2021	8.211	5.373	1.348	696	51,6	483	35,8	112	8,3

5. Öffentliche Haushalte

5.1 Gemeindesteuereinnahmen in den Kommunen des Landkreises Miesbach Gemeinde Weyarn

Landkreis Gemeinden	Gemeindesteuereinnahmen 2021			
	€ pro EW	Veränd. gegen- über Vorjahr	darunter in %	
			Eink.st.	Gew.st. (netto)
Holzkirchen	2.591	490	32,6	57,1
Tegernsee	2.100	-122	35,4	46,3
Rottach-Egern	2.061	159	36,7	42,4
Miesbach	2.029	145	35,6	50,7
Gmund am Tegernsee	1.955	177	38,6	46,1
Irschenberg	1.897	249	34,6	53,8
Valley	1.817	290	41,6	46,6
Warngau	1.445	237	52,0	37,0
Bad Wiessee	1.434	-144	45,1	29,4
Schliersee	1.384	189	50,1	32,1
Kreuth	1.352	198	42,6	36,6
Weyarn	1.348	173	51,6	35,8
Otterfing	1.327	-41	64,0	21,8
Waakirchen	1.151	-308	62,4	25,4
Bayrischzell	1.110	57	49,7	30,0
Fischbachau	1.037	86	60,6	26,5
Hausham	999	76	59,4	25,0
Landkreis Miesbach: Durchschnitt der Gemeindesteuereinnahmen pro Landkreis- Einwohner	1.629	149	44,3	46,0

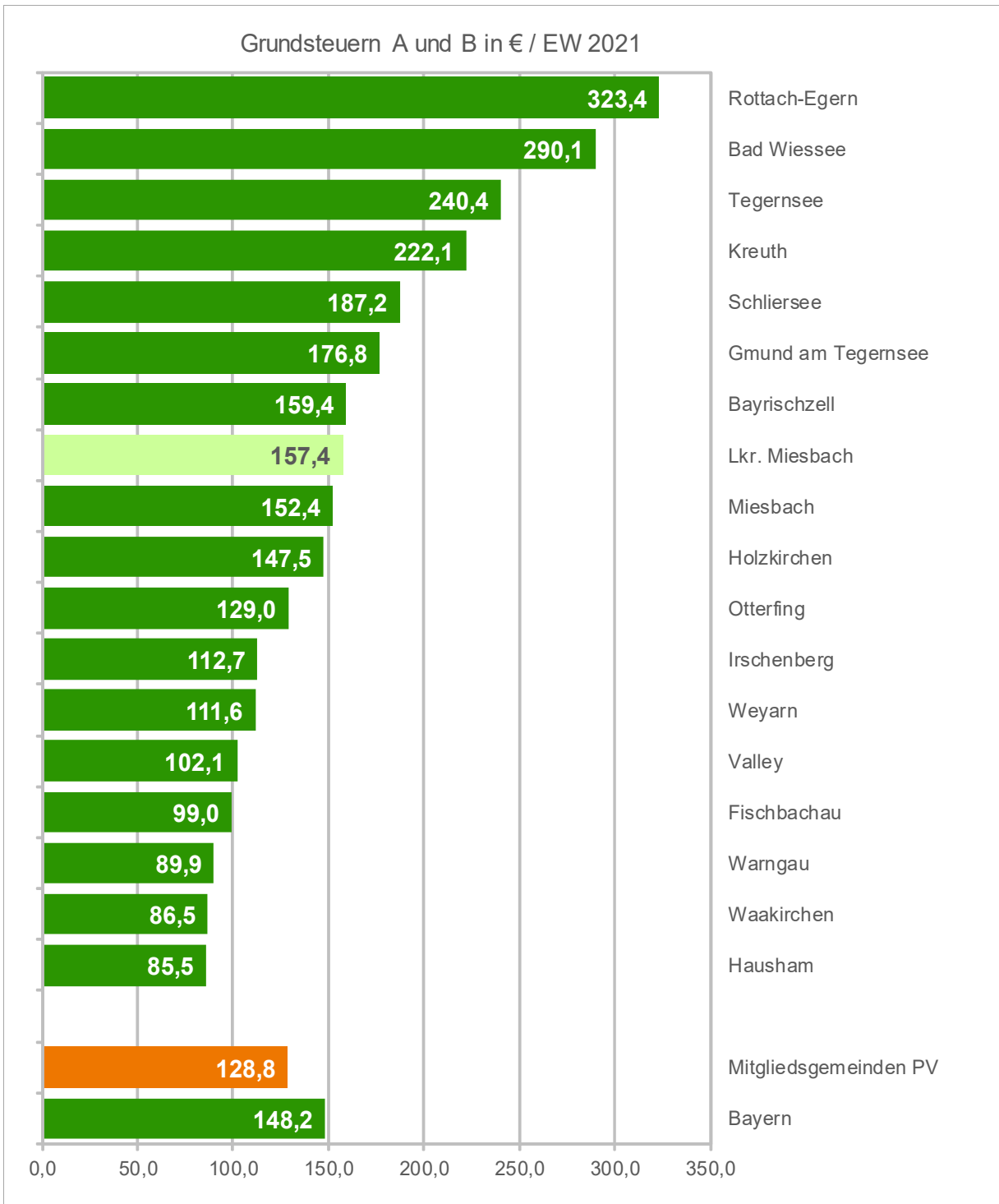
5.2 Schulden der Gemeinde

Anmerkung: Daten für 2021 liegen bei Redaktionsschluss vom Bayerischen Landesamt für Statistik nicht vor.

Jahr	Schulden der Gemeinde in Tsd. Euro	Schulden der Gemeinde in Euro je EW
2010	4.446	1.300
2011	4.709	1.422
2012	4.890	1.471
2013	3.581	1.064
2014	3.576	1.040
2015	2.315	663
2016	1.972	549
2017	1.859	508
2018	1.504	396
2019	1.231	316
2020	1.317	335

5. Öffentliche Haushalte

5.3 Einnahmen durch Grundsteuern A und B in den Kommunen des Landkreises Miesbach Gemeinde Weyarn



Mitglieder des Planungsverbands Äußerer Wirtschaftsraum München 2022

